

栾川山水文苑s1地块桩基检测合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s1地块桩基检测合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	工程结算资料核对确认表	1份1页	第10页	原件	
11	签证单：LCS1-JA-034-001	1份5页	第11-16页	复印件	
12	签证单：LCS1-JA-034-002	1份6页	第17-23页	复印件	
13	栾川山水文苑s1地块桩基检测合同结算审批表	1份12页	第24-29页	复印件	
14	桩基检测报告（12#、16#、17#、18#、19#、20#）	五册		原件	
造价师：		日期：			

乙 方：中汽建工（洛阳）检测有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	229908.00
1.1	合同价	0	0	0	209484.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	20424
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	229,908.00元		
		(大写)	贰拾贰万玖仟玖佰零捌元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	229,908.00元		
		(大写)	贰拾贰万玖仟玖佰零捌元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	229,908.00元		
		(大写)	贰拾贰万玖仟玖佰零捌元整		

甲方代表：

张子

乙方代表：

许子辉

日期：

2022.11.28

日期：



栾川山水文苑s1地块桩基检测合同结算价明细汇总表

序号	单体名称	检测方法	设计承载	检测	单根最大	含税单价	小计 (元)	备注
			力特征值 (kN)	数量 (根)	堆载量 (吨/点)			
一	合同内							
1	12#楼	单桩静载荷试验	2100	3	504	23	34776	
2	16#楼	单桩静	1800	3	432	23	29808	
3	17#楼	单桩静	2300	3	552	23	38088	
4	18#楼	单桩静	2300	3	552	23	38088	
5	19#楼	单桩静	2300	3	552	23	38088	
6	20#楼	单桩静	1850	3	444	23	30636	
7	合计						209484	
二	签证							
1	lcs1-JA-034-001	16#增加两根检测桩	1850	2	444	23	20424	
2	lcs1-JA-034-002	17#、18#、19#楼何在调整	此签证费用已经包含在合同内容中					
合计							229908	

甲方代表:

张

乙方代表:

许



日期:

2022.11.28

日期:

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订栾川山水文苑 S1 地块桩基检测 (合同编号：LCS1-JA-034) 合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 197892 元；合同执行过程中发生签证 2 份，增（减）造价为 32016 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，增（减）造价为 11592 元。

合同增（减）造价合计为 32016 元，申报合同结算造价为 ¥229908 元（大写：贰拾贰万玖仟玖佰零捌元整），请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 10 月 15 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 ¥ 40000 元（大写：肆万元整）。

（结算明细见附件）



2022 年 10 月 15 日

结算工作联系人：许家辉 手机号码：18211933090

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

中汽建工（洛阳）检测有限公司：

我公司与贵公司签订的《**栾川山水文苑 S1 地块桩基检测合同**》工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 10 月 18 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。



附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书
- 2、结算申请报告
- 3、工程验收单
- 4、授权委托书
- 5、往来账明细
- 6、水电费结清证明
- 7、合同复印件
- 8、工程结算工作交接单
- 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



2022.10.18

授权委托书

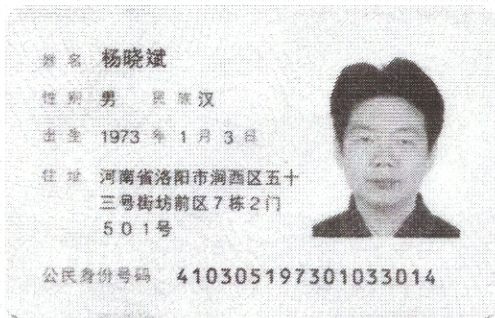
致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 杨晓斌 系 中汽建工（洛阳）检测有限公司 的法定代表人，现委托为我方代理人 许家辉，并以本公司的名义办理 栾川山水文苑 S1 地块桩基检测合同（合同编号：LCS1-JA-034）的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件

代理人身份证复印件



公司：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）

杨晓斌印

委托代理人：（签字）
许家辉

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑S1地块桩基检测合同
合同编号：LCS1-JA-034

