




# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块景观及雨污水工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-11-27		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-11-27 10:26
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据栾川项目工程立项及样板楼进度需求，需尽快确定栾川山水文苑S1地块景观及雨污水工程施工单位，经快速寻源共有6家单位入围，5家参与投标报价，因目前省内疫情此起彼伏，异常严峻，对新单位进行资格预审合格后入围审批，根据招标结果对拟定标单位新单位进行线上考察（新单位发现场施工图片及短视频）及单位合作情况背调，同时报备审计监察部。</p> <p>线上开标简述：  1、2022年10月26日各家报价统一发电子报价至审计监察部指定邮箱，由评标小组商务及技术分析澄清后组织各家统一再次报价；  2、11月10日由招采组织评标小组与报价较优的前三单位（武汉鑫华雅园艺工程有限公司、安徽远溯景观建设有限责任公司和河南富泽园林工程有限公司）进行线上二次澄清后洽谈，因设计样品在开标前未能及时提供，10月9日收到设计院提供涉及观感样品图样后发各家进行确认，确保与报价材料标准一致，后期不论谁家中标在接到甲方通知后10日内送样完成，洽谈后的报价统一发至指定邮箱；  3、11月17日下午14点30分由成本管理总监、审计监察总监、项目成本负责人对前两单位（安徽远溯景观建设有限责任公司和河南富泽园林工程有限公司）进行最终线上竞谈，地点：浩德控股集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>二、报价情况及评标意见如下（约谈后报价均按约谈记录填写）：  1、河南春景环境工程有限公司：投标报价18584092.24元；澄清后报价：18026569.48元，含9%专票（报价较高未再参与后面竞谈）。  2、河南梦景园林工程有限公司：投标报价18761505.79元；澄清后报价：16846148.21元，含9%专票（报价较高未再参与后面竞谈）。  3、河南富泽园林工程有限公司：投标报价13758862.08元；澄清后报价：13565770.29元；11月10日报价13300000.00元；17日最终约谈后报价1290万元，含9%专票。  4、安徽远溯景观建设有限责任公司：投标报价13572919.58元；澄清后报价：12199999.00元；11月10日报价12199999.00元，17日最终约谈后报价1200万元，含9%专票。  5、武汉鑫华雅园艺工程有限公司：投标报价16048066.64元；澄清后报价：15619645.11元；11月10日报价15088002.39元，含9%专票。  6、以上报价均为人民币，价格从低到高顺序为：远溯（1200万元）&lt;富泽（1290万元）&lt;武汉鑫华雅（15088002.39元）&lt;梦景（16846148.21元）&lt;春景（18026569.48元），目标成本1300万元。</p>		

定标金额 (元)	12000000.00	
评标意见	<p>本项目招标开标已完成价格从低到高顺序为：远溯（1200万元）&lt;富泽（1290万元）&lt;武汉鑫华雅（15088002.39元）&lt;梦景（16846148.21元）&lt;春景（18026569.48元），目标成本1300万元。</p> <p>结合各家参标及报价情况远溯公司富泽公司报价在成本目标范围内。</p> <p>1、本次报价最优的安徽远溯（1200万元）低于目标成本（1300万元）100万元，可为后期方案调整留有足够的空间。</p> <p>2、价格最优单位“安徽远溯景观建设有限责任公司”近几年业绩有：新城地产的荥阳新城郡B01地块一批次景观工程（835万元）、金岱时光印象苑示范区景观工程、华北大区郑州公司荥阳郡望府项目B1B2地块景观工程（1070万元），经咨询了解实际是安徽新华博艺景观工程有限公司与安徽远溯景观建设有限责任公司签约，经深入了解，该单位在河南省区域内合同均是与安徽新华博艺景观工程有限公司签订；与世茂地产合作的世茂荆门漳河新区项目3#地块园林景观及市政网管工程（1419万元）也是安徽新华博艺景观工程有限公司与安徽远溯景观建设有限责任公司签约；世银地产合作的凤凰国际城项目硬质景观、围墙及水电安装工程（1350万元）和新城地产的合肥新城云樾观棠项目景观（含市政雨污水）工程（1646万元）为直接与远溯公司签约。该单位施工业绩较好，合作意向强烈，作为首选单位。</p> <p>3、“河南富泽园林工程有限公司”本次价格1290万元高于远溯公司90万元，排名第二优，经多次沟通洽谈表示不再优惠，为我司开元壹号满堂景观合作单位，本次不做首选；其他三家报价均超过目标成本300万以上，不再赘述。详见附件</p>	
评标结论	<p>综上：“安徽远溯景观建设有限责任公司”最终报价较为合理，在目标成本范围内，合作意向强烈，建议推荐为该项目合作单位。</p> <p>现拟推荐“安徽远溯景观建设有限责任公司”为栾川山水文苑S1地块景观及雨污水工程的合作单位。含税暂定总价¥1200万元，专票税率9%。</p>	
关联流程		关联文档
附件	 栾川S1地块景观与雨污水工程单位确定报告 156K  栾川S1地块景观与雨污水工程开标及约谈记录 557K  栾川山水文苑S1地块景观清标表 610K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-12-05 08:33:44 转发
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-12-04 14:22:55 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-12-04 14:22:55 批准
首席执行官2	成本要做好全过程管控，不能超成本；合同对于苗木的规格、胸径、冠型、种植密度必须约定清晰，确保现场效果 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-02 21:49:31 批准

首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-02 21:49:27 批准
首席运营官 2	成本要做好全过程管控，不能超成本；合同对于苗木的规格、胸径、冠型、种植密度必须约定清晰，确保现场效果 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-01 17:33:26 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-28 10:35:01 批准
工程审计经理 2	要求在进场前对需要封样的材料进行验收，在合同内明确特选树形的费用不能变动。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-28 10:05:57 批准
总裁 2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-28 08:34:55 批准
成本总监 2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-28 08:33:07 批准
招采总监 2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-28 08:33:04 批准
项目总 3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-11-27 11:30:39 批准
招采经理	集团-成本管理部/张磊 2022-11-27 10:47:17 批准
申请人	招标已完成，低于成本目标100万元，请领导审批。 集团-成本管理部/张东飞 2022-11-27 10:34:21 提交