


## 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）结算价明细汇总表	1份4页	第5页	原件	含5-1~5-3
6	结算通知书（合同编号：SSWY.01-JA-099）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：SSWY.01-JA-099）	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书（合同编号：SSWY.01-JA-099）	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细（合同编号：SSWY.01-JA-099）	1份1页	第9页	原件	
10	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）量价确认单	1份9页	第10~18页	签字版	
11	约谈记录	1份3页	第19~21页	签字版	
12	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）（含审批表）（合同编号：SSWY.01-JA-099）	1份12页	第22~33页	复印件	
13	施工方报送的结算资料	1份12页	第34~45页	原件	
造价师： 		日期： 2022.12.27			

## 工程结算汇总表

合同编号: SSWY.01-JA-099


合同金额: 352800元

合同名称: 建设工程检测合同 (保温材料及水电安装材料)

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙方: 洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			412824.00
1.1	合同内结算价			412824.00
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-24.00
2.1	协商结算舍尾数金额			-24.00
2.2	.....			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	412800.00元 ✓	
		(大写)	肆拾壹万贰仟捌佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...	.....			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	412800.00元	
		(大写)	肆拾壹万贰仟捌佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	412800.00元	
		(大写)	肆拾壹万贰仟捌佰元整	

甲方代表: 

乙方代表: 


日期: 2022.12.27


日期: 2022.12.27

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同内结算	412824.00	
1.1	电工套管	28800.00	
1.2	预拌砂浆	33856.00	
1.3	防水涂料	9568.00	
1.4	开关插座	7200.00	
1.5	电线电缆	36000.00	
1.6	漏电保护器	3600.00	
1.7	保温材料	293800.00	
2	合计	412824.00	
3	经双方协商，最终结算金额	412800.00	舍尾数金额24元


甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.12.27

日期： 2022.12.27

建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）  
结算价转扣表

序号	项目名称	工程造价（元）	说明	备注
1	转扣总承包单位	366024.00		
1.1	电工套管	28800.00		
1.2	预拌砂浆	33856.00		
1.3	防水涂料	9568.00		
1.4	保温材料	293800.00		
2	转扣其他公司	16300.00		
2.2	电线电缆	16300.00		工程部与电线电缆供应商(郑缆科技股份有限公司)沟通, 协商转扣供应商16300元, 其余部分由我司承担(无协商纸质资料, 有工程部下发工作联系单)。金额详见转扣附表2
3	我司承担	30500.00		
3.1	漏电保护器	3600.00		
3.2	开关插座	7200.00		
3.3	电线电缆	19700.00		
4	汇总			
4.1	合同内结算	412800		
4.2	其中: 转扣供应商	382324		
4.3	我司承担	30500		

# 工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑项目	联系单编号	530
合同名称	宜阳山水文苑项目电线电缆供货合同	合同编号	SSWY.01-JA-094
主送单位	郑缆科技股份有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事 由	关于催促提供电线电缆检测报告事宜		

内容:

由你公司承接宜阳山水文苑项目的电线电缆供应工程，在质监站指定检测机构做第三方检测的电线电缆与第三方检测机构检测的电线电缆台账不符（详见附件，附件附后），造成检测费用增加 16300.00 元，增加的检测费用由你公司承担，因你公司至今仍未向我公司提供相关第三方检测报告，致使我公司在第三方检测机构的其他检测项目无法取得，已严重影响我公司相关验收，现我对电线电缆检测的第三方检测费用代为支付，增加的检测费用从你公司工程款中直接扣除，另给我公司造成的一切损失由你公司承担。

下无正文。

责任工程师：（签字）

*陈林*

日期：

工程经理：（签字）



日期：2022.8.29

	楼号	要求送样组数		郑缆实际送样组数	
		电线	电缆	电线	电缆
	1#楼	3	1	3	5
	2#楼	3	1	3	5
	3#楼	3	1	3	5
	5#楼	3	1	3	5
	6#楼	3	2	3	5
	7#楼	3	1	3	5
	8#楼	1	1	3	5
	9#楼	1	2	3	5
	10#楼	1	2	3	5
	11#楼	1	1	3	5
	12#楼	3	1	3	5
	13#楼	3	2	3	5
	车库	0	3	0	0
	合计组数	28	19	36	60
	单价	500	300	500	300
	金额	14000	5700	18000	18000
			19700		36000
	差异	8	41		
	单价	500	300		
	金额	4000	12300		
			16300		

备注：郑缆委托多委托49组，费用共计16300元

## 工程结算通知书

洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司：

我公司与贵公司签订的建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 5 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 5 月 15 日前提交我公司成本部门的 赵京阁 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

宜阳山水文苑工程总签发：

宜阳山水文苑项目总签发：

# 工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《建设工程检测合同(保温材料及水电安装材料)SSWY.01-JA-099》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 352800.00 元；合同执行过程中发生签证/份，增加造价为/元；合同执行过程中发生设计变更/份，增（减）造价为/元。

合同增加造价合计为 60120.00 元，申报合同结算造价为 412920.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前(2022 年 12 月 6 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元(大写：零圆)。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)



2022 年 12 月 6 日

结算工作联系人：程荣安      手机号码：15838821227

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人马涛系洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司的法定代表人，现委托程荣安为我方代理人，并以本公司的名义办理建设工程检测（保温材料及水电安装材料）工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司（盖章）

法定代表人： 马涛 （签字或盖章）

委托代理人： 程荣安 （签字）



## 工程往来账目明细

合同名称：建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）

合同编号：SSWY.01-JA-099

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
	0	0	0	6%	
小计			0		

甲方财务： *杜娟*

乙方财务： 

(单位盖章)

