




## 地产公司定标审批表

|          |  |      |                  |
|----------|--|------|------------------|
| 标题       | 地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S1地块项目入户门制作及安装工程（含指纹锁密码锁））2022-11-30   |      |                  |
| 所属项目     |  |      |                  |
| 申请人      | 岳鹏   | 申请时间 | 2022-11-30 19:39 |
| 申请公司     | 集团公司   | 申请部门 | 集团-成本管理部         |
| 需求部门     | 栾川-工程部   |      |                  |
| 投标单位分析报价 | <p>一、投标报价含税13%总金额：</p> <p>1、步阳集团有限公司：156.30万元；</p> <p>2、重庆美心·麦森门业有限公司：167.11万元；</p> <p>3、洛阳汇鑫商贸有限公司（代理星月神品牌）：168.42万元；</p> <p>4、洛阳新鼎辉商贸有限公司（代理盼盼品牌）：205.24万元。</p> <p>二、报价较低3家投标单位进行价格约谈，约谈后含税13%总金额：</p> <p>1、步阳集团有限公司：154.64万元；</p> <p>2、重庆美心·麦森门业有限公司：162.92万元；</p> <p>3、洛阳汇鑫商贸有限公司（代理星月神品牌）：166.75万元。</p> <p>三、价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为步阳集团有限公司，含税13%总价¥1546420.00元。</p> <p>2、各类入户门单价和我司以往项目、周边其他公司类似项目价格进行对比，为合理低价，且在目标成本范围内。</p> |      |                  |
| 定标金额（元）  | 1546420.00   |      |                  |
| 评标意见     | <p>1、本次招标最低价为步阳集团有限公司。该公司为宜阳山水文苑项目投标单位。为知名入户门知名品牌。融创、碧桂园、万科、绿地、龙湖、新城控股、金科、富力、荣盛、金辉、美的、正商、名门、亚新、东方经典等公司合作业绩。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程（含指纹锁密码锁）确定步阳集团有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥1546420.00元（大写人民币壹佰伍拾肆万陆仟肆佰贰拾元整）。</p>  |      |                  |
| 评标结论     | 栾川山水文苑项目S1地块项目防火门制作及安装工程（含指纹锁密码锁）确定步阳集团有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥1546420.00元（大写人民币壹佰伍拾肆万陆仟肆佰贰拾元整）。   |      |                  |
| 关联流程     |  | 关联文档 |                  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | 入户门招标立项审批表-吴仲泉-2022-10-05<br>地产公司招标文件审批表 ( 栾川山水文苑项目S1地块入户门制作及安装工程 ( 含指纹密码锁 ) ) 2022-11-22<br>地产投标入围单位审批表 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目入户门制作及安装工程 ( 含指纹密码锁 ) ) 2022-11-22   |  |
| 附件 |  01、评标报告 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目 3.1M<br> 02、约谈记录 ( 3家 ) ( 栾川山水文苑项目S1 1.5M<br> 03、价格分析 ( 栾川山水文苑项目S1地块项目 49.0K |  |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见      |   |
|-------------|---|
| 首席执行官<br>2  | 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-03 09:41:32 抄送<br>系统自动批准<br>集团-总裁班子/郭利好 2022-12-03 09:41:32 批准  |
| 首席财务官<br>2  | 请领导审阅批准。<br>来自Android客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-03 08:33:28 催办<br>集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-03 09:41:29 批准<br>请领导审阅批准。<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-02 17:13:30 催办<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-02 22:04:52 催办<br>请领导审阅批准。<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-01 17:33:27 催办<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-02 08:17:26 催办 |
| 首席运营官<br>2  | 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-01 17:30:18 批准<br>请领导审阅批准。<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-01 09:30:10 催办  |
| 集团审计部<br>2  | 来自Android客户端<br>集团-审计监察部/齐全中 2022-12-01 07:26:53 批准   |
| 工程审计经理<br>2 | 集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-30 22:33:05 批准   |
| 总裁<br>2     | 来自iPhone客户端<br>集团-总裁班子/施聪明 2022-11-30 21:42:32 批准   |
| 成本总监<br>2   | 同意<br>系统自动批准<br>集团-成本管理部/陈海民 2022-11-30 21:14:51 批准   |
| 招采总监<br>2   | 同意<br>集团-成本管理部/陈海民 2022-11-30 21:14:48 批准   |
| 项目总<br>3    | 同意  |

|      |   |
|------|---|
|      | 来自Android客户端<br>栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-11-30 20:23:09 批准                                      |
| 招采经理 | 来自Android客户端<br>集团-成本管理部/张磊 2022-11-30 20:17:39 批准  |
| 申请人  | 《地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S1地块项目入户门制作及安装工程（含指纹锁密码锁））》。请领导审阅批准。<br>集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-30 20:04:46 提交 |