

# 《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》 补充协议（二）

成本代码： 5.5.1

合同编号： SSWY.01-GP-100-B02

发 包 人： 洛阳莘子园置业有限公司

承 包 人： 洛阳中浩德御苑物业管理有限公司

签订时间： 2022 年 11 月    日

发包人（甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

承包人（乙方）：洛阳中浩德御苑物业管理有限公司

鉴于：甲方、乙方于 2021 年 12 月 23 日签订合同编号为“SSWY. 01-GP-100”的《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》（以下简称“原合同”）。

原合同约定空置房物业费计算方式：自甲方将物业移交乙方之日起开始收费，空置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准为多层 1.54 元/m<sup>2</sup>·月、高层 1.34 元/m<sup>2</sup>·月，费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%。现将 2022 年 5 月到 2022 年 12 月的空置房费用进行如下约定。

### 一、2022 年 5 月到 2022 年 12 月的空置房费用计算：

- 1、1#-13#（6 月-8 月）洋房物业费：面积 45055.2 m<sup>2</sup>，  
单价 1.54 元/m<sup>2</sup>，按 80%结算，金额为 166524.02 元；
- 2、1#-13#（6 月-8 月）高层物业费：面积 51854.55 m<sup>2</sup>，  
单价 1.34 元/m<sup>2</sup>，按 80%结算，金额为 166764.23 元；
- 3、1#-13#（9 月-12 月）洋房物业费：面积 45055.2 m<sup>2</sup>，  
单价 1.54 元/m<sup>2</sup>，按 80%结算，金额为 222032.03 元；
- 4、1#-13#（9 月-12 月）高层物业费：面积 51854.55 m<sup>2</sup>，  
单价 1.34 元/m<sup>2</sup>，按 80%结算，金额为 222352.31 元；
- 5、费用合计：777672.59 元（大写人民币柒拾柒万柒仟陆佰柒拾贰元伍角玖分）。

### 二、其他

1、本补充协议为原合同的重要组成部分。本补充协议未约定的事项，以原合同的约定为准；本补充协议与原合同约定不一致的内容，以本补充协议为准。

2、本补充协议自双方盖章之日起生效，一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份、均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：洛阳中浩德御苑物业管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 2022 年 11 月 日

签订日期： 2022 年 11 月 日