建设工程检测合同（电工套管）  
结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
2	2#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
3	3#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
4	5#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
5	6#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
6	7#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
7	8#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
8	9#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
9	10#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
10	11#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
11	12#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
12	13#楼	电工套管	组	3	800	2400	合同清单
13	合计		元	36	800	28800	



建设工程检测合同（预拌砂浆）结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
2	2#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
3	3#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
4	5#楼	预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
		预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
5	6#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
6	7#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
7	8#楼	预拌砌筑砂浆	组	3	944	2832	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
8	9#楼	预拌砌筑砂浆	组	3	944	2832	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
9	10#楼	预拌砌筑砂浆	组	3	944	2832	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
10	11#楼	预拌砌筑砂浆	组	3	944	2832	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
11	12#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
12	13#楼	预拌砌筑砂浆	组	1	944	944	约谈价格
		预拌抹灰砂浆	组	1	1248	1248	约谈价格
13	合计		元			33856	



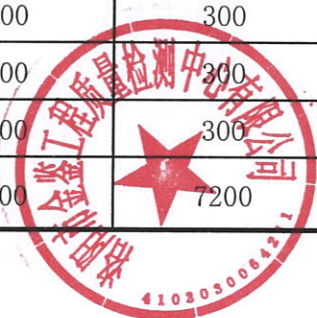
建设工程检测合同（聚合物乳液防水涂料）  
结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
2	2#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
3	3#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
4	5#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
5	6#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
6	7#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
7	8#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
8	9#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
9	10#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
10	11#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
11	12#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
12	13#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
13	15#楼	聚合物乳液防水涂料	组	1	736	736	约谈价格
14	合计		元	13	736	9568	



建设工程检测合同（开关插座）  
结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
2	2#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
3	3#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
4	5#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
5	6#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
6	7#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
7	8#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
8	9#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
9	10#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
10	11#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
11	12#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
12	13#楼	开关	组	1	300	300	合同清单
		插座	组	1	300	300	合同清单
13	合计		元	24	300	7200	



建设工程检测合同（电线电缆）  
结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
2	2#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
3	3#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
4	5#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
5	6#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
6	7#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
7	8#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
8	9#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
9	10#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
10	11#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
11	12#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
12	13#楼	电线	组	3	500	1500	合同清单
		电缆	组	5	300	1500	合同清单
13	合计		元	96		36000	



建设工程检测合同（漏电保护器）  
结算价明细表

序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价（元/组）	合价（元）	价格来源
1	1#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
2	2#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
3	3#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
4	5#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
5	6#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
6	7#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
7	8#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
8	9#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
9	10#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
10	11#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
11	12#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
12	13#楼	漏保	组	1	300	300	合同清单
13	合计		元	12	300	3600	



建设工程检测合同（保温材料）结算价明细表



序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价 (元/组)	合价 (元)	价格来源
1	15#楼	屋面岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
2		屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
3	1#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
4	2#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
5	3#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
6	5#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
7	6#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
8	8#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
9	12#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
10	11#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
11	7#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
12	9#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
13	10#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
14	13#楼	屋面挤塑板	组	1	5200	5200	合同清单及约谈记录
15	15#楼	外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
16		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
17		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
18		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
19		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
20		锚固钉现场	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
21		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
22		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
23	1#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
24		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
25		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
26		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
27		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
28		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
29		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
30		粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
31		抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
32		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
33	2#楼	外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
34		外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
35		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
36		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
37		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
38		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
39		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
40		粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
41		抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
42		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
43	3#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
44		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
45		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
46		粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
47		抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
48		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
49		粘结砂浆	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
50		抹面砂浆	组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录
51		网格布	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
52		锚固钉	组	2	600	1200	合同清单及约谈记录
53		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
54		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
55		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
56		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录

18

建设工程检测合同（保温材料）结算价明细表



序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价 (元/组)	合价 (元)	价格来源
57	5#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
58		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
59		粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
60		抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
61		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
62		粘结砂浆	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
63		抹面砂浆	组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录
64		网格布	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
65		锚固钉	组	2	600	1200	合同清单及约谈记录
66		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
67		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
68		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
69	6#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
70		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
71		锚固钉现场	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
72		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
73		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
74		粘结砂浆	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
75		抹面砂浆	组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录
76		网格布	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
77		锚固钉	组	2	600	1200	合同清单及约谈记录
78		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
79		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
80		7#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100
81	外墙岩棉板		组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
82	基层与粘结		组	1	600	600	合同清单及约谈记录
83	粘结与保温		组	1	600	600	合同清单及约谈记录
84	抹面与粘结		组	1	600	600	合同清单及约谈记录
85	钻芯		组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
86	粘结砂浆		组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
87	抹面砂浆		组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录
88	网格布		组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
89	锚固钉		组	2	600	1200	合同清单及约谈记录
90	粘结砂浆		组	1	800	800	合同清单及约谈记录
91	抹面砂浆		组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
92	网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
93	8#楼	外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
94		外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
95		外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
96		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
97		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
98		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
99		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
100		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
101		粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
102		抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
103		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
104		9#楼	外墙岩棉板	组	1	3100	3100
105	外墙岩棉板		组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
106	外墙挤塑板		组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
107	粘结砂浆		组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
108	抹面砂浆		组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录
109	网格布		组	2	800	1600	合同清单及约谈记录
110	锚固钉		组	2	600	1200	合同清单及约谈记录
111	锚固钉现场		组	1	600	600	合同清单及约谈记录
112	基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	


