





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (刘富村C-06地块项目施工图审查) 2022-11-18		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-18 11:12
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>1、根据项目进度要求，现需确定刘富村C-06地块项目施工图审查单位。施工图审查范围为建筑、结构、水、电、暖、勘察、绿建、消防、抗震、防雷、可再生资源等全过程专业审查；人防专业审图。</p> <p>2、总建筑面积：115540.32㎡、其中人防面积：6963.32㎡。</p> <p>3、河南优顺施工图审查有限公司为住建局推荐单位通过开发部推荐单位，为保证本项目后续各项报批报建手续更好的进行，开发部建议按照直接委托方式确定该单位为中标单位。经查询，该单位为前期我司宜阳项目、万达项目投标单位，因价格略高未中标。</p> <p>4、河南优顺施工图审查有限公司成立于2011年，具有一类施工图审查资质的专业审图公司，技术力量满足我司要求，管理体系规范，质量保证体系完善。</p> <p>5、经开发部和该公司高层领导沟通，同意按照我司2022年9月29日定标的，开元壹号66#地块项目施工图审查单价执行。含税6%单价为施工图审查1元/㎡，人防专业审图1元/㎡。此价格低于2022年1月定标万达施工图审查价格（1.3元/㎡），低于2019年3月定标开元壹号62#地块价格（1.43元/㎡），低于2019年11月定标宜阳山水文苑价格（1.3元/㎡）。</p> <p>6、暂定含税6%定标金额为：122503.64元。</p>		
定标金额（元）	122503.64		
评标意见	<p>建议确定河南优顺施工图审查有限公司为刘富村C-06地块项目施工图审查中标单位。</p> <p>按现有面积数据计算，中标含税6%暂定总金额为¥122503.64元（人民币大写壹拾贰万贰仟伍佰零叁元陆角肆分）。</p>		
评标结论	<p>确定河南优顺施工图审查有限公司为刘富村C-06地块项目施工图审查中标单位。</p> <p>按现有面积数据计算，中标含税6%暂定总金额为¥122503.64元（人民币大写壹拾贰万贰仟伍佰零叁元陆角肆分）。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、关于刘富村C-06地块项目施工图审查直 360K</p> <p> 02、供应商约谈记录 (刘富村C-06地块项目 367K</p>		

	 03、招标立项审批表 (刘富村C-06地块项目	16.4
	 04、公司资料：河南优顺施工图审查有限公	2.1M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-21 09:02:07 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-21 09:02:07 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-21 08:46:34 批准
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-21 08:46:30 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 请领导审批。 022-11-19 11:50:51 批准 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-19 10:09:34 催办
招采经理2	集团-成本管理部/孙志朋 2022-11-18 17:08:02 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (刘富村C-06地块项目施工图审查) 》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-18 11:16:34 提交