

## 合同审核

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 项目名称 | 栾川山水文苑项目                             |
| 合同名称 | 栾川山水文苑项目S1地块景观及雨污水工程施工合同             |
| 合同价  | 20,538,010.00                        |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000                 |
| 暂估金额 | 0.00                                 |
| 合同类型 | 工程类合同                                |
| 合作方  | 匠心景观绿化工程有限公司 类型：<br>：工程类             |
| 合同种类 | 工程合同                                 |
| 经办部门 | 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部 |
| 经办人  | 张东飞                                  |
| 第三方  |                                      |
| 开发单位 | 地上                                   |
| 工期   | 开工时间暂定为2022年 12 月 6日                 |

|      |   |
|------|---|
|      | ， 竣工时间  |
| 形成方式 |   |
| 款项类型 | 费用项   |
| 承包范围 | 1、承包范围：栾川山水文苑项目S1地块景观施工图纸全部内容。景观面积暂定约37277m <sup>2</sup> ，工程内容和承包范围包括但不限于以下内容：<br>1.1、硬质景观部分；1.2、软景部分；1.3、安装部分；1.4、其它                                     |
| 合同概述 | 合同暂定含税总金额为¥20538010.00元（大写人民币贰仟零伍拾叁万捌仟零壹拾元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥18842211.01元（大写人民币壹仟捌佰捌拾肆万贰仟贰佰壹拾壹元零壹分），增值税税金为¥1695798.99元（大写人民币壹佰陆拾玖万伍仟柒佰玖拾捌元玖角玖分），税率9%。 |
| 付款方式 | 1、本工程无预付款；  |

2、土建、安装、雨污水管网系统、软装摆件部分付款方式：

2.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的70%；

2.2、承包范围内分阶段工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统月度已完工程造价的80%；

2.3、工程竣工验收合格，并配合甲方完成结算后支付至土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的95%；

2.4、质保金：景观工程中土建、安装、软装摆件部分、雨污水管网系统结算价款的5%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

3、苗木绿化部分付款方式：

3.1、施工阶段按月度形象进度付款，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分月度已完工程造价的60%；

3.2、承包范围内分阶段苗木绿化部分全部种植完毕，经甲方、监理验收合格后，支付至苗木绿化部分已完工程造价的70%；

3.3、工程竣工验收合格，并配合甲方完成结算后支付至苗木绿化部分结算价款的85%；

3.4、质保金：苗木绿化部分结算价款的15%作为质保金。质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。

4、本工程的保修期为两年（各阶段自工程竣工验收合格之日起计算）。其他约定详见第十三条款质量保修第5条。

5、每次付款前乙方按甲方要求金额提供正规有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付该笔工程

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。</p> <p>6、工程款按节点支付时，设计变更、工程签证款项，即预算外设计变更、工程签证部分付款在双方确认完成后随进度款支付。</p>                                |
| 质量要求及<br>保修约定 | <p>工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度。乙方必须充分考虑冬季低气温施工的防护措施，确保工程质量达标，确保苗木成活率，因此造成的质量返工或者苗木补栽均由乙方无条件承担。</p> |
| 备注            | <p>履约保证金共计壹拾万元，在合同签订7日内交齐，投标保证金在本合同签订时直接转为本合同的履约保证金。履约保证金为工期、质量等方面的履约保证金。乙方在工程</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>工期、工程质量等方面兑现投标书的承诺，在工程全部验收合格后7日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。</p> |
|--|---|