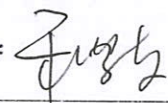
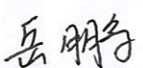
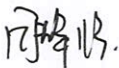
建设工程检测合同（保温材料）结算价明细表



序号	楼号	试样名称	单位	工程量	单价 (元/组)	合价 (元)	备注	
113	10#楼	钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
114		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
115		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录	
116		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录	
117		外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录	
118		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
119		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
120		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
121		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
122		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
123		锚固钉现场	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
124		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
125		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
126		粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
127		抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
128		网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
129		锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
130		11#楼	外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
131			粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
132			抹面砂浆	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
133			网格布	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
134			锚固钉	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
135			基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
136			粘结与保温	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
137			抹面与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录
138			钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录
139		12#楼	外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
140			外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录
141			粘结砂浆	组	1	800	800	合同清单及约谈记录
142	抹面砂浆		组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
143	网格布		组	1	800	800	合同清单及约谈记录	
144	锚固钉		组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
145	基层与粘结		组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
146	粘结与保温		组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
147	抹面与粘结		组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
148	钻芯		组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
149	13#楼		外墙挤塑板	组	1	5100	5100	合同清单及约谈记录
150		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录	
151		外墙岩棉板	组	1	3100	3100	合同清单及约谈记录	
152		粘结砂浆	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录	
153		抹面砂浆	组	2	1000	2000	合同清单及约谈记录	
154		网格布	组	2	800	1600	合同清单及约谈记录	
155		锚固钉	组	2	600	1200	合同清单及约谈记录	
156		锚固钉现场	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
157		基层与粘结	组	1	600	600	合同清单及约谈记录	
158		钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录	
159	钻芯	组	1	1000	1000	合同清单及约谈记录		
	合计					293800		

## 供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	《建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）》增加工作内容价格约谈		
约谈日期	2022 年 5 月 12 日		
约谈地点	控股集团一楼办公室		
约谈的内容			
在原合同检测范围基础上，增加的检测内容，价格经过约谈确定如下： 1、预拌砌筑砂浆检测：944 元/组； 2、预拌抹灰砂浆检测：1248 元/组。 以上价格为含税 6% 价格，最终根据实际检测工程量（组）据实结算。			
			
最终报价：	详见以上描述	大写：详见以上描述	税率：6 %
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：15838821227	日期：2022.5.12
我司代表	签字：  2022.5.12		2022.5.12.

18

## 供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	《建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）》增加工作内容价格约谈
约谈日期	2022 年 6 月 9 日
约谈地点	控股集团一楼办公室

### 约谈的内容

在原合同检测范围基础上，增加的检测内容，价格经过约谈确定如下：

1、聚合物乳液防水涂料检测：736 元/组。包括工作内容：成型、拉伸强度、断裂延伸率、固体含量、不透水性、低温柔性、涂膜表干时间、涂膜实干时间。




以上价格为含税 6% 价格，最终根据实际检测工程量（组）据实结算。

最终报价： 详见以上描述

大写：详见以上描述

税率：6 %

### 签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 158 38821227    日期: 2022.6.9
我司代表	签字:  2022.6.9  2022.6.9

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	合同外部分检测材料价格约谈
约谈日期	2022年6月12日
约谈地点	集团一楼会议室

约谈的内容

- 1、屋面挤塑板项检测内容及价格：压缩强度 100 元, 吸水率 200 元, 导热系数 400 元, 热阻 400 元, 尺寸稳定性 100 元, 燃烧性能 B1 级 4200 元；合计 5400 元, 优惠后 5200 元。（因标准更新，导热系数和热阻均要进行检测）
- 2、外墙岩棉板项检测内容及价格：导热系数 600 元, 密度 200 元, 尺寸稳定性 100 元(合同外增加项), 压缩强度 100 元(合同外增加项), 燃烧性能 A1 级 2100 元；合计 3100 元；屋面岩棉价格同该项。
- 3、外墙挤塑板项检测内容及价格：表观密度 100 元, 导热系数 400 元, 压缩强度 100 元, 尺寸稳定性 100 元, 吸水率 200 元, 燃烧性能等级 B1 级 4200 元；合计 5100 元；
- 4、粘结砂浆项检测内容及价格：拉伸粘结原强度 400 元, 耐水拉伸粘结强度 400 元；合计 800 元；
- 5、抹面砂浆项检测内容及价格：拉伸粘结原强度 300 元, 耐水拉伸粘结强度 400 元, 压折比 300 元；合计 1000 元；
- 6、网格布项检测内容及价格：单位面积质量 200 元, 耐碱断裂强力 300 元, 耐碱断裂强力保留率 300 元；合计 800 元；
- 7、锚固钉项检测内容及价格：锚栓抗拉承载力标准值 600 元；（送至检验站）
- 8、锚固钉现场项检测内容及价格：锚栓抗拉承载力标准值 600 元；（现场检测）
- 9、基层与粘结项检测内容及价格：现场拉拔力 600 元（合同外增加项）；
- 10、粘结与保温项检测内容及价格：现场拉拔力 600 元（合同外增加项）；
- 11、抹面与粘结项检测内容及价格：现场拉拔力 600 元（合同外增加项）；
- 12、钻芯项检测内容及价格：现场外墙节能构造钻芯 1000 元（合同外增加项）。

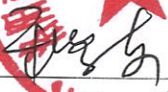

最终报价：以实际为准

大写： /

税率：6%



签字确认栏

供应商代表	签字: 	电话: 15838821227	日期: 2022.6.12
我司代表	签字: 	2022.6.12.	

