







## 地产公司定标审批表

标题	山水文苑（栾川）项目示范区苗木改造工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-11-04		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-11-04 16:19
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据集团公司要求，为提升品质需尽快确定山水文苑（栾川）项目示范区苗木改造工程施工单位，让S1大区景观及雨污水工程的参标单位参与报价，2022年11月3日由招采组织成本部、工程部管理部、审计部与参标单位进行澄清洽谈。</p> <p>二、报价情况如下：</p> <p>1、河南春景环境工程有限公司：方案初定投标报价201.229万元；优化后11月3日报价117.274万元，澄清约谈后报价125.098万元，含9%专票。</p> <p>2、河南梦景园林工程有限公司：方案初定投标报价151.1575万元；优化后11月3日报价104.1115万元，澄清约谈后报价117.3435万元，含9%专票。</p> <p>3、河南富泽园林工程有限公司：方案初定投标报价107.3395万元；优化后11月3日报价80.7895万元，澄清约谈后报价97.567万元，含9%专票。</p> <p>4、安徽远溯景观建设有限责任公司：方案初定投标报价73.439815万元；优化后11月3日报价57.9378万元，澄清约谈后报价80.9545万元，含9%专票。</p> <p>5、武汉鑫华雅园艺工程有限公司：方案初定投标报价122.549万元；优化后11月3日报价95.4689万元，澄清约谈后报价125.4276万元，含9%专票。</p> <p>结合以上报价，考虑目前疫情管控，另集团要求随时进场施工等因素，汇报领导后由评委统一意见于11月4日与报价较优的前两名“河南富泽园林工程有限公司”和“安徽远溯景观建设有限责任公司”再次澄清约谈，远溯公司表示可以承接此改造工程，但是结合合肥和郑州疫情情况无法确定进场时间，富泽公司为洛阳本地公司可以随时对接进场施工，经多次澄清偏高项报价，最终价格为80.807万元，价格几家中最优，拟为首选单位</p>		
定标金额（元）	808070.00		
评标意见	<p>各家最终价格从低到高顺序为：富泽（80.807万元）&lt; 远溯（80.95万元）&lt; 梦景（117.34万元）&lt; 春景（125.10万元）&lt; 鑫华雅（125.43万元）</p> <p>“河南富泽园林工程有限公司”最终报价较为合理，为开元壹号洋房景观合作单位，合作意向较强，拟推荐为该合作项目合作单位。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南富泽园林工程有限公司”为山水文苑（栾川）项目示范区苗木改造工程的合作单位。含税暂定总价¥80.807万元，专票税率9%。本次改造工程量为暂定，其中有备选苗木项，如水杉下的为四选一，该部分费用占33万元，结算金额按具体栽种苗木计算，考虑明年春天苗木改造，及本次苗木养护周期，本次签约合同周期为</p>		

	2022年11月5日至2023年12月31日。本次改造水电费由甲方承担，由中标单位免费为集团物业苗木养护人员做技术指导。	
关联流程		关联文档
附件	     	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>集团改造合同放入开元壹号项目，做为税筹。为什么放入栾川？付款占用集团额度 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/张永健 2022-11-08 08:58:22 批注</p> <p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-08 12:55:35 批注</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-08 08:44:03 转发</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-08 08:44:36 转发</p>
集团审计部2	<p>建议暂时不进行改造，减少此类支出。 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-08 08:43:53 抄送</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-08 08:43:53 批准</p>
工程审计经理2	<p>过程中要优选树种、树形，保证落地效果。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-07 18:04:32 批准</p>
总裁2	集团-总裁班子/施聪明 2022-11-07 17:41:30 批准
成本总监2	<p>同意委托报价最低的河南富泽园林工程有限公司进行集团园区景观改造，签约项目名称栾川项目示范区景观工程提升改造合同，请领导批示。</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-07 17:38:46 批准</p>
招采总监2	<p>同意委托报价最低的河南富泽园林工程有限公司进行集团园区景观改造，签约项目名称栾川项目示范区景观工程提升改造合同，请领导批示。</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-11-07 17:38:43 批准</p>
项目总3	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-11-07 15:53:07 批准</p>
招采经理	集团-成本管理部/张磊 2022-11-07 11:07:43 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2022-11-07 10:45:32 提交

张东飞

张东飞

张东飞

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14

张东飞2022-11-14