

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑项目S1地块景观及雨污水工程施工合同
合同价	12,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	安徽远溯景观建设有限责任公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	开工时间暂定为2022年 12 月 6日

	，竣工时间
形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	1、承包范围：栾川山水文苑项目S1地块景观施工图纸全部内容。景观面积暂定约37277m ² ，工程内容和承包范围包括但不限于以下内容： 1.1、硬质景观部分；1.2、软景部分；1.3、安装部分；1.4、其它
合同概述	1、合同暂定含税总金额为¥12000000.00元（大写人民币壹仟贰佰万元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥11009174.31元（大写人民币壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分），增值税税金为¥990825.69元（大写人民币玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分），税率9%。详见附件2《工程量清单计价表》。

2、合同总价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费、办理验收手续及质保期内所需的费用等一切与之相关的全部费用。

付款方式

1、本工程无预付款；
2、土建、安装、雨污水管网系统、软装摆件部分付款方式：
2.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的70%；
2.2、承包范围内分阶段工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的80%；

2.3、工程竣工验收合格，并配合甲方完成结算后支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的95%；

2.4、质保金：景观工程中土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的5%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

3、苗木绿化部分付款方式：

3.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分月度已完工程造价的60%；

3.2、承包范围内分阶段苗木绿化部分全部种植完毕，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分已完工程造价的70%；

3.3、工程竣工验收合格，并配合甲方完成结算后支付至苗木绿化部分结算价款的85%；

3.4、质保金：苗木绿化部分结算

价款的15%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

4、本工程的保修期为两年（各阶段自工程竣工验收合格之日起计算）。其他约定详见第十三条款质量保修第5条。

5、每次付款前乙方按甲方要求金额提供正规有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、工程款按节点支付时，设计变更、工程签证款项，即预算外设计变更、工程签证部分付款在双方确认完成后随进度款支付。

质量要求及
保修约定

工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度。乙

	<p>方必须充分考虑冬季低气温施工的防护措施，确保工程质量达标，确保苗木成活率，因此造成的质量返工或者苗木补栽均由乙方无条件承担。</p>
备注	<p>履约保证金共计壹拾万元，在合同签订7日内交齐，投标保证金在本合同签订时直接转为本合同的履约保证金。履约保证金为工期、质量等方面的履约保证金。乙方在工程工期、工程质量等方面兑现投标书的承诺，在工程全部验收合格后7日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。</p>