

宜阳山水文苑项目空置房物业费收取情况说明

洛阳莘子园置业有限公司：

我司（洛阳中浩德御苑物业管理有限公司）和贵司于 2021 年 12 月 23 日签订合同编号为“SSWY.01-GP-100”的《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》。并于 2022 年 7 月 19 日签订合同编号为“SSWY.01-GP-100-B01”的《补充协议（宜阳山水文苑项目前期物业服务合同）》（以下简称“原合同”）。

原合同约定空置房物业费计算方式：自甲方将物业移交乙方之日起开始收费，空置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准为多层 1.54 元/m²·月、高层 1.34 元/m²·月，费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%。

业主购房合同第十一条交付时间约定：出卖人应当在 2022 年 12 月 30 日前向买受人交付该商品房。结合目前小区实际状态及业主交付现象，考虑后期可能出现物业费延期等情况，现将空置房物业费结算从 2022 年 5 月底延期到 2022 年 12 月底。（实际费用根据实际情况结算，费用每季度最后一个月 10 日前结算）。具体费用明细如下：

1、1#-13#（6 月-8 月）洋房物业费：面积 45055.2 m²，

单价 1.54 元/m²，按 80%结算，金额为 166524.02 元；

2、1#-13#（6 月-8 月）高层物业费：面积 51854.55 m²，

单价 1.34 元/m²，按 80%结算，金额为 166764.23 元；

3、1#-13#（9 月-12 月）洋房物业费：面积 45055.2 m²，

单价 1.54 元/m²，按 80% 结算，金额为 222032.03 元；

4、1#-13#（9 月-12 月）高层物业费：面积 51854.55 m²，

单价 1.34 元/m²，按 80% 结算，金额为 222352.31 元；

5、费用合计：777672.59 元（大写人民币柒拾柒万柒仟陆佰柒拾贰元伍角玖分）。

以上费用现需签订补充协议。

特此说明。

李怡亭

2022.9.29

林志强

2022.9.29

周志 引彩霞 2022-9-29

李金峰

2022.9.29

洛阳中浩德御苑物业管理有限公司

2022 年 9 月 29 日