SSWY.01-JA-099

合同审批			
项目名称	宜阳山水文苑项目	合同名称	建设工程检测合同（保温材料及水电安装材料）
合同价	352,800.00	币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	352,800.00		
合作方	洛阳市金盛工程质量检测中心有限公司 类型：工程类		
进项税率	6.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	金盛节能检测合同11.8.docx 宜阳山水文苑项目保温材料及水电安装材料检测定标审批表-陈杏杏-2021-11-20.pdf		

合同款项明细：1

费用项		款项明细	
费用项	550305 直接成本->建安工程费->其他建安费用 单位工程：宜阳山水文苑		
含税金额（原币）	352,800.00	金额（原币）	332,830.19
说明		税额（原币）	19,969.81

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额（原币）	金额（原币）	税额（原币）	工作项	付款条件
1	2022-03-30	352,800.00	332,830.19	19,969.81		
合计		352,800.00	332,830.19	19,969.81		

经办人意见 宜阳县住建局质监站委托洛阳市金盛工程质量检测中心有限公司全权负责洛阳羊子园置业有限公司承建的山水文苑项目保温材料及水电安装材料检测事宜（该公司以宜阳县住建局质监站备案）。

经办人部门 集团公司->洛阳羊子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->工程部 签字：陈杏杏 日期：2021-11-29

PM项目招标采购意见 同意。 合同价款按以下格式进行描述： 本合同暂定总价为含税¥352800.00元(大写人民币叁拾伍万贰仟捌佰元整)。其中不含税价款为¥332830.19元(大写人民币叁拾叁万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分)，税金为¥19969.81元(大写人民币壹万玖仟玖佰陆拾玖元捌角壹分)。税率为6%。

PM项目工程经理意见 同意 签字：岳鹏 日期：2021-11-29

PM项目成本经理意见 同意 签字：李中伟 日期：2021-11-29

PM项目财务经理意见 同意 签字：张磊 日期：2021-11-29

PM项目总经理意见 同意 签字：刘丽娜 日期：2021-11-29

PM工程管理部总监意见 同意 签字：静肖男 日期：2021-11-29

PM成本管理部总监意见 同意 签字：王振 日期：2021-11-29

PM招标采购部总监意见 同意 签字：王艳强 日期：2021-11-30

PM大运营中心总监意见 同意 签字：卢超 日期：2021-11-30

PM财务管理中心总监意见 同意 签字：徐飞飞 日期：2021-12-01

PM法务意见 落实处信息完善。 签字：刘晓旭 日期：2021-12-01

PM地产集团总裁意见 同意 签字：刘冠霞 日期：2021-12-01

PM申请人意见 同意 签字：董聪明 日期：2021-12-01

PM申请人意见 同意 签字：陈杏杏 日期：2021-12-01

SSWY 101-JA-099

合同编号 LYJJ: \_\_\_\_\_

# 建设工程检测合同

工程名称: 宜阳山水文苑

委托单位: 洛阳莘子园置业有限公司

检测单位: 洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 建设工程检测合同

委托单位： 洛阳莘子园置业有限公司

统一社会信用代码： 91410327MA46Q3579G

施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码： 91410000169954619U

检测单位： 洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司

统一社会信用代码： 91410303668875923W

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实诚信的原则，双方就本建设工程的检测事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称： 宜阳山水文苑项目

建筑面积： 131736.15 m<sup>2</sup>

工程地点： 洛阳市宜阳县锦龙大桥与滨河北路交汇处东北角

建设单位： 洛阳莘子园置业有限公司

施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司

监理单位： 建基工程咨询有限公司

## 第二条 检测内容与要求

在检测单位通过计量认证的检测能力范围内，按照委托单位的要求及有关规范、标准的规定，委托单位将本工程下列检测内容委托给检测单位进行检测（检测的项目打√，不检测的项目打×）：

### 建筑节能检测

建筑外墙外保温材料及相关材料；

屋面、地面保温材料；

建筑节能现场检测；

其他：

电线、电缆、开关、插座、漏电保护器检测、电工套管、水暖管

### 第三条 委托单位的权利和义务

- (一) 按照合同约定，向检测单位支付检测报酬，享有检测报告。
- (二) 如实填写检测委托单。如检测单位需要，委托单位应向检测单位提供受检工程的建设信息、设计图纸、工程变更等相关技术资料。
- (三) 对于送样检测的检测项目，委托单位应按有关检测标准、规范、规程的要求及国家的有关规定向检测单位提供符合检测要求的试样，并对试样的代表性和真实性负责。
- (四) 对需要到施工现场检测的项目，委托单位应按检测单位检测方案的要求，做好检测前的准备工作，并负责施工现场检测的内外部关系协调，安排专人配合检测单位的工作，为检测单位提供必要的工作条件（如检测需要的检测工作面、照明电、动力电、水等）。
- (五) 提供的非破坏性检测试样，如需收回应在检测完毕后十日内取回。
- (六) 委托单位对检测报告有异议，应在收到报告后十五日内向检测单位提出。

