

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程 (不含5#楼一层大堂及单元门头)) 2022-12-10		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-12-10 23:58
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、5家单位投标，有效标为3家，含税9%投标报价如下：</p> <p>1.1、河南鼎甲装饰工程有限公司：420.91万元；</p> <p>1.2、深圳广玉源装饰设计工程有限公司：463.54万元；</p> <p>1.3、洛阳坤宏建设集团有限公司：401.11万元。</p> <p>2、价格约谈：成本管理部、审计监察部联合和3家投标单位进行了约谈（腾讯会议视频约谈），先对项目分批施工、冬季施工、5号楼施工工期、计价方式、主要材料品牌等问题进行了沟通和确认，随后进行了价格约谈，约谈后3家投标单位最终报价如下：</p> <p>2.1、河南鼎甲装饰工程有限公司：400.00万元；</p> <p>2.2、深圳广玉源装饰设计工程有限公司：442.49万元；</p> <p>2.3、洛阳坤宏建设集团有限公司：450.19万元。</p> <p>3、价格分析：本次招标最低价为河南鼎甲装饰工程有限公司，含税9%总价¥4000000.00元。和我司以往类似宜阳项目进行对比，和前期施工的5#楼一层大堂及单元门头价格进行对比。价格为合理低价。</p> <p>4、具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额 (元)	4000000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南鼎甲装饰工程有限公司。该公司为开元壹号、宜阳、栾川、云熙府等项目精装修、幕墙等合作单位。与我司长期合作，合作良好。</p> <p>2、建议栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程 (不含5#楼一层大堂及单元门头) 确定河南鼎甲装饰工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥4000000.00元 (大写人民币肆佰万元整)。</p>		
评标结论	<p>栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程 (不含5#楼一层大堂及单元门头) 确定河南鼎甲装饰工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥4000000.00元 (大写人民币肆佰万元整)。</p>		

关联流程	S1地块公区大堂装修 招标立项审批表-吴仲泉-2022-11-28 地产公司招标文件审批表（栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程）（不含5#楼一层大堂及单元门头）2022-12-06 地产投标入围单位审批表（栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程）（不含5#楼一层大堂及单元门头）2022-12-05	关联文档	
附件	 01、评标报告：栾川山水文苑s1地块1-11#楼 2.5M  02、价格清单：栾川山水文苑s1地块1-11#楼 62.0K  03、价格分析：栾川山水文苑s1地块1-11#楼 203K  04、约谈记录（3家）栾川山水文苑s1地块1- 2.2M		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-12-11 11:47:23 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-12-11 11:47:23 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-11 11:33:25 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-11 11:33:22 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-11 10:29:37 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-11 09:57:06 批准
工程审计经理2	在施工过程中做好材料封样验收工作。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-11 09:43:47 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-11 09:06:01 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-11 08:53:05 批准
招采总监2	同意

	来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-11 08:53:01 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-12-11 01:26:16 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本管理部/张磊 2022-12-11 00:07:51 批准
申请人	《地产公司定标审批表（栾川山水文苑s1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程（不含5#楼一层大堂及单元门头））》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-11 00:05:00 提交