





地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1和S7地块天然气、供暖工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2022-02-25 09:05
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-开发部		
投标单位分析报价	<p>根据工程进度，现需进行天然气、供暖工程招标。栾川山水文苑S1和S7地块共2520户，供暖面积约246313.23 m²。</p> <p>栾川县市政供暖气施工由住建局下属栾川热力公司施工，但因我司项目处于栾川东边不在市政供暖范围内。因供暖造价成本过高等因素，热力公司多次表示未来3~5年内市政暖气不会施工至我项目部。因此我司项目只能采用燃气供暖方式（我司自行建暖气站，找相应的公司运营）。故本次栾川山水文苑S1和S7地块天然气、供暖工程合并招标。</p> <p>1、洛阳新奥燃气发展有限公司最终报价：燃气为2700元/户，6,804,000元，专票税率9%；燃气供暖为91元/m²，22,414,504元，专票税率9%；含税总价为29,218,504元，不含税总价为26,805,967元，税金为2,412,537元。</p> <p>2、栾川英博天然气有限公司最终报价：燃气为3000元/户，7,560,000元，专票税率9%；燃气供暖为85元/m²，20,936,625元，专票税率3%；含税总价为28,496,625元，不含税总价为27,262,600元，税金为1,234,025元。</p>		
定标金额（元）	29218504.00		
评标意见	<p>1、因本次报价部分报价税率不同，对比不含税价格。本次不含税总价最低单位为洛阳新奥燃气发展有限公司。</p> <p>2、洛阳新奥燃气发展有限公司目前在栾川县东部新区燃气已完成接驳2500余户，发展5000余户；供暖运营13万平，在建15万平，发展50万平。洛阳新奥燃气发展有限公司承诺本项目非不可抗力因素，保证栾川县燃气稳定、安全供应，若洛阳新奥燃气发展有限公司中标后不能按时施工并通气，给我司带来的损失由洛阳新奥燃气发展有限公司承担。</p> <p>3、栾川英博天然气有限公司本次价格高，且仅具备天然气施工资质，暖气需另外分包河南昊宇能源开发有限公司施工。</p> <p>4、经成本核算，本次最低价洛阳新奥燃气发展有限公司的价格未超目标成本（详见后附《清标分析》）。</p>		
评标结论	<p>综上所述，建议确定洛阳新奥燃气发展有限公司为中标单位，含税（9%）中标金额29218504元。其中天然气工程含税（9%）金额6804000元，天然气供暖工程含税（9%）金额22414504元。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 立项审批表.pdf		148K

 约谈记录.pdf	896K
 评标报告.pdf	921K
 清标分析-栾川山水文苑S1和S7地块天然气、	27.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/李凯 2022-03-12 15:13:08 批注
董事长5	集团-董事会/张继卫 2022-03-12 12:11:19 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-03-12 12:11:19 批准
首席执行官5	同意杨林桥的建议，做好风险防范 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-03-11 13:52:45 批准
首席财务官5	集团-总裁班子/毛政辉 2022-03-11 13:52:42 批准
首席运营官5	同意杨林桥的建议，做好风险防范 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-03-11 10:33:13 批准
集团审计部5	自建天然气暖气站供暖，关注政策变化，做好成本测算。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-03-10 10:39:54 批准
工程审计经理5	建议燃气和供暖合同分开签署，并在签署合同前就合同执行期间可能出现的能源政策风险进行沟通签署“备忘录”，以确保合同正常执行。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-03-10 09:25:59 批准
总裁6	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-02-28 15:48:18 批准
中心总6	同意 来自Android客户端 集团-大运营中心/徐飞飞 2022-02-28 09:48:19 批准
成本总监6	系统自动批准 集团-成本管理部/李凯 2022-02-28 09:28:54 批准
招采总监5	集团-成本管理部/李凯 2022-02-28 09:28:51 批准
投资拓展中心	来自Android客户端 地产-投资拓展中心/方玉 2022-02-28 08:58:27 批准
项目总6	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/王志鑫 2022-02-25 13:31:08 批准
招采经理6	栾川-招采成本部/张磊 2022-02-25 11:48:03 批准 系统自动批准

	地产-招采合约部/赵萍 2022-02-25 11:42:03 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2022-02-25 11:42:00 提交

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29

岳鹏2022-11-29