### 第四条 检测单位的权利和义务

- (一) 严格按照有关的检测标准、规范、规程及委托单位的要求，出具准确、科学、公正的检测报告，享有检测工作报酬。
- (二) 按照合同约定，向委托单位提交符合要求的检测报告一式叁份（原件），报告提交时间为2022年3月30日前。
- (三) 对于送样检测的检测项目，如委托单位提供的试样不符合有关检测标准、规范、规程的要求及国家的有关规定，检测单位应向委托单位明确送样的标准/要求并有权要求委托单位重新送样。
- (四) 对需要到施工现场检测的项目，检测单位应提前与委托单位约定检测时间，告知委托单位应做的准备工作；检测单位的试验人员到施工现场开展检测工作时，应遵守施工现场的管理规定，注意自身安全并对检测过程中的安全承担责任。
- (五) 对委托单位委托的信息或提供的资料，检测单位不经委托单位书面同意不得向第三方泄露，但法律有规定的例外，否则，因此造成的损失由检测单位负责。
- (六) 对委托单位逾期不取的非破坏性检测试样，检测单位应予以妥善保管，经委托单位同意后可自行处置。
- (七) 受理本合同约定时效内有异议的检测报告。因检测单位失误造成报告的托信息/检测结果错误，由检测单位免费更正，与此同时，还应承担逾期提交报告的责任；因委托单

位将委托信息填写错误需更正的，委托单位应按检测单位的规定填写申请单（由建设、监理、施工单位负责人签署意见后加盖公章），并收取费用。

### 第五条 检测报酬的计算方法

检测报酬采用下列第 1 种方式计算：

1. 检测报酬按检测单价乘以检测数量计算。合同约定的各检测项目（详见附件一）结算时检测数量为四方（委托单位、检测单位、施工总承包单位、监理）签字确认的工程量为准，据实结算。附件中价格为含税固定综合单价包干，含税固定综合单价包括但不限于设备进出场费、材料费、人工费、食宿、风险、利润、税金、疫情增加费、窝工费等一切可能发生的所有费用，含税固定综合单价不因任何因素的变化而调整。

序号	检测项目	检测单价	
		以单价计算 (%)	按建筑面积计算 (元/m <sup>2</sup> )
1	建筑节能检测	100	/
2	电线、电缆、开关、插座、漏电保护器检测、水暖管材	100	/
说明： 1. 收费标准是指检测单位对外公布的收费标准； 2. 建筑面积以施工图审查意见书中核准的面积为准。			

2. 一次性计算检测报酬，双方协商后约定，检测报酬为¥ /     元（大写：人民币     /     ）。

3. 合同价款：本合同暂定合同总价为含税¥352800元，大写：人民币叁拾伍万贰仟捌佰元。其中不含税价款为小写¥332830.19元，大写：人民币叁拾叁万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分，税金为小写¥19969.81元，大写：壹万玖仟玖佰陆拾玖元捌角壹分。税率为6%。

### 第六条 检测报酬的支付

以单项工程为检测报酬的结算单位，检测费用采用下列第 2、4 种方式支付检测报酬：

1. 每次办理检测委托时，以现金支付相应检测报酬。
2. 委托单位先预存 5万（元）检测费用，账户不得出现负数，每次办理检测委托时从中扣减相应的检测报酬。

3. 委托方在检测前全款付清所有检测费用。

4. 委托单位在最后一次送检完成之日至领取全部检测报告前付清所有已发生的应付未付检测费用。

委托单位支付款项前，检测单位开具等额、合法有效的增值税专用发票（税率：6%），否则，委托单位有权延迟付款而不承担违约责任。

#### 第七条 双方约定的其它事项

（一）未征得对方同意，不得泄露与本合同及受检工程有关的信息、资料等内容。

（二）本合同一式肆份，委托单位执两份，检测单位执两份。

（三）合同签订三日内，委托单位向检测单位给付定金      /      元（人民币，大写：      ）。委托单位全面履行义务后，定金抵作检测报酬或者收回，否则无权要求返还定金；检测单位收受定金后，不能全面履行义务的，应双倍返还定金。

（四）委托单位不按时支付检测费用，检测单位有权暂扣材料检测报告。

（五）检测单位未按期提交检测报告的。每逾期一天，应按 100 元/日支付违约金；逾期超过 30 日的，委托单位有权解除合同并拒付或要求检测单位退还委托单位已支付的全部款项，与此同时，还应向委托单位支付违约金 10000 元。

（六）一方不履行合同义务或迟延履行或履行合同义务不符合合同规定的，应向对方支付违约金      /      元（人民币，大写      /      ），并应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

（七）因不可抗力导致检测工作无法进行时，检测单位可根据情况将检测期限向后顺延或终止协议。

（八）合同未尽事宜，双方依据《中华人民共和国合同法民法典》等有关法律的规定协商解决，就本合同达成的合同补充协议或合同变更书与本合同具有同等效力。

第八条 争议的解决

合同出现争议，双方应通过调解方式解决，调解不成的，可向合同签订地（洛阳市洛龙区）人民法院提起诉讼。

第九条 合同的生效与终止

本合同自双方盖章之日起生效，至双方完成合同约定的事项后终止，有效期不超过 24 个月。

(以下无正文)

委托单位 (盖章)

地址:

法定代表人:

开户银行:

账号: 66121011800000498

经办人 (签章):

联系电话:

日期: 年 月 日



检测单位 (盖章)

地址: 洛阳市西工区九都路16号

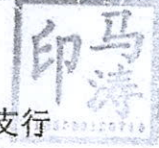
法定代表人:

帐号: 677010010000000077

经办人 (签章):

联系电话:

