













地产公司定标审批表

标题	浩德伊河湾项目城市展厅精装修施工工程招标地产公司定标审批表-孙志朋-2022-11-15														
所属项目															
申请人	孙志朋	申请时间	2022-11-15 16:38												
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部												
需求部门	集团-成本管理部														
投标单位分析报价	<p>该项目室内面积约118平方，为临时城市展厅，内部现状为基础装修，为推进营销前期展示效果，经营销立项后，进行市场招标。招标方式为委托河南恒旭建设集团有限公司进行精装设计，出具相应效果图及清单后（硬装+软装+门头），进行施工招标（设计费包含在施工标中，由施工标中标单位支付给设计单位）。</p> <p>经单位梳理共有三家单位参与施工报价，2022年11月11日，组织成本合约部、营销部、审计部和三家单位进行报价竞谈。约谈后报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南恒旭建设集团有限公司报价：106420.00（含税9%）； 2、洛阳市易居装饰工程有限公司报价：121541.32（含税9%）； 3、郑州凯特装饰工程有限公司报价：130474.14（含税9%）； <p>价格由低到高排序为：恒旭（10.64万元）<易居（12.15万元）<郑州凯特（13.05万元）详见附件</p>														
定标金额（元）	106420.00														
评标意见	<p>结合最终报价：恒旭（10.64万元）<易居（12.15万元）<郑州凯特（13.05万元）</p> <p>本次招标最低价为河南恒旭建设集团有限公司。该单位也为本次展厅装修设计单位且合作意向较强，作为本项目首选合作单位。</p>														
评标结论	<p>拟推荐“河南恒旭建设集团有限公司”为浩德伊河湾项目城市展厅精装修施工工程的中标单位。中标固定总价含税金额为¥106420.00元（大写人民币壹拾万零陆仟肆佰贰拾元整），专票税率9%。</p>														
关联流程	地产招标立项审批表-李蒙-2022-11-05	关联文档													
附件	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>1.关联查询.jpg</td> <td>109K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.恒旭经营风险查询.png</td> <td>99.8K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>浩德伊河湾城市展厅装修施工工程评标报告.pdf</td> <td>761K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>城市展厅招标约谈后报价.rar</td> <td>14.3</td> </tr> </table>				1.关联查询.jpg	109K		2.恒旭经营风险查询.png	99.8K		浩德伊河湾城市展厅装修施工工程评标报告.pdf	761K		城市展厅招标约谈后报价.rar	14.3
	1.关联查询.jpg	109K													
	2.恒旭经营风险查询.png	99.8K													
	浩德伊河湾城市展厅装修施工工程评标报告.pdf	761K													
	城市展厅招标约谈后报价.rar	14.3													

	 城市展厅招标首次报价.rar	8.1M
--	---	------

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-16 20:19:28 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-16 20:19:28 批准
工程审计经理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-16 18:07:18 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-11-16 09:59:42 批准
项目总9	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-11-16 08:42:16 批准
项目工程部	来自Android客户端 刘富村-工程一部/朱正阳 2022-11-15 17:12:29 批准
成本组8	请领导审批 系统自动批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-15 17:10:59 批准
招采经理8	请领导审批 系统自动批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-15 17:10:56 批准
申请人	请领导审批 集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-15 17:10:53 提交