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点
2022年9月9日	158313	40000	158313	6%
小计				

甲方财务：张霞文 2022.12.10

截止至12月已结清158313元。



工程结算资料核对确认表

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1 份 1 页	原件	
2	结算申请报告	1 份 1 页	原件	
3	单项工程验收单	0 份 0 页	原件	
4	授权委托书	1 份 1 页	原件	
5	往来账目明细	1 份 1 页	原件	
6	水电费结清证明	1 份 1 页	原件	
7	合同复印件	1 份 10 页	复印件	
8	工程签证单	2 份 14 页	原件	
9	设计变更	1 份 3 页	复印件/原件, 在签证中包含	
10	本合同竣工图纸	0 份 0 页	原件	
11	施工方报送的结算资料	1 份/ 页	原件	
相关部门签字栏	施工单位:  (签字盖章) 谢家祥		项目工程部: (签字盖章)  2022.10.18	
			成本部门:  (签字盖章) 2022.10.18	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后, 施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认, 具体结算按合同及定额规定办理。

签证审核

签证编号	LCS1-JA-034-001	签证名称	S1-16#楼新增两根检测桩签证
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2022-04-28
申请单		关联合同	栾川山水文苑S1地块桩基检测合同
币种汇率	币种:人民币 汇率:1.00000000	合作伙伴	中汽建工(洛阳)检测有限公司 类型:工程类
税率	6.00%		
签证金额	20,424.00	办理期限	2022-04-28
暂估金额	20,424.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	审批资料.zip		
签证原因	16#楼因地质情况,打桩的时候部分桩长无法达到设计要求,因此前期进场先检测了3根以检测桩基承载力是否满足设计要求,打桩完成后由于前期被检测的桩间距较近,检测结构代表性较差,为保证检测结果具有普遍代表性,确保建筑基础的安全性,需增加检测2根工程桩。根据合同第六条约定:增加的费用为185*2*1.2*23*2=20424元。请领导审核		

费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
55030102 直接成本->建安工程费->地基处理->地基检测费 单位工程:栾川S1地块	20,424.00	1,156.08	19,267.92	

经办人意见	16#楼因地质情况,打桩的时候部分桩长无法达到设计要求,因此前期进场先检测了3根以检测桩基承载力是否满足设计要求,打桩完成后由于前期被检测的桩间距较近,检测结构代表性较差,为保证检测结果具有普遍代表性,确保建筑基础的安全性,需增加检测2根工程桩。根据合同第六条约定:增加的费用为185*2*1.2*23*2=20424元。请领导审核	签字:邢濠心 日期:2022-04-28
-------	--	----------------------

经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->工程技术部
-------	--------------------------------------

审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字:胡涛 日期:2022-04-29
	PM项目成本经理意见 同意	签字:张磊 日期:2022-05-05
	PM项目总经理意见 同意	签字:徐飞飞 日期:2022-05-04
	PM工程管理部总监意见 同意	签字:张磊 日期:2022-05-04
	PM成本管理部总监意见 同意	签字:王振 日期:2022-05-04
	PM大运营中心总监意见 同意	签字:徐飞飞 日期:2022-05-04
	PM地产集团总裁意见 同意	签字:施聪明 日期:2022-05-05
	PM申请人意见	签字:邢濠心 日期:2022-05-05

流向 [点击折叠](#)

[完整流向](#)

