


结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑冰雪节活动合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁山水文苑冰雪节活动合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁山水文苑冰雪节活动合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第8~10页	原件	
9	授权委托书（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第11页	原件	
10	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第12页	原件	
11	电费结清证明（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份1页	第13页	原件	
12	洛宁山水文苑冰雪节活动合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-YX-047）	1份16页	第15~21页	复印件	
造价师： 		日期： 2022.9.19			

工程结算汇总表

合同编号：LNSSWY-YX-047

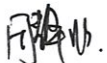
合同金额：277000元

合同名称：洛宁山水文苑冰雪节活动合同

甲 方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方：洛阳合畅文化传播有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			277000.00
1.1	合同内结算价			277000.00
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			0.00
2.1	协商结算舍尾数金额			0.00
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	277000.00元	
		(大写)	贰拾柒万柒仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	277000.00元	
		(大写)	贰拾柒万柒仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	277000.00元	
		(大写)	贰拾柒万柒仟元整	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.8.19

日期： 2022.8.19

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

洛宁山水文苑冰雪节活动合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同内结算	277000.00	
1.1	洛宁山水文苑冰雪节活动合同	277000.00	
2	合计	277000.00	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.8.19.

日期： 2022.8.19.

结算通知书

洛阳合畅文化传播有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-047 的《洛宁山水文苑冰雪节活动合同》，目前贵司已完成开 工程量 100%，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2022 年 8 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 8 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 8 月 30 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：梁奇峰

营销总签发：杨华华 9.3

项目总签发：陈明友 3/9

结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑冰雪节活动合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 277000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 277000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022年8月16日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计 0 元 (大写: 零元)。

(结算明细详见附件)

公司(盖章): 洛阳合畅文化传播有限公司

2022年8月16日



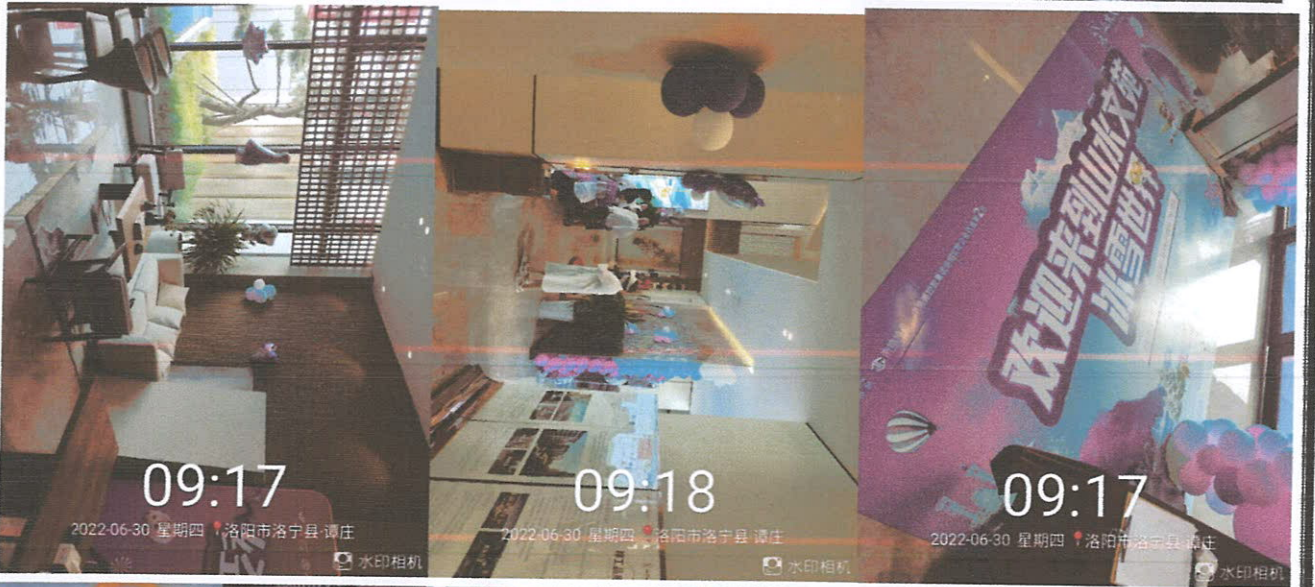
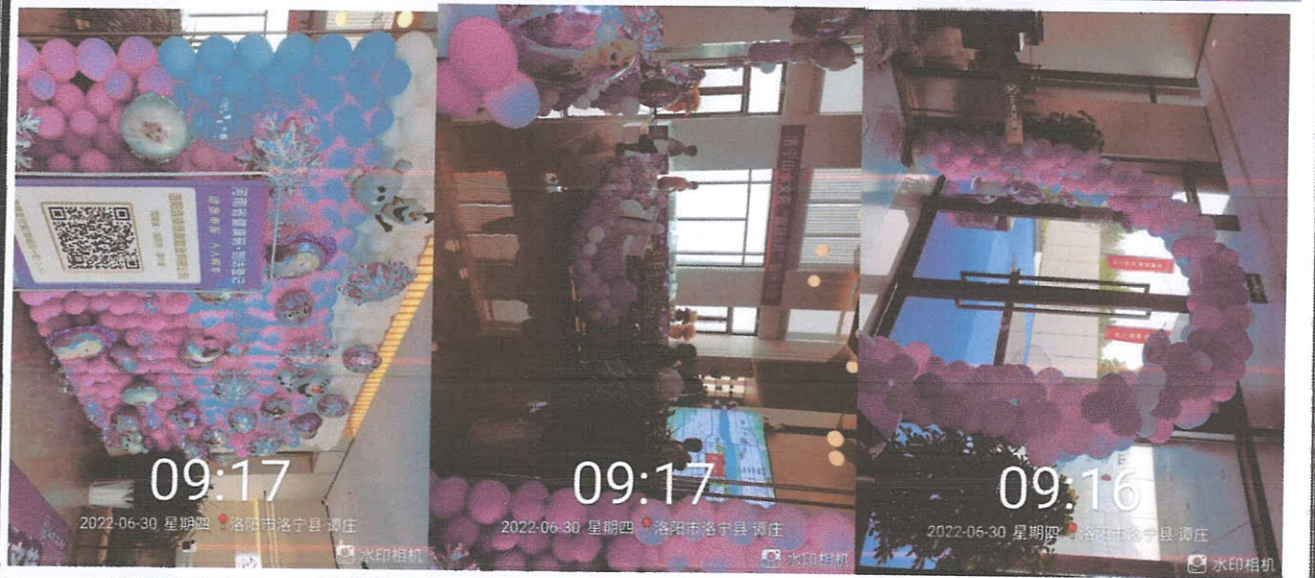
结算工作联系人：梁智辉

