




# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程）2022-11-30		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-30 19:53
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税13%总金额：</p> <p>1、洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司：98.96万元；</p> <p>2、河南柳成门业科技有限公司：100.18万元；</p> <p>3、中沃门业有限公司：107.03万元。</p> <p>二、报价较低2家投标单位进行价格约谈，约谈后含税13%总金额：</p> <p>1、洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司：95.86万元；</p> <p>2、河南柳成门业科技有限公司：98.34万元。</p> <p>三、价格分析：本次招标最低价为洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司，含税13%总价¥958611.40元。各类防火门单价和我司以往项目、周边其他公司类似项目价格进行对比，为合理低价，且在目标成本范围内。</p>		
定标金额（元）	958611.40		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司。该公司为开元壹号、宜阳山水文苑项目投标单位。碧桂园、康桥、建业等企业合作业绩。该公司新建已投产厂区位于嵩县，距离本项目距离较近，供货、安装及售后方便。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程确定洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥958611.40元（大写人民币玖拾伍万捌仟陆佰壹拾壹元肆角整）。</p>		
评标结论	<p>栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程确定洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥958611.40元（大写人民币玖拾伍万捌仟陆佰壹拾壹元肆角整）。</p>		
关联流程	防火门招标立项审批表-吴仲泉-2022-10-11 地产公司招标文件审批表（栾川山水文苑项目S1地块防火门制作及安装工程）2022-11-25 地产投标入围单位审批表（栾川山水文苑项目S1地块防火门制作及安装工程）2022-11-27	关联文档	
附件			

	01、评标报告 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目	2.5M
	02、约谈记录 ( 2家单位 ) ( 栾川山水文苑项	605K
	03、价格分析 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目	77.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-01 07:26:10 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-01 07:26:10 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-30 22:33:32 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-30 21:42:25 批准
成本总监2	系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-30 21:15:25 批准
招采总监2	集团-成本管理部/陈海民 2022-11-30 21:15:23 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-11-30 20:23:01 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本管理部/张磊 2022-11-30 20:17:25 批准
申请人	《地产公司定标审批表 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程 ) 》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-30 20:06:46 提交