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	邢濠心	2022-04-28 16:18 2022-04-28 16:18	16#楼因地质情况,打桩的时候部分桩长无法达到设计要求,因此前期进场先检测了3根以检测桩基承载力是否满足设计要求,打桩完成后由于前期被检测的桩间距较近,检测结构代表性较差,为保证检测结果具有普遍代表性,确保建筑基础的安全性,需增加检测2根工程桩。根据合同第六条约定:增加的费用为185*2*1.2*23*2=20424元。请领导审核 [详细]			处理完毕
2	邢濠心 / 2022-04-28 16:18	项目工程经理	胡涛	2022-04-28 16:19 2022-04-29 18:16	同意 [详细]			处理完毕
3	胡涛 / 2022-04-29 18:16	项目成本经理	张磊	2022-05-04 15:59 2022-05-04 16:02	同意 [详细]			处理完毕
4	张磊 / 2022-05-04 16:02	项目总经理	徐飞飞	2022-05-04 16:56 2022-05-04 16:56	同意 [详细]			处理完毕
5	徐飞飞 / 2022-05-04 16:56	工程管理部总监	张磊	2022-05-04 17:06 2022-05-04 17:07	同意 [详细]			处理完毕
6	张磊 / 2022-05-04 17:07	成本管理部总监	王振	2022-05-04 17:41 2022-05-04 17:44	同意 [详细]			处理完毕
7	王振 / 2022-05-04 17:44	大运营中心总监	徐飞飞	2022-05-04 19:42 2022-05-04 19:42	同意 [详细]			处理完毕

工程签证审批单

编号: LCS1-JA-034-001

项目名称	栾川山水文苑 S1 地块	工程名称	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测
归属合同	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测合同	合同编号	LCS1-JA-034
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块 16#楼		
施工单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司		
签证内容	<p>签证内容：16#楼因地质情况，部分桩长无法达到设计要求，因此前期进场先检测了 3 根以检测桩基承载力是否满足设计要求，打桩完成后由于前期被检测的桩间距较近，对 16#楼检测的结果代表性较差，为保证检测结果具有普遍代表性，确保建筑基础的安全性，需增加检测 2 根工程桩（承载力特征值为 1850kN），根据合同第六条约定：增加的费用为 $444 \times 23 \times 2 = 20424$ 元（大写：贰万零肆佰贰拾肆元）。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位经办人:(签字盖章) <i>许宇辉</i> </p> <p style="text-align: right;">日期: 2022/4/8</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;">  监理工程师:(签字盖章) <i>符成方</i> </p> <p style="text-align: right;">日期: 2022.4.9</p>		
项目工程部意见	<p style="text-align: center;">  专业工程师或经理: <i>孙永刚</i> </p> <p style="text-align: right;">日期: 2022.4.11</p>		

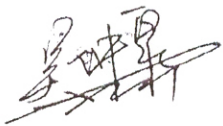

	工程总监： 1. 请以事实，将成本部进行核算。 日期：2022.4.13
成本管理部 意见	专业成本管理岗： 经核算最大堆载量： $185 \times 2 \times 1.2 \times 23 \times 2 \text{根} = 20424 \text{元}$ 。 部门经理：张磊 2022.4.27 日期：
项目总经理意见	保证 2022.4.27 日期：
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见 见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单 < 10 万元，由总裁审批；现场签证单 < 30 万元，由首席执行官审批；现场签证单 ≥ 30 万元，需董事长审批。

中汽·成本

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20211104-001
合同名称	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测合同	合同编号	LCS1-JA-034
主送单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司, 浩德颐康成本部		
事由	关于 16#楼工程桩增检事宜		
<p>内容：</p> <p>根据合同约定，结合现场实际条件，经论证后同意你单位建议：由于前期被检测桩间距较近，对 16#楼成桩检测的结果代表性较差，为保证检测结果具有普遍代表性，确保建筑基础的安全性，需增加检测 2 根工程桩。</p> <p>请你单位做好进场检测准备。</p>			
责任工程师：（签字） 		项目工程总：（签字） 	
日期：2021年 11月 8日			

单桩竖向抗压静载试验概况表

序号	施工桩号	桩径 (m)	设计桩长 (m)	施工日期 (年.月.日)	试验日期 (年.月.日)	试验历时 (min)	设计承载力特征值 (kN)	最大加载量 (kN)	终止加载条件
1	5	0.6	17	2021.06.11	2021.07.15-16	1500	1850	3700	3.5.5 (3) 条
2	7	0.6	17	2021.06.11	2021.07.16-17	1620	1850	3700	3.5.5 (3) 条
3	11	0.6	17	2021.06.11	2021.07.14-15	1500	1850	3700	3.5.5 (3) 条
4	62	0.6	17	2021.06.11	2021.12.01-02	1710	1850	3700	3.5.5 (3) 条
5	78	0.6	17	2021.06.11	2021.12.03-04	1770	1850	3700	3.5.5 (3) 条

