

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-孙志朋-2022-12-14		
所属项目			
申请人	孙志朋	申请时间	2022-12-14 15:11
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、首次报价排名：林正（88.62万元）<地矿（95.52万元）<万达（95.93万元）<恒达（110.59万元）<中铁电气化（154.94万元）。</p> <p>2、对前三名及总包进行二次约谈，恒达总价过高不再约谈。</p> <p>3、二次报价排名：林正（85.61万元）<地矿（86.8万元）<万达（95.98万元）<中铁电气化（108万元）。</p> <p>4、综合费率分析：林正（0.18-0.25）、地矿（0.19）、万达（0.2-0.24）、中铁电气化（0.26-0.35）</p> <p>5、单价分析（详见清标表）：</p> <p>5.1、混凝土面层： 林正单价为60.6元/m²，为四家单位中最低价，对比我司栾川项目72.7元/m²（单价按价差调整至当前）低12.1元/m²。 地矿单价为65.1元/m²，为四家单位中较低价，对比我司栾川项目72.7元/m²（单价按价差调整至当前）低7.6元/m²。</p> <p>5.2.钢筋网片： 林正单价33.7元/m²，为四家单位较高单价，对比我司栾川项目24.5元/m²（单价按价差调整至当前）高9.2元/m²。 地矿单价29元/m²，为四家单位中次低单价，对比我司栾川项目24.5元/m²（单价按价差调整至当前）高4.5元/m²。</p> <p>5.3.土钉： 林正单价38.8元/m，为四家中最低价，对比我司栾川项目39.6元/m（单价按价差调整至当前），单价基本一致。 地矿单价39.1元/m，为四家中次低价，对比我司栾川项目39.6元/m（单价按价差调整至当前），单价基本一致。</p> <p>5.4.挡水墙： 林正单价803元/m³，为四家中次低，对比我司栾川项目1118.46元/m³，单价低315.46元/m³。 地矿单价1030.66元/m³，为四家中次高，对比我司栾川项目1118.46元/m³，单价低87.8元/m³。</p>		
定标金额（元）	876062.26		
评标意见	<p>本次施工招标最低价为河南林正建设工程有限公司含税暂定总价为856062.26元。该单位合作意向较强且单价合理，作为本项目首选合作单位。基坑设计费（人民币贰万元整）列入本次招标合同价中，由施工标中标单位在第一笔工程款中支付给基坑设计单位。</p>		
评标结论	<p>建议“河南林正建设工程有限公司”为刘富村C-06地块项目基坑支护施工工程的中标单位。中标含税暂定总价为856062.26元（人民币大写捌拾伍万陆仟零陆拾元陆角壹分），专用税率9%。基坑设计费（人民币贰万元整）列入本</p>		

	次招标合同中，由施工标中标单位在第一笔工程款中支付给基坑设计单位。	
关联流程	刘富村C06#地块支护、降水工程施工招标准项审批表（通用）-王震-2022-09-02 洛阳市洛龙区刘富村C06地块基坑支护及降水施工工程地产投标入围单位审批表-孙志朋-2022-11-29	关联文档
附件	 1_定标报告（签字版）.pdf 2.4M  清标.xlsx 144K  首次报价.rar 9.2M  约谈后报价.rar 6.6M  约谈记录（施工）.pdf 3.6M  约谈记录（基坑设计）.pdf 868K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-17 17:37:06 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-17 17:37:06 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-17 10:13:30 批准 集团-审计监察部/王智 2022-12-17 09:24:05 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-16 19:45:15 批准
成本总监2	同意。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-16 18:38:14 批准
招采总监2	同意。 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-16 18:38:10 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-12-16 11:56:29 批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-15 09:55:39 催办
招采经理	系统自动批准 集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-14 20:21:32 批准
申请人	集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-14 20:21:29 提交