手机号码：18838862299

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

<p>合同名称</p>	<p>洛宁山水文苑冰雪节活动合同 LNSSWY-YX-047</p>		
<p>单位名称</p>	<p>洛阳合畅文化传播有限公司</p>		
<p>开始日期</p>	<p>2022年6月25日</p>	<p>结束日期</p>	<p>2022年7月25日</p>
			
			
			
			





验收结论:

数量, 尺寸合格、无误

评价结果: 在评价结果后打√

1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部		财务部	综合部
	屈晓南 2022.7.25		尚艳 2022.7.25	马晨 2022.7.25

工期延误, 物品延误.
规格数量与清单一致.
2022.7.25

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王小娜系洛阳合畅文化传播有限公司的法定代表人，现以本公司的名义授权梁智辉全权办理《洛宁山水文苑冰雪节活动合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）

姓名 王小娜
性别 女 民族 汉
出生 1990年6月20日
住址 河南省洛阳市洛龙区李楼乡西高村7组28号付1号
公民身份号码 410381199006202044



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局洛龙分局

有效期限 2018.11.09-2038.11.09

姓名 梁智辉
性别 男 民族 汉
出生 1993年3月11日
住址 河南省柘城县陈青集镇梁湾村前一组079号
公民身份号码 411424199303116651



中华人民共和国
居民身份证

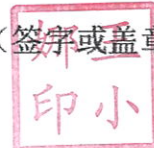
签发机关 柘城县公安局

有效期限 2021.03.09-2041.03.09



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



往来账目明细

合同名称：《洛宁山水文苑冰雪节活动合同》

合同编号：LNSSWY-YX-047

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2022. 8. 24	277000	0	0	3%	
小计					

甲方财务：张功强

乙方财务：

(单位盖财务专用章)



洛宁山水文苑项目水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

洛阳合畅文化传播有限公司承建的洛宁山水文苑项目 洛宁山水文苑冰雪节活动已全部施工完成，并验收通过，根据活动前期约谈的内容，活动期间所发生的水、电费由甲方承担。

特此说明！

侯艳中

2022.8.26

屈晓南

2022.8.26.