单桩竖向抗压静载试验结果表





序号	试桩编号	设计要求单桩竖向抗压承载力特征值 (kN)	最大加荷量 (kN)	最大沉降量 (mm)	单桩竖向抗压极限承载力 (kN)	单桩极限承载力取值依据	单桩竖向抗压承载力特征值 (kN)
1	5	1850	3700	5.84	3700	3.5.6 (5)	1850
2	7	1850	3700	7.92	3700	3.5.6 (5)	1850
3	11	1850	3700	6.48	3700	3.5.6 (5)	1850
4	62	1850	1850	7.86	3700	3.5.6 (5)	1850
5	78	1850	1850	8.62	3700	3.5.6 (5)	1850

本工程 5 根桩，单桩竖向抗压承载力特征值均为 1850kN，满足设计要求。

设计变更 通知单	北京森磊源建筑规划设计有限公司		专 业	结构
	建 设 单 位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	设计阶段	施工图
	项 目 名 称	中浩德·山水文苑	变更单编号	BG-02
	工 程 名 称	16#楼	共 1 页	第 1 页
			日 期	2021.7.15

变更内容:

- 1、结施-02桩平面布置图中单桩设计竖向抗压承载力特征值修改为 $R_a=1850kN$ 。

项目负责人	周卫华		审核	邹曙东		校对	刘 婕		设计人	
签收单位					签收人			签收日期		

签证审核

签证编号	LCS1-JA-034-002	签证名称	S1地块17#18#19#楼桩检签证
签证类型	增减合同中约定的工程量	签证日期	2022-09-19
申请单		关联合同	栾川山水文苑S1地块桩基检测合同
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	中汽建工(洛阳)检测有限公司 类型: 工程类
税率	6.00%		
签证金额	11,592.00	办理期限	2022-09-21
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	中汽建工签证.pdf		
签证原因	由于拟建建筑物局部地质结构较为复杂,经勘察设计单位共同研究后,需增加17#、18#、19#楼的桩基承载力特征值,故产生签证。17#楼承载力特征值由2100KN变更为2300KN,检测数量为三根;18#楼承载力特征值由2100KN变更为2300KN,检测数量为三根;19#楼承载力特征值由2000KN变更为2300KN,检测数量为三根。根据合同约定,增加费用为17#楼: (2300-2100) /10*2*1.2*23*3=3312元; 18#楼: (2300-2100) /10*2*1.2*23*3=3312元; 19#楼: (2300-2000) /10*2*1.2*23*3=4968元; 共计11592元。详见附件,请领导审核。		

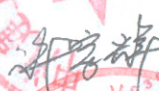



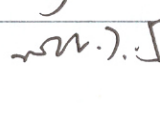
费用项	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注
55030102 直接成本->建安工程费->地基处理->地基检测费 单位工程: 栾川S1地块	11,592.00	656.15	10,935.85	

经办人意见	已核	签字: 邢漾心	日期: 2022-09-21
经办人部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->工程技术部		

审 批 栏	PM项目工程经理意见	同意	签字: 胡涛	日期: 2022-09-21
	PM项目成本经理意见	同意	签字: 张磊	日期: 2022-09-23
	PM项目总经理意见	同意	签字: 徐飞飞	日期: 2022-09-22
	PM工程管理部总监意见	同意	签字: 张磊	日期: 2022-09-22
	PM成本管理部总监意见	同意	签字: 陈海民	日期: 2022-09-23
	PM大运营中心总监意见	同意	签字: 施聪明	日期: 2022-09-23
	PM地产集团总裁意见	同意	签字: 施聪明	日期: 2022-09-23
	PM申请人意见	同意	签字: 邢漾心	日期: 2022-09-24

