

## 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同服务费汇总表

合同编号: KYH. 62-GP-112

合同金额: 962617.78元

合同名称: 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	839095.98
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	
三	工程结算金额	(小写)	839,095.98元 ✓		
		(大写)	捌拾叁万玖仟零玖拾伍元玖角捌分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	839,095.98元		
		(大写)	捌拾叁万玖仟零玖拾伍元玖角捌分		
七	工程最终发票金额	(小写)	839,095.98元		
		(大写)	捌拾叁万玖仟零玖拾伍元玖角捌分		

甲方代表: 赵京阁

乙方代表: 王珂

日期: 2022.12.28

日期: 2022.12.28

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块一期前期物业服务费明细汇总表

序号	项目名称		单位	工程量	单价 (元/m <sup>2</sup> )	物业上报金 额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	前期开办物资	51#、52#、53#、56#、 57#、幼儿园及地下车库	m <sup>2</sup>	175740.43	2.5	439351.08	439351.08	0.00	
2	毛坯房 开荒费	51#、52#、53#、56#、 57#	m <sup>2</sup>	114212.83	2	228425.66	228425.66	0.00	
3	验房费	51#、52#、53#、56#、 57#	m <sup>2</sup>	114212.83	1.5	171319.25	171319.25	0.00	
4	合计 (元)					839095.98	839095.98	0.00	

赵东阔

2022.12.28

王小中

2022.12.28

KYYH.62-GP-112

## 2022年62#地块一期开办费、开荒费、验房费结算通知书

(该合同第一次结算 周期：2022年8~12月)

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算。目前该合同已具备阶段结算条件，现通知贵公司开始2022年第4季度结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、盖章确认；
- 2、要求贵公司在2022年12月23日之前派相关人员与我公司成本部门高明谦接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目总确认的《结算审核申请书》于2022年12月25日前提交我公司成本部门的高明谦签收。
- 4、在结算审核初稿出具之前，贵公司必须提供填写完整并经项目总签字确认的《合同执行情况说明表》。
- 5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：《结算资料清单》

- 1、2022年62#地块一期结算报告
- 2、开办费、开荒费、验房费结算明细

签收人签字：

开元壹号项目部：

2022年12月20日

附件 1:

## 2022 年 62#地块一期开办费、开荒费、验房费结算申请报告

(该合同第一次结算申请 周期: 2022 年 8-12 月)

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》合同, 现已具备阶段结算条件, 特申请办理结算。其中合同造价为 962617.78 元;

①申报 2022 年前期开办物资费用, 面积 175740.43 m<sup>2</sup>, 标准为 2.5 元/m<sup>2</sup>, 开办物资费用结算造价为 439351.08 元。

②申报 2022 年毛坯房开荒费 (51#-23642.82 m<sup>2</sup>、52#-22838.64 m<sup>2</sup>、53#-16945.58 m<sup>2</sup>、56#-27639.62 m<sup>2</sup>、57-23146.17 m<sup>2</sup>), 共计面积 114212.83 m<sup>2</sup>, 标准 2 元/m<sup>2</sup>, 毛坯房开荒费用结算造价为 228425.66 元。

③申报 2022 年验房费 (51#-23642.82 m<sup>2</sup>、52#-22838.64 m<sup>2</sup>、53#-16945.58 m<sup>2</sup>、56#-27639.62 m<sup>2</sup>、57-23146.17 m<sup>2</sup>), 共计面积 114212.83 m<sup>2</sup>, 标准 1.5 元/m<sup>2</sup>, 验房费用结算造价为 171319.25 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前( 2022 年 12 月 20 日), 我司已收到贵司支付的款项共计 0 元 (大写: 零 )。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022 年 12 月 20 日

结算工作联系人: 王帅

手机号码: 19903797120

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

62#地块一期开办费明细 (合同约定)

序号	面积	单价	合价 (元)
1	175740.43	2.5元/m <sup>2</sup>	439351.08
		总计:	439351.08

王珂

2022.12.20

王珂 12.28

### 62#地块一期毛坯房开荒费明细

序号	楼号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	51	23642.82	2	47285.64
2	52	22838.64	2	45677.28
3	53	16945.58	2	33891.16
4	56	27639.62	2	55279.24
5	57	23146.17	2	46292.34
			<b>总计:</b>	<b>228425.66</b>

王珂 2022.12.20

王珂 2022.12.28

### 62#地块一期验房费明细

序号	楼号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	51	23642.82	1.5	35464.23
2	52	22838.64	1.5	34257.96
3	53	16945.58	1.5	25418.37
4	56	27639.62	1.5	41459.43
5	57	23146.17	1.5	34719.255
			<b>总计:</b>	<b>171319.25</b>

王珂

2022.12.20

王珂

2022.12.28

王珂2022-12-30 授权委托书

王珂2022-12-30

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，  
现委托 王帅 为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 62#地块  
一期前期物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处  
理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：中浩德物业管理有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

王帅

2-12-30

2-12-30

2-12-30

2-12-30

2022-12-30

2022-12-30

2-12-30

王珂2022-12-30

王珂2022-12-30

# 往来账目明细

合同名称：开元壹号62#地块一期前期物业服务合同  
合同编号：KYYH.62-GP-112

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
	839095.98	0		
小计:				

2-12-30

王珂2022-12-30

王珂2022-12-30

2-12-30

王珂2022-12-30

王珂2022-12-30

甲方财务：截止 2022.12.28日。

本合同无付款。

未开发票。

已核对。

王珂 2022.12.28

乙方财务：王珂 2022.12.28

(单位盖章)



2-12-30

王珂2022-12-30

王珂2022-12-30