合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文苑冰雪节活动合同
合同价	277,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳合畅文化传播有限公司 类型: 营销类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目冰雪节活动定标准批表.pdf 6.25 洛宁山水文苑冰雪节活动合同【修订】.doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 0208 间接费->销售费用 单位工程: 20#地块 产品组合: 住宅

含税金额 (原币): 277,000.00 金额 (原币): 268,932.04 税额 (原币): 8,067.96

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-07-30	277,000.00	268,932.04	8,067.96		
合计		277,000.00	268,932.04	8,067.96		

经办人意见: 签字: 王恒 日期: 2022-06-25

经办人部门: 集团公司->大运营中心->招标采购部

审 批 栏	PM法务意见 盖章前各项信息请确认无误。 签字: 刘冠霞 日期: 2022-06-25
	PM项目招采经理意见 同意 签字: 张东飞 日期: 2022-06-25
	PM项目策划经理意见 同意 签字: 庞城志 日期: 2022-06-27
	PM项目营销经理意见 同意 签字: 周攀 日期: 2022-07-06
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 吉香蕊 日期: 2022-07-06
	PM项目财务经理意见 同意 签字: 张玲玲 日期: 2022-07-06
	PM项目总经理意见 同意 签字: 陈明友 日期: 2022-07-06
	PM招采合约部总监意见 同意 签字: 陈海民 日期: 2022-07-06
	PM成本管理部总监意见 同意 签字: 陈海民 日期: 2022-07-06
	PM大运营中心总监意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2022-07-07
	PM营销客服中心总监意见 同意 签字: 赵瑞波 日期: 2022-07-07
	PM财务管理中心总监意见 同意

洛宁山水文苑冰雪节活动合同

洛宁山水文苑冰雪节活动合同

合同编号: LNSSWY-YX-047

甲方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方: 洛阳合畅文化传播有限公司

签订时间: 2022年6月18日

洛宁山水文苑冰雪节活动合同

甲方（委托单位）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

乙方（受托单位）：洛阳合畅文化传播有限公司

统一社会信用代码：914103030952536759

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条：服务内容

- 1、活动名称：洛宁山水文苑冰雪节活动，包括但不限于布置场地、提供活动所需的物料、设备的安装服务，配合甲方完成其他相关工作。
- 2、举办地点：洛阳市洛宁县山水文苑售楼部。
- 3、活动内容：详见附件二《洛宁山水文苑冰雪节报价单》。

第二条：活动日期

活动举办日期：共一个月，暂定起止时间为2022年6月25日-2022年7月24日。具体以甲方通知时间为准，乙方承诺并不因此要求工期赔偿或补偿。

第三条：合同金额及支付方式

1、合同金额：

合同含税总金额为¥277000.00元（大写人民币贰拾柒万柒仟元整，以下简称“合同总金额”，除此之外，甲方不向乙方或任意第三方支付任何价款）。其中不含税金额为¥268932.04元（大写人民币贰拾陆万捌仟玖佰叁拾贰元零肆分），增值税税金为¥8067.96元（大写人民币捌仟零陆拾柒元玖角陆分），税率3%。详见附件二《洛宁山水文苑冰雪节报价单》，报价表中各项综合单价包含人工、设备、雕刻、材料、机械、税费、运费、装卸费、维护费等费用。

2、结算方式：结算额=合同总价±物料实际数量与合同约定数量差价-应扣费用。
如遇非乙方责任导致的活动停止且无法继续履约时，双方协商解决。

3、付款方式：活动结束后且经甲方验收合格并结算完成后，甲方向乙方一次性付清该活动费用；以上费用采用银行转账支付方式，付款前乙方提供增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款而不视为违约。

第四条：涉税条款

1、乙方应提供真实、合法、有效的增值税专用发票。乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、其它税务风险的合同约定

如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第五条：甲方权利义务

1、甲方应向乙方提供现场活动方案施工事宜协调（电源、现场场地、安全保卫等）。

2、甲方可要求乙方进行活动的时间延期，以达到活动顺利进行及效果。

3、甲方至少在乙方进场安装前 3 天向乙方告知施工现场以及确定活动方案。

4、如有恶劣天气、不可抗力等非甲方原因，致使乙方物料无法施工或损坏，甲方不负责赔偿。

5、如因甲方原因造成活动不能按期举行并给乙方造成损失，乙方应向甲方提交损失证明材料，甲方应赔偿乙方的全部损失。

6、合同价不包含活动报备费用，报备手续由甲方自行报备

7、活动中所有需要设计的画面由甲方提供设计。如因甲方或游客等人为原因引起安全隐患和景观受损的，乙方不承担责任，如果甲方需要修理受损造型的，乙方按照市场价格收取甲方修理费用，具体费用双方协调确定。