工程签证审批单

编号: LCS1-JA-034-002



项目名称	栾川山水文苑 S1 地块	工程名称	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测
归属合同	栾川山水文苑 S1 地块桩基检测合同	合同编号	LCS1-JA-034
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块 17#、18#、19#楼		
施工单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司		
签证内容	<p>签证内容：由于拟建建筑物局部地质结构较为复杂，经勘察单位（卓越建设）、设计单位（北京森磊源）共同研究后，出具设计变更通知单及相关图纸，结合桩基检测合同，主要增加工作量有：1、17#楼承载力特征值由 2100kN 变更为 2300kN，检测数量为 3 根。2、18#楼承载力特征值由 2100kN 变更为 2300kN，检测数量为 3 根。3、19#楼承载力特征值由 2000kN 变更为 2300kN，检测数量为 3 根。</p> <p>根据合同约定，增加费用为 17#楼：$(2300-2100) / 10 \times 2 \times 1.2 \times 23 \times 3 = 3312$ 元 18#楼：$(2300-2100) / 10 \times 2 \times 1.2 \times 23 \times 3 = 3312$ 元 19#楼：$(2300-2000) / 10 \times 2 \times 1.2 \times 23 \times 3 = 4968$ 元。总计费用：11592 元（大写：壹万壹仟伍佰玖拾贰元整）</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章)  日期：2022/6.17</p>		
监理单位意见	<p>桩基变更情况属实，增加费用以成本核定后为准。</p> <p>监理工程师：(签字盖章)  日期：2022.7.4.</p>		
项目工程部意见	<p>变更内容属实，已完成检测，请成本核算。</p> <p>专业工程师或经理：  日期：2022.7.14</p> <p>工程总监：  日期： </p>		

成本管理部 意见	专业成本管理岗：日期： 经核算，此单增加费用为11592元。 张磊 2022.8.30 部门经理：日期：
项目总经理意见	徐卫 日期：2022.9.19
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑（泰川）项目	联系单编号	20211129-001
合同名称	徐州山水文苑 S1地块桩基检测合同	合同编号	LCS1-JA-034
主送单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司、浩德颐康成本部		
事由	关于 17#、18#、19#楼桩基础单桩承载力变更的相关事宜；		
<p>内容：</p> <p>根据合同约定，你单位应按 17#楼设计单桩承载力特征值（kN）为 2100；18#楼设计单桩承载力特征值（kN）为 2100；19#楼设计单桩承载力特征值（kN）为 2000 进行桩基础承载力检测；</p> <p>由于拟建建筑物局部地质结构较为复杂，经勘察单位（亨越建设）、设计单位（北京鑫嘉源）共同研究后，出具设计变更通知书（17#楼 BG-01、18#楼 BG-01、19#楼 BG-01）及相关图纸，变更主要内容有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、17#楼桩基础变更为：65 根（原设计 67 根），单桩竖向承载力特征值变更为 2300 kN； 2、18#楼桩基础变更为：77 根（原设计为 84 根），单桩竖向承载力特征值变更为 2300 kN； 3、19#楼桩基础变更为：77 根（原设计为 85 根），单桩竖向承载力特征值变更为 2300 kN； <p>相关数据以设计变更图纸为准，详见已发送你单位的变更图纸电子版。</p> <p>请你单位根据以上变更，做好检测准备工作。</p>			
责任工程师：（签字） 		项目工程师：（签字） 	
日期：2021 年 11 月 29 日			

建设单位
栾川县浩德颐康文旅有限公司

工程名称
中浩德·山水文苑

子项名称
17#楼

设计阶段
施工图阶段

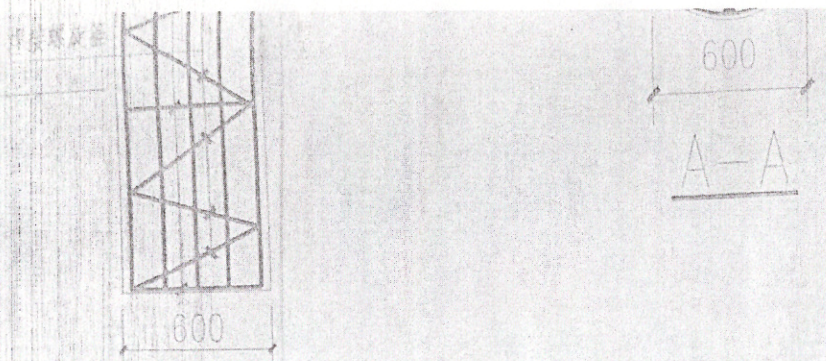
审核	邹曙东	
项目负责人	周卫华	
专业负责人	邹曙东	
校审	刘婕	
设计	王源	

