



# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表- (栾川山水文苑S1地块项目自来水工程) -2022-12-09		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2022-12-09 17:15
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明</p> <p>1、栾川山水文苑项目S1地块，用地面积46917.56m<sup>2</sup>，总建筑面积133916.97m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积39358.51m<sup>2</sup>，地上建筑面积94558.46m<sup>2</sup>（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#）。</p> <p>2、根据工程进度，现需进行自来水工程招标。因自来水工程属垄断型，由栾川县自来水有限公司（乙方）承建。</p> <p>二、招标过程</p> <p>1、乙方根据现有施工图纸，进行预算编制并报价：含税9%固定总价为¥4320756.17元。</p> <p>2、成本管理部 and 乙方进行工程量核对、预算核对，最终双方确认的价格为含税9%固定总价为¥3850000元。</p> <p>三、价格分析：</p> <p>1、按照建筑面积核算，单方指标为28.75元/平方米。和以往类似业态项目对比，低于2021年7月定标的宜阳山水文苑项目，单方指标为32.57元/平方米。本次价格合理。</p>		
定标金额(元)	3850000.00		
评标意见	建议按直接委托方式确定“栾川县自来水有限公司”为栾川山水文苑S1地块项目自来水工程中标单位，中标金额为：含税9%固定总价¥3850000元（人民币大写叁佰捌拾伍万元整）。		
评标结论	确定“栾川县自来水有限公司”为栾川山水文苑S1地块项目自来水工程中标单位，中标金额为：含税9%固定总价¥3850000元（人民币大写叁佰捌拾伍万元整）。		
关联流程	栾川山水文苑S1地块自来水工程立项审批表-牛晓辉-2022-12-04	关联文档	
附件	<p> 01、自来水公司报送预算价格清单.rar 90.8K</p> <p> 02、最终核对后预算编制说明及价格清单.xlsx 63.2K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-12-15 18:39:13 抄送

	集团-董事会/张继卫 2022-12-15 18:39:13 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-14 17:36:53 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-14 17:36:50 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-13 12:47:27 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-13 11:00:56 批准
工程审计经理 2	该项目为市政垄断性质，合同价格为双方核对后价格。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-11 20:55:40 批准
总裁 2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-11 09:05:55 批准
成本总监 2	自来水目标成本468万元，经开发和成本多次约谈最终385万元。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-11 09:01:09 批准
招采总监 2	自来水目标成本468万元，经开发和成本多次约谈最终385万元。 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-11 09:01:07 批准
项目总 3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-12-11 01:27:07 批准
招采经理	集团-成本管理部/张磊 2022-12-09 20:31:36 批准
申请人	集团-成本管理部/肖兴辉 2022-12-09 18:09:48 提交

--