

地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目主楼及地库消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-10-24		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-10-24 17:39
申请公司	集团	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	洛宁-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、开标时间：2022年8月16日由招采组织成本部、工程部、设计部、审计部与参标单位进行澄清洽谈，全过程采取暗标。</p> <p>二、报价情况如下：</p> <p>1、洛阳欣利达自控工程有限公司：开标价5621756.28元，开标澄清后报价5563402.52元；9月2日清标后二次报价510万元（报价第一优）；9月28日清标后约谈报价505万元，含9%专票。</p> <p>2、河南泰康建筑工程有限公司：开标价8741743.19元，开标澄清后报价8618278.67元；9月2日清标后价格较高不再邀请约谈。</p> <p>3、淄博消防安全工程公司：开标价5395223.91元，开标澄清后报价5299794.49元；9月2日清标后二次报价5290000元（报价第二优），含9%专票。</p> <p>三、截止9月28日欣利达62地块二期消防与洛宁项目消防报价为各家中排名第一，经成本管理部汇报集团领导班子后意见为：考虑目前经济形势严峻，同一单位同时施工两个项目垫资较大，履约过程存在一定风险，62地块消防意向单位欣利达公司同时也是洛宁山水文苑项目的意向单位，淄博公司在9月19日已中标栾川山水文苑项目S1地块消防工程，鉴于以上情况，经汇报审计领导后9月30日邀请62地块二期消防报价排名第三的泰康公司进行约谈报价（报价为540万元），不再邀请淄博参与9月28日约谈竞价。</p> <p>四、和欣利达、泰康公司对接后，两公司均表示愿意降低利润合作开元壹号62地块超高层消防工程，为公平竞争、充分竞价，10月10日特邀请审计监察部领导参与意向的两家单位（欣利达、泰康公司）进行竞谈，约谈前统一标准：同一单位只允许合作62地块与洛宁地块其中一个项目，以往报价仍然有效，该次约谈为我司安排的最后一次竞谈，无论中标哪个项目不允许弃标，否则按违约不再退回投标保证金，同时按我司招采制度，拉入黑名单，两家同意后，进行了背靠背报价：</p> <p>1、洛阳欣利达自控工程有限公司：62地块二期消防最终报价1988万元，洛宁项目消防505万元，含9%专票。</p> <p>2、河南泰康建筑工程有限公司：62地块二期消防最终报价2011万元，洛宁项目消防495万元，含9%专票。</p> <p>以上报价均为人民币，价格从低到高顺序为：泰康建筑公司（495万元）<欣利达（505万元）<淄博（529万元）。</p> <p>泰康最终总价（495万），在目标成本（530万元）范围内详见附件开标资料及清标</p>		
定标金额（元）	4950000.00		
评标意见	最终价格从低到高顺序为：泰康建筑公司（495万元）		

	<p><欣利达（505万元）<淄博（529万元）。</p> <p>“河南泰康建筑工程有限公司”最终报价（495万），在目标成本（530万元）范围内，为新单位，业绩有洛阳伊滨区福民工程、信阳平桥信茶大道碧桂园一期二标段消防工程、郑州市高新区天健湖项目等，合作意向较好，拟推荐为该项目合作单位。</p>	
评标结论	<p>现拟推荐“河南泰康建筑工程有限公司”为洛宁山水文苑项目主楼及地库消防工程的合作单位。</p> <p>含税固定总价¥4950000.00元，专票税率9%。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<p> 洛宁山水文苑项目消防工程开标资料.pdf 347K</p> <p> 洛宁山水文苑项目消防工程单位确定报告 1.2M</p> <p> 洛宁山水文苑消防工程清标-2022-10-20.xls 1.3M</p> <p> 河南泰康建筑工程有限公司-洛宁山水文苑消 402K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-10-27 16:52:29 抄送</p> <p>集团-董事会/张继卫 2022-10-27 16:52:29 批准</p>
首席执行官2	<p>系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-27 12:51:41 批准</p>
首席财务官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-10-27 12:51:38 批准</p>
首席运营官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-10-27 12:36:30 批准</p>
集团审计部2	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-10-27 12:14:59 批准</p>
工程审计经理2	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-10-27 09:26:31 批准</p> <p>对主要材料封样验收合格后方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-10-25 20:36:26 批准</p>
总裁2	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-10-25 19:23:27 批准</p>
成本总监2	<p>同意</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-10-25 18:11:56 批准</p>
招采总监2	<p>同意</p> <p>集团-成本管理部/陈海民 2022-10-25 18:11:53 批准</p>
项目总3	<p>来自Android客户端</p>

	洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2022-10-25 16:47:01 批准
招采经理	同意 集团-成本管理部/周静怡 2022-10-25 16:34:12 批准
申请人	集团-成本管理部/张东飞 2022-10-25 16:13:50 提交

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27

张东飞2022-10-27