图纸名称
桩平面布置图

图号
结施-02X

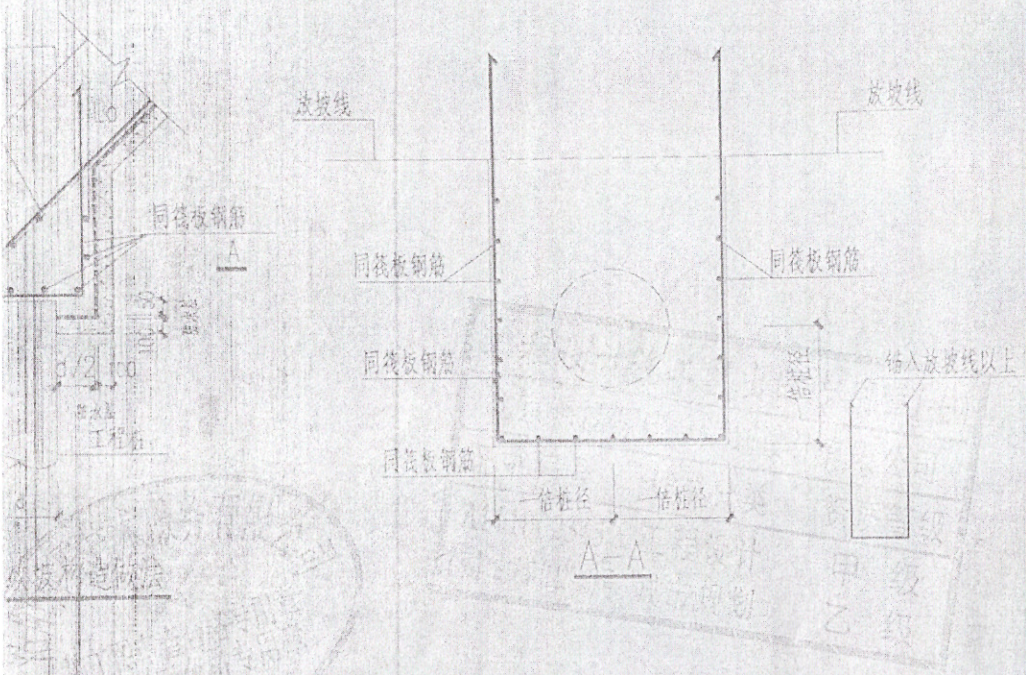
版次
A版

日期
2021.1



机械钻孔灌注桩桩身大样

桩配筋构造详图见图集10SG813第12页
桩身进入承台构造详图见图集10SG813第34页



钻孔灌注桩桩身尺寸及配筋表

编号	单桩竖向承载力特征值(kN)	桩顶标高	桩径/mm	桩长(m)	桩配筋		
					① 纵筋	② 螺旋筋	③ 拉筋
11	2300	5.88	600	13.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
12	2300	7.48	600	13.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
13	2300	6.88	600	13.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
14	2300	6.88	600	13.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
15	2300	7.05	600	13.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000

