

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S1地块项目自来水工程
合同价	3,850,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	栾川县自来水有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	肖兴辉
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	承包范围：栾川山水文苑S1地块项目自来水工程施工，包含并不限于从审批、报建、施工图纸深化设计、安装施工、验收、移交当地自来水公司等以上内容的全部工作。工程量等信息详见附件一：预算编制说明及预算。
合同概述	<p>1、合同承包方式：采用全费用固定总价形式。全包（交钥匙工程），即包审批、报建、施工图纸深化设计、包工、包料、包质量、安全、包进度、包验收、包运营、包移交自来水公司、完整的竣工资料及竣工图移交等全部内容。</p> <p>2、工期：</p> <p>2.1、项目具体开工日期以甲方发出开工通知中注明的开工日期为准。乙方确认各区总工期（以甲方通知的工期执行）已考虑法定节假日</p>

	<p>和冬、雨季施工、疫情、自然灾害、政府天气扬尘管控对实际施工的影响；不受农忙及季节性施工的影响，保证农忙季节不减员，确保甲方确定的项目总体工期时间。本合同工期已考虑一切不利因素，乙方承诺按照约定工期竣工交付。</p>
付款方式	<p>分批施工、分批付款，开工进场前付至管网价款的30%，泵房设备进场前付至设备价款的50%，一期装表前付至总价款的60%，全部工程完工后付至总价款的80%，送水后付清尾款。</p>
质量要求及保修约定	<p>本工程为移交工程，后期管理、维护由乙方负责，保修期自本项目备案验收合格、移交自来水公司管理的日期起计。工程质量标准：执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002，质量标准“合格”。同时应满足当地自来水公司的相关质量要求。</p>

备注	
----	--