

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	01、《栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程施工合同（不含5#楼一层大堂及单元门头）》
合同价	4,000,000.45
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南鼎甲装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	岳鹏

第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：栾川山水文苑s1地块图纸所示的1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工（不含5#楼一层大堂及单元门头）工程。</p> <p>2、具体详见《图纸》及附件七《价格清单》。</p>
合同概述	<p>1、合同承包方式：含税固定综合单价包干。</p> <p>2、含税固定综合单价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费）、甲供材保管费、设备费、机械使用费、</p>

合同工期内的赶工费、施工水电费（不含甲分包水电费，费用自行协商）、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险、包装空运、国外及本地存仓、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、缩短工期增加费、二次搬运费、检测费、长途施工增加费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的

	安全保管、石材结晶等其他费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或由政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。
付款方式	详见合同。
质量要求及保修约定	详见合同。
备注	