桩顶标高在土层埋深范围内应确保≥1.0m; 桩顶进入承台50mm。

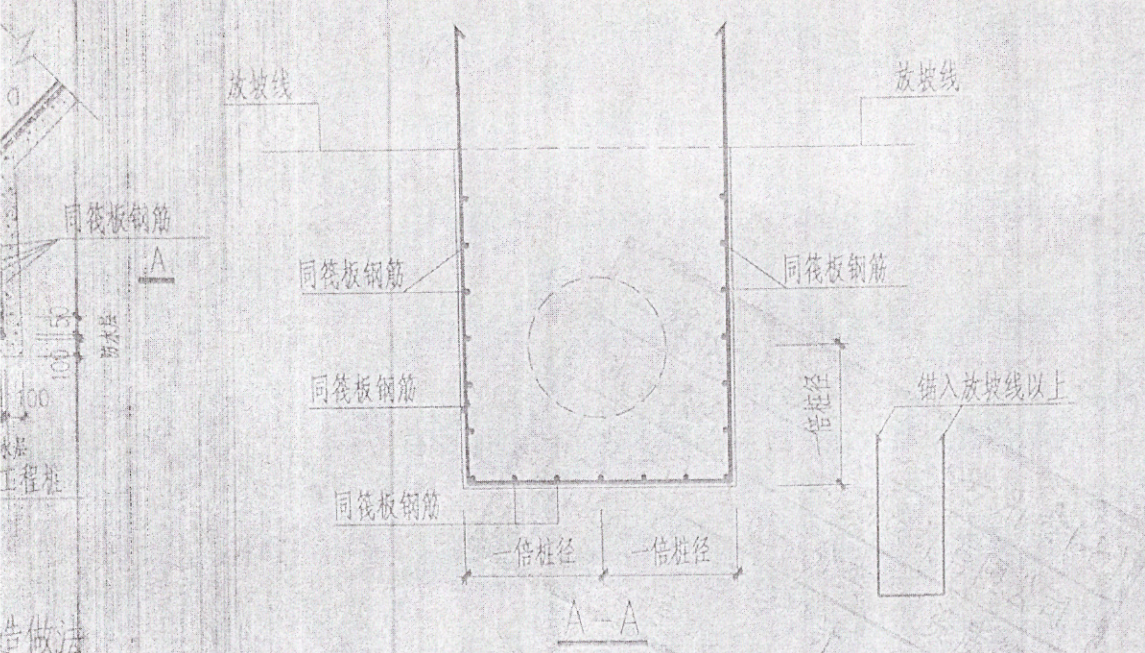
在坑放坡处或者基坑支护处, 桩顶标高以实际为准。

栾川县·008乡道

MM G4GDD4AGHXE

机械钻孔灌注桩桩身大样

桩配筋构造详图图集10SG813第12页
 锚固锚入承台做法图集10SG813第34页



子项名称

19#楼

设计阶段

施工图阶段

审核 邹曙东

项目负责人 周卫华

专业负责人 邹曙东

校审 刘婕

设计 王源

图纸名称

桩平面布置图

图号 结施-02X

版次 A版

日期 2021.11

钻孔灌注桩桩身尺寸及配筋表

竖向承载力 值(kN)	桩顶标高	桩径/mm	桩长(m)	桩配筋		
				① 纵筋	② 螺旋箍	③ 加劲筋
2300	-6.88	600	16.0	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
2300	-8.48	600	16.0	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
2300	-9.68	600	16.0	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
2300	-7.88	600	16.0	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000
2300	随坡	600	16.0	8Φ16	Φ8@200	Φ12@2000