日期: 年 月 日



附件一：

## 检测收费标准

二〇一五年三月一日起执行

三、建筑工程电器				
1	电线、电缆			送样检验
1.1	外观检测	每种规格每 500 盘送 50m (即一组)	电线 500 元/ 电缆 300 元	
1.2	结构尺寸检查			
1.3	平均外径			
1.4	电气性能试验			
2	开关			送样检验
2.1	外观检查	每种规格 每 1000 个 送 3 个	300 元	
2.2	结构检查			
2.3	动作检查			
2.4	耐压			
2.5	绝缘材料耐非正常热和耐燃			
3	漏电保护器			送样检验
3.1	外观检查	每种规格 每 100 个 送 2 个	300 元	
3.2	动作时间			
3.3	动作电流			
3.4	绝缘材料耐非正常热和耐燃			
4	插头、插座			送样检验
4.1	标志检查	每种规格 每 1000 个 送 3 个	300 元	
4.2	几何尺寸			
4.3	耐压			
4.4	绝缘材料耐非正常热和耐燃			
5	绝缘电工套管			送样检验
5.1	外观	每种规格每 一批次送 3 根	800 元	
5.2	跌落性能			
5.3	阻燃性能			
5.4	氧指数			
5.5	电气性能			

四、建筑节能

1	建筑用外窗			送样检验
1.1	保温性能	1 樘 (1.5m×1.5m)	2000 元	
1.2	中空玻璃露点	20 块 (510mm×360mm)	500 元	
2	聚苯乙烯泡沫塑料(模塑或挤塑)			送样检验
2.1	压缩强度	3 块/组 600×600mm	100 元	
2.2	吸水率		200 元	
2.3	导热系数(或热阻)		400 元	
2.4	表观密度		100 元	
2.5	垂直于板面方向的抗拉强度		100 元	
2.6	尺寸稳定性		100 元	
3	保温浆料类			送样检验
3.1	导热系数	20kg 保温 浆料, 另附 与其他材料 的配合比	500 元	
3.2	干表观密度		200 元	
3.3	抗压强度		100 元	
3.4	压剪粘结强度		400 元	
3.5	软化系数		100 元	
3.6	湿表观密度		200 元	
3.7	冻融试验(15次)		1500 元	
4	胶 粘 剂			送样检验
4.1	拉伸粘结强度(与水泥砂浆)			
4.1.1	原强度	5kg-8kg, 另附与其他 材料的 配合比	400 元	
4.1.2	耐 水		400 元	
4.2	拉伸粘结强度(与聚苯板)			
4.2.1	原强度	5kg-8kg, 另附与其他 材料的 配合比	400 元	
4.2.2	耐 水		400 元	
4.3	可操作时间		400 元	
5	抹 面 胶 浆			送样检验
5.1	拉伸拉粘结强度(与聚苯板)			
5.1.1	原强度	5kg-8kg, 另附与其他 材料的 配合比	300 元	
5.1.2	耐 水		400 元	
5.1.3	耐冻性		600 元	

5.2	柔韧性				
5.2.1	抗压/抗折强度	5kg-8kg, 另附与其他 材料的 配合比	300 元		
5.3	可操作时间	组	400 元		
6	喷涂硬泡聚氨酯				
6.1	密度	组	100 元	送样检验	
6.2	导热系数		500 元		
6.3	压缩性能		100 元		
6.4	尺寸稳定性		100 元		
6.5	拉伸粘结强度(与水泥砂浆)		200 元		
6.6	吸水率		100 元		
6.7	氧指数		200 元		
7	岩棉				
7.1	密度	组	200 元	送样检验	
7.2	导热系数		600 元		
8	镀锌电焊网				
8.1	尺寸	组	100 元	送样检验	
8.2	焊点拉力		100 元		
8.3	直径		100 元		
9	钢丝网架板				
9.1	外观	组	50 元	送样检验	
9.2	网孔尺寸		50 元		
9.3	焊点强度		100 元		
9.4	钢丝挑头		板边挑头		50 元
			插丝挑头		50 元
9.5	导热系数	500 元			
10	硬泡聚氨酯板				
10.1	密度	组	100 元	送样检验	
10.2	压缩性能		100 元		
10.3	垂直板面方向的抗拉强度		100 元		
10.4	导热系数		500 元		
10.5	吸水率		100 元		
10.6	氧指数		200 元		
11	耐碱网格布				
11.1	单位面积质量	3 米	200 元	送样检验	
11.2	耐碱断裂强力(经向, 纬向)		300 元		

11.3	耐碱断裂强力保留率(经向, 纬向)		300 元		
12	锚栓			送样检验	
12.1	单个锚栓抗拉承载力标准值	15 个	600 元		
13	胶粉			送样检验	
13.1	初凝时间	5kg, 另附与其他材料的配合比	200 元		
13.2	终凝时间		200 元		
13.3	安定性(试饼法)		200 元		
13.4	拉伸粘结强度		400 元		
13.5	浸水拉伸粘结强度		400 元		
14	界面砂浆(界面砂浆压剪粘结强度)			送样检验	
14.1	原强度	5kg	400 元		
14.2	耐水		400 元		
14.3	耐冻融		600 元		
15	抗裂砂浆			送样检验	
15.1	可使用时间(可操作时间)	5kg	200 元		
15.2	可使用时间(在可操作时间内拉伸粘结强度)				
15.3	拉伸粘结强度(常温 28d)		200 元		
15.4	浸水拉伸粘结强度(常温 28d, 浸水 7d)		400 元		
15.5	压折比	5kg	300 元		
16	面砖粘结砂浆			送样检验	
16.1	拉伸粘结强度	5kg	200 元		
16.2	压折比		300 元		
16.3	压剪粘结强度		原强度		200 元
			常温 7d		200 元
			耐水 7d		200 元
			耐冻融 30 次	600 元	
17	面砖勾缝料			送样检验	
17.1	外观	5kg	50 元		
17.2	凝结时间		200 元		
17.3	拉伸粘结强度(常温、常态, 14d)		400 元		
17.4	拉伸粘结强度(耐水(常温、常态 14d, 浸水 48h, 放置 24h))		400 元		
17.5	压折比		300 元		
17.6	透水性		200 元		
18	其他类保温材料				

