


地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（刘富村C-06地块项目总承包工程） 2022-11-10		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-10 14:30
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、技术标开标：6家单位除河南六建建筑集团有限公司外，其他5家单位技术标合格。</p> <p>2、技术标合格的5家单位进行了商务标开标及价格约谈，最终各家报价如下：</p> <p>2.1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司非装配式楼栋综合优惠率6%；装配式增加费155元/m²；12mm轻质石膏粉刷35元/m²。</p> <p>2.2、中大建设股份有限公司非装配式楼栋综合优惠5.2%；装配式增加费205元/m²；12mm轻质石膏粉刷37.5元/m²。</p> <p>2.3、河南国安建设集团有限公司非装配式楼栋综合优惠4.5%；装配式增加费170元/m²；12mm轻质石膏粉刷37元/m²。</p> <p>2.4、北京首钢建设集团有限公司非装配式楼栋综合优惠3.6%；装配式增加费180元/m²；12mm轻质石膏粉刷38元/m²。</p> <p>2.5、中国建筑第七工程局有限公司非装配式楼栋综合优惠1.7%；装配式增加费165元/m²；12mm轻质石膏粉刷37元/m²。</p> <p>3、依据各家最终报价，按照图纸面积，按照各业态暂定综合单价进行计算，最终各家含税9%暂定总价如下：</p> <p>3.1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司20828.73万元；</p> <p>3.2、中大建设股份有限公司21163.75万元；</p> <p>3.3、河南国安建设集团有限公司21187.48万元；</p> <p>3.4、北京首钢建设集团有限公司21438.88万元；</p> <p>3.5、中国建筑第七工程局有限公司21782.44万元。</p>		
定标金额（元）	208287282.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：26层主楼（含地下室）优惠6%；11层及以下主楼（含地下室）优惠6%；车库（含人防）优惠6%；独立商业或裙楼商业、独立配套优惠6%；装配式增加费155元/m²，石膏粉刷35元/m²。按照图纸面积，各业态暂定综合单价进行计算，最终含税9%暂定总价：¥208287282.00元。</p> <p>2、本次招标最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。结合本项目规模，目前市场行情，各家报价，对比我司以往项目价格，对标外部其他公司类似项目优惠比例，本次招标最低价为合理低价。</p> <p>3、建议刘富村C-06地块项目总承包工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥208287282.00元（大写人民币贰亿零捌佰贰拾捌万柒仟贰佰捌拾贰元整）。</p>		

评标结论	1、刘富村C-06地块项目总承包工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥208287282.00元(大写人民贰亿零捌佰贰拾捌万柒仟贰佰捌拾贰元整)。 2、其他内容详见《评标报告》。		
关联流程	地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计) 2022-11-08 地产公司招标文件审批表(刘富村C-06地块项目施工总承包工程) 2022-09-01	关联文档	
附件	 01、评标报告(刘富村C-06地块项目总承包) 1.5M  02、价格分析:刘富村C-06地块项目总承包 1.1M  03、约谈记录(刘富村C-06地块项目总承包) 6.1M  04、开标签到表(刘富村C-06地块项目总承包) 1.7M  05、技术标评价表(刘富村C-06地块项目总承包) 2.3M  06、供应商考察报告(刘富村C-06地块项目) 2.2M		

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-11-15 15:58:37 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-11-15 15:58:37 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-14 16:07:56 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-11-14 16:07:53 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-13 15:08:57 催办 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-14 15:55:05 批准
申请人	集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-12 09:27:10 转发 《产公司定标审批表(刘富村C-06地块项目总承包工程)》,请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-10 15:41:22 提交
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-11 09:39:09 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-11 08:42:48 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-11-10 19:15:46 批准
总裁2	同意

	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-10 17:01:13 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-10 16:48:25 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-10 16:48:23 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-11-10 16:09:36 批准
招采经理	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-10 16:03:08 批准