

山水文苑项目样板间栏杆制作与安装工程 结 算 目 录

- 1、 结算申请书
- 2、 结算通知书
- 3、 工程验收单
- 4、 工程签证单（无）
- 5、 设计变更（无）
- 6、 授权委托书
- 7、 工程账目来往明细
- 7、 水电费清单
- 8、 施工合同（复印件）
- 9、 工程量清单
- 10、 竣工图

结算资料核对确认单

项目名称	宜阳项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆 工程施工合同	核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注
1	结算通知书	1份1页	原件
2	结算申请报告	1份1页	原件
3	单项工程验收单	1份1页	原件
4	授权委托书	1份1页	原件
5	往来账目明细	1份1页	原件
6	水电费结清证明	1份1页	原件
7	合同复印件	1份16页+2页	原件
8	工程签证单	0份0页	原件
9	设计变更	0份0页	复印件
10	施工方报送的结算资料	1份	原件
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部： (签字盖章)	成本部门： (签字盖章)

注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程结算通知书

上海文宇建设集团有限公司：

我公司与贵公司签订的宜阳项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆工程施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年____月____日之前派专业人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年____月____日提交我公司成本部门的 赵京阁 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

陈扬飞

宜阳山水文苑工程总签发：

李坤

宜阳山水文苑项目总签发：

工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9# 楼外墙漆工程施工合同 SSWY.01-JA-076》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 4092234.4 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 67842.27 元，申报合同结算造价为 4160076.67 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 10 月 21 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 1750000.00 元（大写：壹佰柒拾伍万元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：乔保琴

手机号码：13918168270

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单（分包）




2022年8月18日

合同名称	宜阳项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆工程施工合同				
施工单位	上海文字建设集团有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021年8月20日		工程竣工日期	2022年5月5日	
工程内容:	现场问题需整改, 整改完成后进行二次验收 问题详见附表				
验收结论:					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		



单项工程验收单 (分包)

2022年9月8日

合同名称	宜阳山水文苑项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆工程施工合同				
施工单位	上海文字建设集团有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021年8月20日	工程竣工日期	2022年5月5日		
工程内容:	所有楼栋外墙漆				
验收结论:	验收合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格		
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
					

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人周国平系上海文字建设集团有限公司的法定代表人，现委托乔保琴为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳项目 1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

乔保琴



工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼外墙漆工程施工合同
合同编号：SSWY.01-JA-056

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2021/11/24	760,000.00		760,000.00	9%	
2022/1/6	700,000.00		700,000.00	9%	
2022/1/4	410,000.00		410,000.00	9%	
2022/5/12	273,500.00		273,500.00	9%	
2021/12/6		400,000.00		9%	
2022/1/25		330,000.00		9%	
2022/1/28		360,000.00		9%	
2022/1/28		410,000.00		9%	
2022/4/29		150,000.00		9%	
2022/6/25		100,000.00		9%	
小计		1,750,000.00	2,143,500.00		

甲方财务： 

乙方财务：

(单位盖章)



证明

由上海文字建设集团有限公司施工的宜阳山水文苑项目
1#2#3#5#6#8#9#楼外墙真石漆工程水电费用已结清，特此证明。

中国建筑第七工程局山水文苑项目部

2022年8月22日