18.1	抗压强度	组	100 元	
18.2	导热系数		600 元	
18.3	密度		100 元	
19	建筑外墙			送样检验, 试验室制样
1.1	建筑外墙传热系数	(1.5m×1.5m)	5000 元	
20	现场检验			现场检验
20.1	基层与粘结层粘结强度	组	600 元	
20.2	抹面层与保温层粘结强度		600 元	
20.3	外墙饰面砖粘结强度		300 元	
20.4	喷涂硬泡聚氨酯拉伸粘结强度	组	600 元 (每增加一组另加 300 元)	
20.5	锚固钉拉拔力	3 个/组	300 元 (每增加一个另加 100 元)	
21	燃烧等级试验			送样检验
21.1	A2 级	组	2100 元	
21.2	B1 级	组	4200 元	
六、管材				
1	Pvc 排水管			
	尺寸、维卡软化温度、纵向回缩率、落锤冲击 300	组	1200 元	送样检验
2	聚丁烯 PB 管 (采暖)			
	尺寸、纵向回缩率、静液压试验	组	1200 元	送样检验
3	聚丁烯 PB 管聚丙烯 PPR 管采暖 (红色)、蓝色 (给水)			
	尺寸、纵向回缩率、静液压试验	组	1200 元	送样检验
4	Pvc-U 管 (硬聚氯乙烯)			
	外观、标示、壁厚、环应力、液压试验 20 度/H、维卡软化温度	组	1200 元	送样检验
5	氯乙烯 PE 管			
	尺寸、纵向回缩率、静液压试验、壁厚	组	1200 元	送样检验

注： 以上单价均为每组金额。

# 建设工程检测合同

## 结 算 目 录

- 1、 结算申请书
- 2、 结算通知书
- 3、 工程验收单（无）
- 4、 工程签证单（无）
- 5、 设计变更（无）
- 6、 授权委托书
- 7、 工程账目来往明细
- 7、 水电费清单（无）
- 8、 施工合同（复印件）
- 9、 工程量清单
- 10、 竣工图（无）

### 山水文苑费用明细（电工套管）

楼号	委托日期	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
1#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
2#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
3#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
5#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
6#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
7#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
8#楼	20.8.6	电工套管	800	3	2400	
9#楼	20.8.6	电工套管	800	3	2400	
10#楼	20.8.6	电工套管	800	3	2400	
11#楼	20.8.6	电工套管	800	3	2400	
12#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
13#楼	20.10.21	电工套管	800	3	2400	
合计					28800	



金鉴检测中心 付海蕊

22.5.10

核对数量无误

翔明水电 李金友

中建七局 田果

茅子园：陈忠志

建基：李实行



山水文苑费用明细（预拌砂浆）

楼号	委托日期	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
1#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
2#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
3#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	22.4.30办理
5#楼		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	22.4.30办理
		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
6#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
7#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
8#楼		预拌砌筑砂浆	1180	3	3540	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
9#楼		预拌砌筑砂浆	1180	3	3540	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
10#楼		预拌砌筑砂浆	1180	3	3540	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
11#楼		预拌砌筑砂浆	1180	3	3540	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	
12#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	22.4.30办理
13#楼		预拌砌筑砂浆	1180	1	1180	
		预拌抹灰砂浆	1560	1	1560	22.4.30办理
合计					42320	



送样组数无误. 田军 2022.5.6

中建七局

金塔检测中心: 付海燕

22.5.10

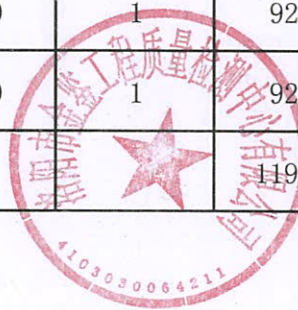
蔡子园: 陈桂

建基: 李实行



山水文苑费用明细

楼号	委托日期	试样名称	单价 (元)	数量 (组)	金额 (元)	备注
1#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
2#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
3#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
5#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
6#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
7#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
8#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
9#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
10#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
11#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
12#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
13#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
15#楼	2022. 4. 3	聚合物乳液防水涂料	920	1	920	
合计					11960	



经办人: 付海燕

中建七局: [Red Stamp]

陈杰杰 . 2022. 6. 16

李实行 . 2022. 6. 17.