8、活动中产生的水电费用由甲方承担。

9、甲方需提供平整的硬化场地，如水泥地，柏油路面，地砖地面均可，泥土地，沙石地不满足要求，必须做硬化处理，场地不能有坡度，场地必须满足乙方施工所需要的 17.5 米挂车、25 吨吊车、叉车、拉冰块的冷藏车能进出场地（以上车辆由乙方提供）地面必须满足打膨胀螺栓施工要求并且允许打膨胀螺丝。

10、甲方负责主电缆线接至活动场地中央，并做好配电箱。施工中和展览期间如因甲方停电、电压不够等电力供电原因引起安全隐患由甲方负责。

11、甲方负责自来水水管接至活动现场出入口，配水龙头（普通绿化水，用量有限）

12、雕刻制作期间，就近提供雕刻产生碎冰化冰区域，距离展馆 30 米左右。

13、活动期间甲方保证 24 小时不能断电，如遇突发停电甲方需在 1 小时内安排发电机供电。如因断电问题所产生的费用由甲方承担。

14、甲方需提供以下用电要求：

总功率需达到 50KW

配电箱内部要求：

160A 漏电保护器一个

380V C63 空开 4 个

220V C40 空开 2 个

第六条：乙方权利与义务

1、现场布置完成后，乙方应指派与合同清单内相同数量的工作人员在现场负责维护配套设施及相关服务，及时维修或更换由于物料等问题而发生的故障，并承担因此而产生的一切费用。

2、甲方重新选定日期后需提前通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求并不要求补偿/赔偿。

3、乙方在活动结束后应按甲方要求撤离相关物料及收尾工作，确保活动场地恢复原状。

4、活动期间出现的任何安全事故，由乙方负责处理并承担一切责任及费用。

5、现场布置完成后，乙方应负责活动现场及配套设施的看管、维护及相关服务，并及时维修或更换发生故障的产品，且承担因此而产生的一切费用。

6、如果因天气恶劣及其他不可抗力原因致使活动延期，甲方重新选定日期后提前通知乙方，对于乙方已执行项目在乙方全部移交甲方并经甲方验收合格后按照活动价格支付。

7、乙方在活动结束后需按要求撤离相关物料及收尾工作，确保活动场地恢复原状，若对甲方现场物品造成损坏的，应按照购置同类同品质产品的采购价予以赔偿。

8、乙方应确保提供的食品及饮品（若有）等安全及不存在任何质量问题，承担食品的质量瑕疵担保责任，因乙方提供的食物导致的健康责任均由乙方承担。

9、活动期间出现的任何安全事故（包括但不限于乙方安装摆放问题、乙方物料的质量瑕疵等），由乙方负责处理并承担一切责任及费用，甲方因此承担责任的，乙方应予以赔偿。

10、由于冷库桁架属于搭建设备，雕刻需根据实际情况调整，最终呈现效果与清单的设备尺寸误差±50cm为正常现象。

11、本次合同金额为一个月价格，如中途因其他不可控制因素原因停止活动，此费用应据实结算。

12、冷库里温度低，进入的人需要穿保暖衣服。禁止赤脚或者穿高跟鞋进入，防止人摔倒。乙方应在现场做好安全提示说明。

第七条：活动验收

1、乙方应在活动开始前2日内完成现场布置及设备安装事宜，并在完成当日提请甲方进行“进场验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须及时改进以达到甲方要求及时间。因此产生的调整、改进、物料、运输等所需费用及造成的逾期责任均由乙方承担。

2、活动结束当日，甲方组织相关人员，进行“活动验收”工作。如甲方验收不合格，乙方须接受相应的扣款处罚，具体扣款金额由甲方确定。

第八条：违约责任

1、由于乙方原因导致活动物料、人员到场及现场布置延误的，延误半天的，甲方给予警告；若延误达1天及以上，乙方需承担合同总金额1%的违约金；若延误达2天及以上的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总金额20%的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

2、由于乙方原因导致活动未能如期进行的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总金额20%的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