化大理岩深应确保>1.0m;桩顶进入承台50mm
 桩基底部的桩顶标高以实际为准
 深度为主,桩端标高为辅,且保证有效桩长不小于5.0m。

定格这一刻 - 今日相机

栾川县·008乡道

今日水
- 相机

22 真实时间

防伪 X2WNNP9TL161

工程名称

中浩德·山水文苑

子项名称

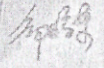
18#楼

设计阶段

施工图阶段

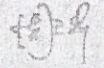
审核

邹曙东



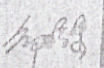
项目负责人

周卫华



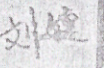
专业负责人

邹曙东



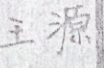
校审

刘婕



设计

王源



图纸名称

桩平面布置图

图号

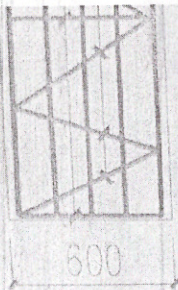
结施-02X

版次

A版

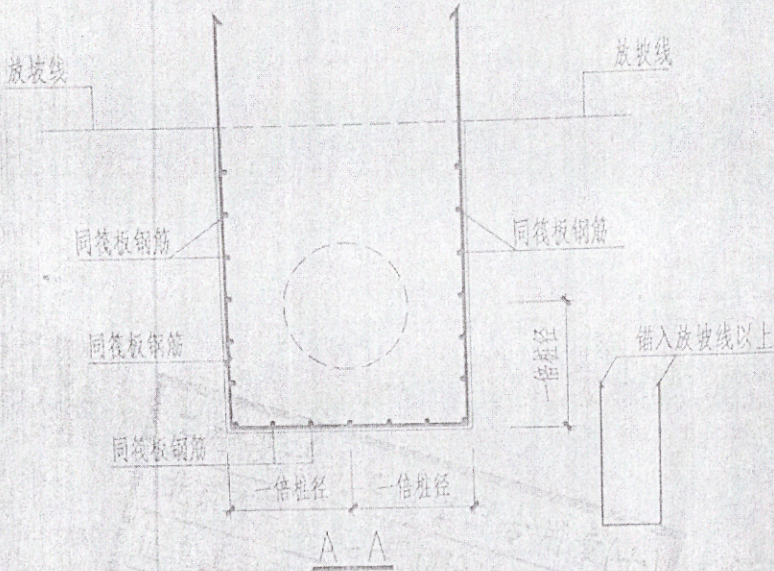
日期

2021.11



机械钻孔灌注桩桩身大样

桩身构造详见图集10SG813第12页
嵌固锚入承台做法详见图集10SG813第34页



钻孔灌注桩桩身尺寸及配筋表

单桩竖向承载力特征值(kN)	桩顶标高	桩径/mm	桩长(m)	桩配筋		
				① 纵筋	② 螺旋箍	③ 加劲箍
2300	-7.850	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200
2300	-8.480	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200
2300	-8.880	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200
2300	-9.680	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200
2300	-8.150	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200
2300	-8.780	600	15.5	8Φ16	Φ8@200	Φ12@200

定格这一刻 - 今日相机

栾川县·008乡道

今日水印
- 相机 -

23 真实水印

防伪 2HB2G14Y928M

合同审批

项目名称	栾川山水文苑项目	合同名称	栾川山水文苑S1地块桩基检测合同
合同价	229,908.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	中汽建工(洛阳)检测有限公司 类型: 工程类		
进项税率	6.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	栾川山水文苑S1地块桩基检测合同.docx 栾川山水文苑S1地块桩基检测定标审批表.pdf		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030102 直接成本->建安工程费->地基处理->地基检测费 单位工程: 栾川S1地块
 含税金额(原币): 229,908.00 金额(原币): 216,894.34 税额(原币): 13,013.66
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件
1	2022-06-18	197,892.00	197,892.00	0.00	按合同执行	
合计		197,892.00	197,892.00	0.00		

经办人意见 签字: 赵萍 日期: 2021-06-18

经办人部门 集团公司->大运营中心->招采合约部

审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2021-06-18
	PM项目工程经理意见 同意 签字: 王健乐 日期: 2021-06-18
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 张磊 日期: 2021-06-18
	PM项目财务经理意见 同意 签字: 王时坤 日期: 2021-06-18
	PM项目总经理意见 同意 签字: 李广辉 日期: 2021-06-18
	PM工程管理部总监意见 同意 签字: 贾志军 日期: 2021-06-18
	PM成本管理部总监意见 同意 签字: 王艳强 日期: 2021-06-18
	PM招采合约部总监意见 同意 签字: 卢超 日期: 2021-06-19
	PM大运营中心总监意见 同意 签字: 贾志军 日期: 2021-06-19
	PM财务管理中心总监意见 同意 签字: 刘晓旭 日期: 2021-06-19
	PM法务意见 同意 签字: 黄蕊晓 日期: 2021-06-20
	PM地产集团总裁意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2021-06-20
	PM申请人意见

20