

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块施工图设计）2022-10-22		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-10-22 09:46
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、4家单位投标报价如下：</p> <p>1、河南甲元建筑设计有限公司：158.12万元；</p> <p>2、天津市天友建筑设计股份有限公司：178.87万元；</p> <p>3、河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司：184.30万元；</p> <p>4、徐辉设计股份有限公司：239.53万元。</p> <p>二、和报价较低2家单位约谈后价格如下：</p> <p>1、河南甲元建筑设计有限公司：152.10万元；</p> <p>2、天津市天友建筑设计股份有限公司：168.16万元。</p> <p>三、最低价格分析：</p> <p>1、内部对比：2021年11月定标的洛宁山水文苑对比，住宅设计单价一致，人防设计本次价格略低。本次地下车库BIM设计为赠送（节约15万元），洛宁山水文苑为10.28万元。</p> <p>2、外部对比：和洛阳其他项目对比，本次价格略低。</p> <p>3、综合对比：本次招标最低价为合理低价。</p> <p>具体金额详见《价格分析（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目施工图设计）》。</p>		
定标金额（元）	1520954.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南甲元建筑设计有限公司，该公司为我司洛宁山水文苑合作单位，与我司合作良好。且该公司承诺本项目按合同正常履约，不受其他项目付款等因素影响。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目施工图设计确定河南甲元建筑设计有限公司为中标单位，按现有建筑方案面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥1520954.00（人民币大写壹佰伍拾贰万零玖佰伍拾肆元整）。</p>		
评标结论	<p>确定洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块项目施工图设计确定河南甲元建筑设计有限公司为中标单位，按现有建筑方案面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥1520954.00（人民币大写壹佰伍拾贰万零玖佰伍拾肆元整）。</p>		
关联流程		关联文档	

	地产招标立项审批表 （刘富村C-06地块项目施工图设计）2022-09-27 地产公司招标文件审批表（刘富村C-06地块项目施工图设计）2022-09-28 地产投标入围单位审批表（刘富村C-06地块项目施工图设计）2022-10-08		
附件	 01、评标报告（洛阳市洛龙区刘富村C-06地  02、价格分析（洛阳市洛龙区刘富村C-06地  04、技术标评标标（洛阳市洛龙区刘富村C-  03、开标签到表（洛阳市洛龙区刘富村C-06  05、投标报价（洛阳市洛龙区刘富村C-06地  06、约谈记录（洛阳市洛龙区刘富村C-06地	1.0M 307K 1.9M 960K 1.5M 1.6M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长1	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-11-01 17:25:20 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-11-01 17:25:20 批准
首席执行官1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-27 18:49:46 批准
首席财务官1	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-10-27 16:06:03 催办 集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-27 18:49:42 批准 请领导审批。
首席运营官1	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-26 11:02:20 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-26 10:38:47 批准
工程审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-25 20:36:45 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-24 13:56:56 批准
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-10-24 12:29:30 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-24 11:54:43 批准
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-24 11:54:40 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-10-24 09:31:03 批准

招采经理2	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/孙志朋 2022-10-22 13:42:47 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区刘富村项目C-06地块施工图设计）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-10-22 12:49:59 提交

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21

岳鹏2022-11-21  
岳鹏2022-11-21