3、验收不合格整改达3次仍不合格的，甲方有权单方解除合同并拒绝支付合同总金额，乙方除承担合同总金额20%的违约责任外，还应承担由此给甲方造成的直接、间接损失。

4、乙方在履行本合同过程中存在其它任何违约行为的，按2000元/次向甲方支付违约金；同类违约行为达3次的/或甲方要求改正后3日内仍未改正的，甲方有权解除合同，甲方有权拒付款项并要求乙方向甲方支付合同总金额的20%作为违约金。

第九条：不可抗力

1、本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

2、受不可抗力影响的一方在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

第十条：争议解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条：其它约定条款

1、在事先没有得到另一方认可并有相应的书面通知的情况下，一方不得将本合同的权利或义务转让给第三方。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、合同签订地：洛阳市洛龙区关林路8号。

5、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，传真件具有同等法律效力。

第十二条：送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团办公楼一楼

联系人及联系方式：成本合约部、0379-60198086

乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市涧西区达玛格丽3单元2003室洛阳合畅文化传播有限公司

联系人及联系方式：梁智辉、18838862299

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十三条：附件

- 1、附件一、廉政合作协议
- 2、附件二、《洛宁山水文苑冰雪节报价单》

(以下无正文)

甲方（盖章）：洛阳浩德浩康置业有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：91410328MA9K9J8A5F

账户：16123101040009795

开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

日期：2022年6月18日

乙方（盖章）：洛阳合畅文化传播有限公司

法人代表：

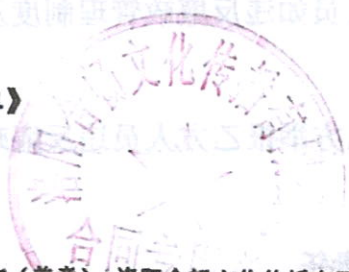
或授权委托人：

税号：91410 30309 52536 759

账户：4100 1518 1100 5021 4804

开户行：中国建设银行股份有限公司洛阳王城路支行

日期：2022年6月18日



附件一

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：洛阳合畅文化传播有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，乙方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259；
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188；
- (5) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

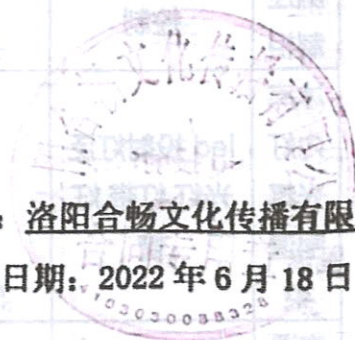
甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年6月18日



乙方：洛阳合畅文化传播有限公司

签署日期：2022年6月18日



附件二《洛宁山水文苑冰雪节报价单》

中浩德（洛宁）山水文苑冰雕展活动报价单（200平方）

活动地点：中浩德（洛宁）山水文苑营销中心

活动时间：2022年6月25日

页次	项目归类	项目名称	项目规格	数量	单位	单价(元)	天数	总价(元)	备注
1	停车场冰雕区观光区								
1.1	冷库租赁	双面彩钢聚氨酯保温板	聚氨酯发泡、高度4.6米，占地面积	200	平方	29000	30	29000	租赁
1.2		钢结构	第三代加厚加粗国标黑钢钢结构	200	平方	22000	30	22000	租赁
1.3		平移门	聚氨酯发泡	2	扇	1600	30	1600	租赁
1.4		进口制冷压缩机组	谷轮进口10匹压缩机	3	组	8000	30	8000	租赁
1.5		铝排	国标直冷铝排	1500	米	10000	30	10000	租赁
1.6		制冷剂	冰龙 R22 冷媒	4	瓶	3000	30	3000	租赁
1.7		微电脑控制柜	国电脑恒温控制	3	台	2300	30	2300	租赁
1.8		冰库内灯光氛围渲染	led 投射灯.泛光灯.灯带.灯管	50	盏	8000	30	8000	租赁
1.9		库温保器	国标温控	3	套	1500	30	1500	租赁

