

合同审核

项目名称	C06地块
合同名称	《建设工程施工合同（刘富村C-06地块项目施工总承包工程）》
合同价	208,287,282.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->C06地块->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工程承包范围：按发包人提供的刘富村C-06地块项目规划红线以内建筑安装工程施工图及配套说明书、图纸会审记录及设计变更等文件范围内的建筑安装工程（发包人单独分包专业工程除外）。</p> <p>2、工程承包范围还包括：发包人单独发包专业工程所需的预留、预埋、穿线管（含穿线钢丝等）及施工配合。图纸范围内所有设备基础、管道、屋面logo亮化字体等基础、支墩施工。</p> <p>3、发包人单独发包专业工程包括：土方、边坡支护及降水、桩基、外幕墙（包括玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等，包含幕墙内保温）、外墙保温、外墙涂料、铝合金门窗、栏杆百叶、玻璃雨棚、入户门、单元门、防火门、人防门、</p>

	<p>人防防化设备、精装修（地下大堂、一层大堂、二层及以上电梯前室走廊）、智能化、电梯、消防、景观及室外管网、地下车库地坪漆（含混凝土垫层）、标识标牌、供配电、市政垄断工程（自来水、暖气、燃气）、具体发包人分包项目（详见附件九）。</p>
合同概述	<p>1、工期总日历天数：861日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因大气污染扬尘治理政府部门下达的文件要求停止、限制施工的不在索赔范围，因大气污染红色管控天气连续停工超过五天及以上的需经甲乙双方协商确定工期顺延。实际总工期天数不得超过合同总工期天数。</p> <p>2、各节点工期详见合同。</p>
付款方式	详见合同。

质量要求及
保修约定

工程质量符合 国家质量检验评定
合格标准。

备注