

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计）2022-11-16		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-16 08:40
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、4家投标单位按照综合评标法，技术标占70%，商务标占30%。加权计算后，综合评标结果如下：</p> <p>1、河南励时装饰设计工程有限公司：技术标排名1，商务标排名1，综合排名1；</p> <p>2、深圳市多莫斯设计有限公司：技术标排名2，商务标排名2，综合排名2；</p> <p>3、艺境（深圳）室内设计有限公司：技术标排名3，商务标排名3，综合排名3；</p> <p>4、河南艾优成品住宅空间设计有限公司：技术标排名4，商务标排名4，综合排名4。</p> <p>二、河南励时装饰设计工程有限公司、深圳市多莫斯设计有限公司技术标评分接近，商务标评分接近。设计研发部、成本管理部、审计联合和这2家投标单位进行了技术及商务价格约谈，约谈后含税6%价格如下：</p> <p>1、河南励时装饰设计工程有限公司：662500元；</p> <p>2、深圳市多莫斯设计有限公司：662500元；</p> <p>3、艺境（深圳）室内设计有限公司：803000元。</p> <p>4、河南艾优成品住宅空间设计有限公司：技术标评分最低，商务标价格明显偏离市场。</p> <p>三、单位确定：河南励时装饰设计工程有限公司为我司洛宁山水文苑项目售楼部及样板间设计，开元壹号62#地块50#公寓楼公区设计合作单位。目前2个项目我司欠款较多，后期存在因前期项目付款问题影响本项目设计工作的风险，项目公司意不建议采用。建议确定深圳市多莫斯设计有限公司为中标人。</p> <p>四、定标价格对比如下：</p> <p>1、内部对比：</p> <p>1.1、售楼部：洛宁525元/m<sup>2</sup>、栾川490元/m<sup>2</sup>（面积大：3000m<sup>2</sup>）。本次定标价格为500元/m<sup>2</sup>。</p> <p>1.2、样板间：洛宁2套11万元，栾川1套10万元。本次定标价格为2套11万元。</p> <p>2、外部对比：和康桥、绿城、奥园等外部房企类似项目对比，本次定标价格为较低价格。</p> <p>3、综合对比：本次定标价格为合理低价。</p> <p>4、具体金额详见《综合评分表（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计）》。</p>		
定标金额（元）	662500.00		
评标意见	<p>1、深圳市多莫斯设计有限公司在本次开标汇报中售楼部平面布局、功能、动线等设计清晰，有创新性，符合本项目的定位及创新要求。且该公司为中海、金科、卓越、星河、前海、华强、信基伟业、北辰、郑州星联置地等深圳及郑州知名房企合作单位，有较多类似业绩。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间</p>		

	精装修设计确定深圳市多莫斯设计有限公司为中标单位，按现有售楼部及样板间面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥662500.00（人民币大写陆拾陆万贰仟伍佰元整）。		
评标结论	洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计确定深圳市多莫斯设计有限公司为中标单位，按现有售楼部及样板间面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥662500.00（人民币大写陆拾陆万贰仟伍佰元整）。		
关联流程	地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计）2022-11-08 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计）2022-10-30 地产招标立项审批表-刘淑靖-2022-10-27	关联文档	
附件	01、评标报告（洛阳市洛龙区刘富村C-06地 02、（开标）综合评分表（洛阳市洛龙区刘富 03、（一次价格约谈后）综合评分表（洛阳市洛 04、（二次价格约谈后）综合评分表（洛阳市 05、约谈记录（洛阳市洛龙区刘富村C-06地 06、技术标评分表（洛阳市洛龙区刘富村C- 07、投标报价（洛阳市洛龙区刘富村C-06地 08、开标签到表（洛阳市洛龙区刘富村C-06		1.4M 20.0K 20.0K 20.0K 1.0M 3.3M 1.2M 289K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-17 16:08:54 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-17 16:08:54 批准
首席财务官 1	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-11-17 16:08:51 批准
首席运营官 1	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-17 09:41:31 批准
集团审计部 1	严禁中标后，再提出中标单位存在问题，事前提出，有问题的单位不能入围。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-16 20:21:22 批准
工程审计经理 1	集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-16 18:07:07 批准 来自Android客户端

	集团-审计监察部/王智 2022-11-16 13:46:11 批准
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-16 09:28:59 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-16 09:28:44 批准
招采总监1	同意 集团-设计研发部/王振 2022-11-16 09:21:40 批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-16 09:28:39 批准 请审批 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-16 09:19:55 转发
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-11-16 09:13:27 批准
招采经理2	集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-16 08:52:43 批准
申请人	《地产公司定标审批表 ( 洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部及样板间精装修设计 ) 》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-16 08:52:19 提交