.10		冰雕内部LED灯电缆线	2.5平方国标电缆线	1000	米	2100	30	2100	租赁
.11		上下吊车、叉车费用		2	项	2300	30	2300	租赁
.12		安装辅材费用	铜管、水管、氮气、氧气、配件、脚手架等	1	项	8000	30	8000	租赁
.13	冰雕制作	用冰量	白冰	100	吨	29000	30	29000	租赁
.14			彩冰	50	吨	15000	30	15000	租赁
.15		冰雕师	主雕刻师傅4人/小工6人	10	人	14000	30	14000	租赁
.16		冰块运输费	15米冷藏车运输	5	车	7200	30	7200	租赁
.17		冰雕师交通食宿	标准食宿	10	人	7200	30	7200	租赁
.18		雕刻装饰辅材	雕刻专用装饰无纺布	1	项	3000	30	3000	租赁
.19		防雨材料购买	国标抗氧化防水雨布	200	平方	3000	30	3000	租赁
.20	展示期间其他人员	防水处理	人工安装	200	平方	8000	30	8000	租赁
.21	物料	保温处理	6人以上	1	项	8500	30	8500	租赁

1.22		棉服	防寒棉服	30	件	7200	30	7200	租赁
1.23		运输 来回	17.5米车	2	车	8600	30	8600	租赁
1.24		冷库 拆除	冷库拆除、 现场卫生清 理	6	人	8600	30	8600	租赁
		冷库 外喷 绘	20m*4m(东 面)+10m*4 m+10m*0.6 m/2(南面)	123	平方	12	/	1476	采购
		冷库 内喷 绘	20m*4m*2 面 +10m*4m*2 两面	240	平方	12	/	2880	采购
1.25		地毯	全新蓝色拉 绒地毯	350	平方	10	30	3500	租赁
小计								224956	
2	外场包装及工作人员								
2.1		铁马	1m*2m 不 锈钢铁马	30	米	40	30	1200	租赁
2.2		铁马 画面	1m*2m 龙 卡板	60	快	100	30	6000	租赁
2.3		工作 人员	检票, 发收 棉衣, 维护 现场秩序	1	人	150	30	4500	租赁
小计								11700	
3	综合项								
3.1	人工运费	人工	布场撤场	6	人	180	3	3240	聘请
3.2		运费	布场撤场	4	辆	800	2	6400	聘请
小计								9640	
4	总费用项								
4.1	合计							246296	
4.2	税费 3%							7388.88	
4.3	总价							253684.88	
4.4	最终优惠价							250000	

中浩德（济宁）山水文苑冰雕展活动包装增加报价单									
活动地点 中浩德（济宁）山水文苑营销中心				活动时间		2022年5月			
项次	项次名称	规格名称	规格描述	数量	单位	单价	金额	总价	备注
1	营销中心外场包装								
1.1	外地	主题门头	8m*4.5m(高)*1.2m 方管桁架	1	座	5000	30	5000	购置
1.2		定卡板	画面	1	项	4000	30	4000	采购
1.3		售楼处门口地毯	全新蓝色拉绒地毯	600	平方	10	30	6000	采购
小计								15000	
2	售楼处外围包装及工作人员								
2.1	停车场入口	(8m*2+0.9m*2)*3m(高)	展架喷绘	134	平方	30	16	1662	采购
小计								1662	
3	内场包装及装饰								
3.1	包装	售楼处入口地毯	4m*2m 展架制纹地毯	1	套	350	/	350	采购
3.2		沙发环形地毯	4.8m*5.6m, 厚度60cm 展架制纹地毯	1	组	500	/	500	采购
3.3		沙盘玻璃贴	356.5*25cm+438.5*25cm+356.5*21.5cm+438.5*21.5cm 写真贴	1	组	200	/	200	采购
3.4		产架贴	123.5*51.5cm *3快*4组 展架制纹	1	组	300	/	300	采购
3.6		气球包装	售楼处包装气球	1	项	8000	/	8000	采购
小计								9350	
4	综合项								
4.1	人工运费	人工	布场撤场	2	人	180	2	720	明码
4.2		运费	布场撤场	2	项	800	2	3200	明码
小计								3920	
5	总费用								
5.1	合计							29672	
5.2	税金3%							896.16	
5.3	总价							30768.16	
5.4	优惠价							27000	



补充说明：
 1. 此次报价不包含任何税费，报价由甲方自行承担；
 2. 由于场地属于售楼处，现场搭建效果与甲方提供的尺寸图为准，现场搭建效果以甲方提供的为准，现场搭建效果以甲方提供的为准；
 3. 活动中所有物料设计均由甲方提供设计；
 4. 此报价为一个月的价格，如中途甲方或乙方不可控因素导致活动停止，此费用不予减少；
 5. 如活动需要增加时间，需由甲方提前一周通知乙方，以便乙方提前做好准备工作；
 6. 活动中产生的水电费用由甲方承担，此次报价不包含水电费用。