





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-孙志朋-2022-12-12		
所属项目			
申请人	孙志朋	申请时间	2022-12-12 17:11
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明： 售楼部外幕墙设计单层建筑面积（暂定）160 m²、北侧、东西侧建筑立面高度约8M，南侧幕墙落至地库下沉庭院，立面高度约13M，外幕墙设计范围包括主体立面以及两侧围墙及连廊、雨蓬。</p> <p>二、投标单位：1、河南泰和建筑装饰设计工程有限公司；2、源亨建筑装饰工程有限公司；3、河南天之翼装饰工程有限公司。</p> <p>三、招标过程： 1、发标：成本管理部向三家投标单位发送统一的招标说明、建筑方案图纸、售楼部及意向效果图。 2、投标：2022年11月25日下午，三家单位按要求提交了报价。 3、价格约谈：组织成本合约部、设计部、审计部和三家单位进行多轮报价竞谈。</p> <p>四、约谈后报价排名： 泰和（2.9万元）<源亨（5.6万元）<天之翼（5.7万元）</p>		
定标金额（元）	29000.00		
评标意见	<p>1、最终约谈后报价由低到高排序为：泰和（2.9万元）<源亨（5.6万元）<天之翼（5.7万元）。</p> <p>2、因本项目售楼部负一下沉且三进式布局设计，回廊、雨蓬较多，风格类型与历史项目不同，故公司历史项目仅做参考不做对比（栾川售楼部外立面设计3.2万元，洛宁售楼部外立面设计1.5万元）。</p> <p>3、本次招标最低价为河南泰和建筑装饰设计工程有限公司。该单位合作意向较强，作为本项目首选合作单位。拟推荐“河南泰和建筑装饰设计工程有限公司”为浩德伊河湾售楼部外立面设计的中标单位。中标含税固定总价为29000.00元（人民币大写贰万玖仟元整），专用税率9%。</p>		
评标结论	建议“河南泰和建筑装饰设计工程有限公司”为浩德伊河湾售楼部外立面设计的中标单位。中标含税固定总价为29000.00元（人民币大写贰万玖仟元整），专用税率9%。		
关联流程	地产招标立项审批表（伊河湾项目售楼部及东大门幕墙设计单位招标）-2022-11-12	关联文档	

附件	 01、关系查询.png	186K
	 02、经营风险查询.png	209K
	 03、约谈记录.pdf	1.1M
	 04、定标报告.pdf	181K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-14 12:43:48 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-14 12:43:48 批准
成本总监1	系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-14 10:54:24 批准
招采总监1	集团-成本管理部/陈海民 2022-12-14 10:54:22 批准
项目总5	来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-12-14 10:12:43 批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-13 19:41:40 催办
招采经理2	系统自动批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-12 17:19:49 批准
申请人	集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-12 17:19:45 提交