

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑S1地块项目供配电工程) 2022-11-20		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-11-20 08:32
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、按照统一的招标文件、价格清单及图纸。4家投标单位含税9%投标报价如下：</p> <p>1、河南埃斯特建设工程有限公司：998.48万元；</p> <p>2、河南铭蓉电气自动化有限公司：978.00万元；</p> <p>3、河南恒源电气科技有限公司：981.08万元；</p> <p>4、洛阳龙羽集团有限公司栾川恒源分公司：1364.23万元。</p> <p>二、成本管理部经分析后向各投标人各自单独发送了二次报价说明，对投标报价清单问题进行了说明。因目前外网正式电源点未确定，外网图纸未设计，外网电缆路径及长度、电缆头、过路顶管、排管、电缆井、电缆沟、分接箱、检验试验等分项的技术要求和工程量无法进行确认，各投标单位无法准确估算外网工程造价，故二次报价时外网电缆分项删除。二次报价如下：</p> <p>1、河南埃斯特建设工程有限公司：834.74万元；</p> <p>2、河南铭蓉电气自动化有限公司：868.24万元；</p> <p>3、河南恒源电气科技有限公司：848.60万元；</p> <p>4、洛阳龙羽集团有限公司栾川恒源分公司：1146.67万元。</p> <p>三、随后经过多次价格约谈，最终报价如下：</p> <p>1、河南埃斯特建设工程有限公司：807.17万元；</p> <p>2、河南铭蓉电气自动化有限公司：818.90万元；</p> <p>3、河南恒源电气科技有限公司：830.30万元；</p> <p>4、洛阳龙羽集团有限公司栾川恒源分公司：1071.82万元。</p> <p>四、价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为河南埃斯特建设工程有限公司，含税9%总价8071723.00元。按总建筑面积 (133916.97m²) 折算单方金额60.27元/m²。单方金额和我司以往项目、周边其他公司类似项目价格进行对比，为合理低价，且在目标成本范围内。</p>		
定标金额 (元)	8071723.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南埃斯特建设工程有限公司。该公司为宜阳山水文苑项目投标单位。洛阳伊东水城、瑞宝豪苑一期、三门峡碧桂园未来城、洛阳牡丹博物馆等业绩。且自有成套电气设备厂，综合技术能力满足本项目要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S1地块供配电工程确定河南埃斯特建设工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥8071723.00元 (大写人民币捌佰零柒万壹仟柒佰贰拾叁元整)。</p>		
评标结论	栾川山水文苑项目S1地块供配电工程确定河南埃斯特建设工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为		

	¥ 8071723.00元 (大写人民币捌佰零柒万壹仟柒佰贰拾叁元整)。	
关联流程	地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑S1地块项目供配电工程) 2022-10-30 地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S1地块项目供配电工程) 2022-11-01 栾川山水文苑项目S1地块供配电工程招标立项审批表-牛晓辉-2022-09-26	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告 (栾川山水文苑S1地块项目供配 1.1M  02、价格清单 (栾川山水文苑S1地块项目供配 30.6  03、价格分析 (栾川山水文苑S1地块项目供配 644K  04、商务约谈记录 (栾川山水文苑S1地块项目 1.5M  05、技术约谈记录 (栾川山水文苑S1地块项目 373K  06、技术标投标文件 (4家) .rar 24.8  07、商务标投标报价 (4家) .rar 26.6 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-11-28 15:16:18 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-11-28 15:16:18 批准 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-27 11:59:20 催办 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-28 10:06:24 催办 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-25 14:36:07 催办
首席执行官2	合同对于供电局的验收移交在合同中必须约定清晰，把控风险 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-24 09:01:12 批准
首席财务官2	请领导审批。 来自Android客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-24 08:47:56 催办 集团-总裁班子/毛政辉 2022-11-24 09:01:08 批准 请领导审阅批准。 请领导审批。 来自iPhone客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-23 20:46:33 催办 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-23 21:27:03 催办

首席运营官 2	合同对于供电局的验收移交在合同中必须约定清晰，把控风险 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-11-23 20:06:58 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-11-23 15:37:00 批准
工程审计经理 2	确保供电移交，并在合同内明确相关条款。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-11-23 14:48:33 批准
总裁 2	同意 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-11-23 10:23:40 批准
成本总监 2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-23 10:23:09 批准
招采总监 2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2022-11-23 10:23:06 批准
项目总 3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-11-23 09:58:32 批准
招采经理	集团-成本管理部/张磊 2022-11-23 09:51:41 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (栾川山水文苑S1地块项目供配电工程) 》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-11-23 09:44:40 提交