

合同审核

项目名称	C06地块
合同名称	《洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目景观设计合同》
合同价	560,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、本项目展示区及园区景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计及施工过程中现场配合。主要服务内容包括：乙方依据已经确定的规划、建筑设计资料以及甲方提供的其他设计相关资料，对红线范围内除建（构）筑以外的环境部分进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合服务及海绵城市设计配合，包括但不限于场地设计、地形设计、绿化、铺装、水体、小品、室外景观照明、场地给排水管网及其他景观设施设计。</p> <p>2、制作并提供景观实景设计宣传视频（示范区及大区视频应分别提供，示范区视频时长不少于3分钟，大区视频时长不少于5分钟）。</p> <p>3、景观扩初设计启动前，组织综</p>

	<p>合管网合图工作。</p> <p>4、施工现场指导服务：施工阶段至少8次（展示区3次+大区5次）的现场指导服务，包括样板段验收。每次现场指导服务后以书面报告和草图的形式，提出现场的问题和解决方案。</p> <p>5、其他设计工作内容详见《设计任务书》。</p>
合同概述	<p>1、展示区景观设计面积（暂定）3000 m²、大区景观设计面积（暂定）25000 m²；</p> <p>2、设计限额：展示区景观限额工程造价为：1200 元/m²。大区景观限额工程造价为：400元/m²。</p>
付款方式	<p>1、预付款阶段20%，合同签订后10个工作日内支付；</p> <p>2、方案阶段25%，深化方案完成并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付；</p> <p>3、扩初阶段15%，扩初完成并经甲方内部评审通过后10个工作日内支</p>

	<p>付；</p> <p>4、施工图阶段30%，施工图完成设计并经甲方内部评审通过后10个工作日内支付；</p> <p>5、现场施工配合服务阶段10%，景观工程竣工验收合格后10个工作日内支付。</p>
<p>质量要求及 保修约定</p>	<p>1、严格按照国家相关园林工程制图规范要求进行施工图绘制；</p> <p>2、各种图文及线型按照园林工程制图标准与规范执行；</p> <p>3、提交施工图必须进行图纸分类：如总图、水施、电施、植物等进行分类装订；</p> <p>4、具体设计成果要求详见《设计任务书》。</p>
<p>备注</p>	<p>其他内容详见合同。</p>