

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62号地块二期50/55#楼及地库消防施工合同
合同价	19,880,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳欣利达自控工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62号地块二期50/55#楼及地库消防施工图纸、设计变更内所有消防系统的全部内容，包含但不限于：图纸及变更范围内所有室内、室外消火栓系统、消防喷淋系统（含末端排水系统、含室外水泵接合器系统）、火灾自动报警及消防联动系统、集中控制型应急照明疏散系统、电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、气体灭火系统、挡烟垂壁、抗震支架（含消防管道桥架及强弱电桥架的抗震支架）、消防控制室内防静电地板和消防设备、消防水池管道、水泵房内消防设备及管道、消防水箱等设备安装调试、消防系统设备接地、设备（不限于本次承包范围内的设备）消防检测、打洞及洞口

	封堵、竣工验收、建设工程消防验收意见书办理、竣工资料整理、保修售后服务等全部工作内容。
合同概述	本合同含税固定总价为¥19880000.00 元（大写人民币 壹仟玖佰捌拾捌万（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥18238532.11 元（大写人民币 壹仟捌佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分），增值税税金为¥1641467.89 元（大写人民币 壹佰陆拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分），税率 9 %。
付款方式	1、本工程无预付款。按项目进度分批次施工分批次付款。 2、主楼付款：以现场同期施工楼栋为一个支付批次，具体以甲方下发的开工令为准 2.1主楼消火栓、喷淋系统主管安装完成，防排烟系统安装完成（风口除外）、火灾自动报警系统完成（不含面板、设备）、应急照明系

统完成（不含控制箱、灯具）、防火门监控系统完成（不含设备）：支付至该批次主楼已完工程造价的65%；

2.2主楼消火栓、喷淋系统安装完成，防排烟系统安装完成、火灾自动报警系统安装完成、应急照明系统安装完成、防火门监控系统安装完成：累计支付至该批次主楼已完工程造价的65%；

3、地下车库付款：以现场同期施工区域为一个支付批次，具体以甲方下发的开工令为准

3.1地下车库消火栓系统完成、喷淋系统完成、地下车库防排烟系统（不含风机）完成、（除泵房与控制室设备安装）：累计支付至地下车库已完工程造价的65%；

3.2地下车库风机安装完成、地下车库火灾自动报警系统完成（不含面板、设备）（除泵房与控制室设备安装）、应急照明系统完成（不

含灯具)、防火门监控系统(不含设备)、卷帘门监控系统(不含设备):累计支付至地下车库已完工程造价的65%;

4、每批次工程全部完成,联动调试符合设计要求,提交合格的检测报告且经甲方、监理验收确认无误后,累计支付至该批次已完工程量价款的75%;

5、取得建设工程消防验收意见书且综合评定合格后,支付至累计已完工程量价款的85%;

6、工程施工完毕,经监理和甲方相关部门验收合格,无质量问题,乙方配合甲方结算完毕后,支付至结算金额97%,结算金额的3%留作质保金,质保期两年,自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。

质量要求及
保修约定

1、工程质量达到合格标准。
2、适用标准、规范:国家、河南省现行的消防工程相关施工验收规

范、标准。

3、本工程要求一次验收合格率100%，同时满足图纸设计、建设单位及国家、地方性最新规范、标准、图集的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

备注