





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程) 2022-11-01		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-01 14:45
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、本项目因为地下水位问题，主楼负一层和地下车库负一层存在1.8m高差，现场为台阶，不符合无障碍验收要求，且已有部分业主对此问题进行了投诉。为解决项目验收及业主投诉问题，项目公司决定安装井道式升降机，共需28台。详见《立项审批表》。</p> <p>2、前期现场安装了样品，样品经过了政府相关部门及业主代表认可。本次以样品为基础，按照统一的样式、统一的技术标准、统一的功能要求进行招标采购。</p> <p>二、投标报价：</p> <p>1、南京明顺机械设备有限公司：含税13%总金额1710000元；</p> <p>2、济南中鼎升降机械有限公司：含税13%总金额1945600元；</p> <p>3、许昌福士尼家用电梯有限公司含税13%总金额2102000元。</p> <p>三、约谈后报价：</p> <p>1、南京明顺机械设备有限公司：含税13%总金额1598000元；</p> <p>2、济南中鼎升降机械有限公司：含税13%总金额1810800元；</p> <p>3、许昌福士尼家用电梯有限公司含税13%总金额2102000元。</p> <p>四、最低价说明：</p> <p>本次招标最低价为南京明顺机械设备有限公司，升降机（含轿厢）单价35000元/台，井道（含自动门）单价21000元/台，明管安装3*2.5mm² 电缆单价15元/米，质保期外维保单价100元/台/次（6个月维保1次）。含税13%总金额为¥1598000元（大写人民币壹佰伍拾玖万捌仟元整）。</p>		
定标金额（元）	1598000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为南京明顺机械设备有限公司。该公司在河南区域有较多类似业绩，且该公司为前期样品采购及安装单位，样品经过了政府相关部门及业主代表认可。</p> <p>2、建议宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程确定南京明顺机械设备有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥1598000元（大写人民币壹佰伍拾玖万捌仟元整）。</p>		
评标结论	宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程确定南京明顺机械设备有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥1598000元（大写人民币壹佰伍拾玖万捌仟元整）。		

关联流程	地产公司招标文件审批表 (宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程) 2022-10-20 地产投标入围单位审批表 (宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程) -2022-10-20	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告 (宜阳山水文苑项目地下车库井 730K  02、约谈记录 (宜阳山水文苑项目地下车库井 1.1M  03、投标报价 (3家单位) (宜阳山水文苑项 30.2  04、立项审批表 (宜阳山水文苑项目地下车库 227K 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 2	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/张永健 2022-11-01 21:49:33 批注</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-01 18:14:53 转发</p> <p>金额较大，159.8万元，存在以下风险，谨慎定标： 1、安装后，是否满足业主需要，业主再次投诉怎么处理。 2、是否有小区这样做的，业主是否满意，建议考察类似项目后，再定标。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-01 18:14:33 批准</p>
首席执行官 2	<p>系统自动批准</p> <p>集团-总裁班子/郭利好 2022-11-01 18:21:26 抄送</p> <p>集团-总裁班子/郭利好 2022-11-01 18:21:26 批准</p>
首席财务官 2	<p>集团-总裁班子/毛政辉 2022-11-01 18:21:23 批准</p>
首席运营官 2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-01 18:15:57 批准</p>
工程审计经理 2	<p>从目标成本管控出发，此项费用属于无效成本。</p> <p>集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-01 16:56:13 批准</p>
总裁 2	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-01 16:51:01 批准</p>
成本总监 2	<p>同意</p> <p>系统自动批准</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-11-01 16:46:23 批准</p>
招采总监 2	<p>同意</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-11-01 16:46:20 批准</p>

项目总3	集团-工程管理部/张磊 2022-11-01 15:22:43 批准
招采经理	《地产公司定标审批表（宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程）》，请领导审阅批准。 系统自动批准 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-01 15:18:54 批准
申请人	《地产公司定标审批表（宜阳山水文苑项目地下车库井道式升降机采购及安装工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-01 15:18:50 提交