

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目景观设计）2022-10-22		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-10-22 09:54
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、4家单位投标报价如下：</p> <p>1、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司：56万元；</p> <p>2、上海柏涛建筑设计咨询有限公司：70.30万元；</p> <p>3、上海集塔景观建筑设计有限公司：74.20万元；</p> <p>4、重庆九禾工程设计集团有限公司：64.40万元。</p> <p>二、4家单位技术标评标得分如下（8位评标人员平均得分）：</p> <p>1、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司：89.19分；</p> <p>2、上海柏涛建筑设计咨询有限公司：77.25分；</p> <p>3、上海集塔景观建筑设计有限公司：76.94分；</p> <p>4、重庆九禾工程设计集团有限公司：70.31分。</p> <p>三、综合评标结果：</p> <p>综合评标：按照综合评标法，技术标占70%，商务标占30%。加权计算后，综合评标结果如下：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司商务报价最低，且技术标排名最高，综合排名第1。</p> <p>四、价格约谈：最低价单位深圳市雅涛景观建筑设计有限公司约谈后价格保持不变：56万元。</p> <p>五、价格分析：</p> <p>1、内部对比：宜阳山水文苑26元/m²、开元壹号62#地块一期26元/m²、洛宁山水文苑28元/m²、栾川S1地块20元/m²。本次价格为20元/m²。</p> <p>2、外部对比：和洛阳其他类似项目对比，本次价格为较低价格。</p> <p>3、综合对比：本次招标最低价为合理低价。</p> <p>具体金额详见《综合评分表（洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目景观设计）》。</p>		
定标金额（元）	560000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为深圳市雅涛景观建筑设计有限公司，该公司为我司2021年洛宁山水文苑项目景观设计投标单位，且为融创、万科、保利、龙湖、华侨城、越秀、华润、康桥、宝能、万达、康桥、星联等知名房企合作单位。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目景观设计确定深圳市雅涛景观建筑设计有限公司为中标单位，按现有景观面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥560000.00（人民币大写伍拾陆万元整）。</p>		
评标结论	<p>确定洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目景观设计确定深圳市雅涛景观建筑设计有限公司为中标单位，按现有景观面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥560000.00（人民币大写伍拾陆万元整）。</p>		

关联流程	地产招标立项审批表 (刘富村C-06地块项目景观设计) 2022-09-27 地产公司招标文件审批表 (刘富村项目C-06地块项目景观设计) 2022-09-28 地产投标入围单位审批表 (刘富村C-06地块项目景观设计) 2022-10-09	关联文档
附件		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-27 14:13:36 批注 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-24 17:54:22 转发
首席执行官1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-24 17:28:21 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-24 17:28:21 批准
首席财务官1	集团-总裁班子/毛政辉 2022-10-24 17:28:18 批准
首席运营官1	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-24 16:12:56 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-24 14:44:32 批准
工程审计经理1	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-24 08:37:28 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-24 08:32:23 批准
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-10-23 16:21:07 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-23 10:35:49 批准
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-23 10:35:44 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-10-22 16:15:16 批准
招采经理2	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/孙志朋 2022-10-22 13:43:48 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目景观设计) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-22 10:15:22 提交