✓

### 山水文苑费用明细（开关插座）

楼号	委托日期	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
1#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
2#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
3#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
5#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
6#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
7#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
8#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
9#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
10#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
11#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
12#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
13#楼		开关	300	1	300	
		插座	300	1	300	
合计					7200	

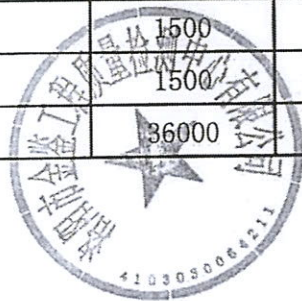
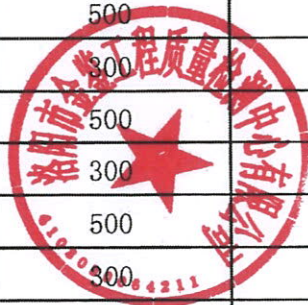
核算：程宇 2022.6.10

审核：陈浩 2022.6.10

建基：李实行 2022.6.10

## 山水文苑费用明细（电线电缆）

楼号	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
1#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
2#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
3#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
5#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
6#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
7#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
8#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
9#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
10#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
11#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
12#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
13#楼	电线	500	3	1500	
	电缆	300	5	1500	
合计				36000	



合计：李实行 2022.9.1

陈桂 2022.9.1

建基：李实行 2022.9.1

## 山水文苑费用明细（漏电保护器）

楼号	委托日期	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
1#楼		漏保	300	1	300	
2#楼		漏保	300	1	300	
3#楼		漏保	300	1	300	
5#楼		漏保	300	1	300	
6#楼		漏保	300	1	300	
7#楼		漏保	300	1	300	
8#楼		漏保	300	1	300	
9#楼		漏保	300	1	300	
10#楼		漏保	300	1	300	
11#楼		漏保	300	1	300	
12#楼		漏保	300	1	300	
13#楼		漏保	300	1	300	
合计					3600	



金盛检测中心：付海燕  
 22.5.10  
 蔡子园：陈慧  
 建基：李实行

山水文苑费用明细（保温材料）

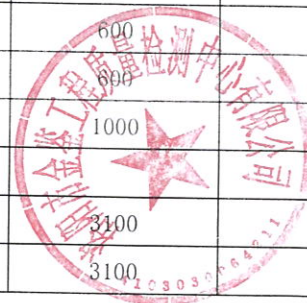
楼号	委托日期	试样名称	单价（元）	数量（组）	金额（元）	备注
15#楼	20.3.27	屋面岩棉板 ?	3100	1	3100	
	20.3.27	屋面挤塑板	5200	1	5200	
1#楼	21.6.3	屋面挤塑板	5200	1	5200	
2#楼	21.6.3	屋面挤塑板	5200	1	5200	
3#楼	21.6.10	屋面挤塑板	5200	1	5200	
5#楼	21.6.10	屋面挤塑板	5200	1	5200	
6#楼	21.7.7	屋面挤塑板	5200	1	5200	
8#楼	21.6.8	屋面挤塑板	5200	1	5200	
12#楼	21.6.3	屋面挤塑板	5200	1	5200	
11#楼	21.6.8	屋面挤塑板	5200	1	5200	
7#楼	21.7.22	屋面挤塑板	5200	1	5200	20.4.30办理
9#楼	21.6.7	屋面挤塑板	5200	1	5200	20.4.30办理
10#楼	21.6.7	屋面挤塑板	5200	1	5200	20.4.30办理
13#楼	21.7.22	屋面挤塑板	5200	1	5200	20.4.30办理
15#楼	20.4.7	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	20.4.7	粘结砂浆	800	1	800	
	20.4.7	抹面砂浆	1000	1	1000	
	20.4.7	网格布	800	1	800	
	20.4.7	锚固钉	600	1	600	
	20.4.14	锚固钉现场	600	1	600	
	20.4.14	基层与粘结	600	1	600	
	20.4.25	钻芯	1000	1	1000	20.4.30办理
1#楼	21.8.5	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.8.3	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.19	粘结砂浆	800	1	800	
	21.10.19	抹面砂浆	1000	1	1000	
	21.10.19	网格布	800	1	800	
	21.10.19	锚固钉	600	1	600	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	



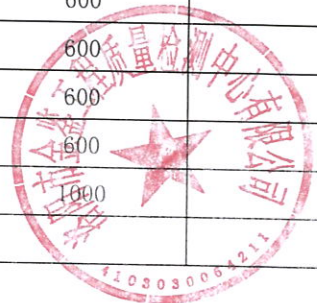
2#楼	21.8.5	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.8.5	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.10.19	粘结砂浆	800	1	800	
	21.10.19	抹面砂浆	1000	1	1000	
	21.10.19	网格布	800	1	800	
	21.10.19	锚固钉	600	1	600	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
3#楼	21.9.1	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.10.9	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
	21.11.2	粘结砂浆	800	2	1600	
	21.11.2	抹面砂浆	1000	2	2000	
	21.11.2	网格布	800	2	1600	
	21.11.2	锚固钉	600	2	1200	
	21.9.1	粘结砂浆	800	1	800	22.4.30办理
	21.9.1	抹面砂浆	1000	1	1000	22.4.30办理
	21.9.1	网格布	800	1	800	22.4.30办理
5#楼	21.9.1	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.9.1	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
	21.11.2	粘结砂浆	800	2	1600	
	21.11.2	抹面砂浆	1000	2	2000	
	21.11.2	网格布	800	2	1600	
	21.11.2	锚固钉	600	2	1200	
	21.9.1	粘结砂浆	800	1	800	22.4.30办理
	21.9.1	抹面砂浆	1000	1	1000	22.4.30办理
	21.9.1	网格布	800	1	800	22.4.30办理



6#楼	21.9.1	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.10.19	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.26	锚固钉现场	600	1	600	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
	21.11.2	粘结砂浆	800	2	1600	
	21.11.2	抹面砂浆	1000	2	2000	
	21.11.2	网格布	800	2	1600	
	21.11.2	锚固钉	600	2	1200	
	22.1.14	钻芯	1000	1	1000	
	21.10.19	外墙岩棉板	3100	1	3100	2.4.30办理
7#楼	21.8.9	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.9.1	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
	21.11.2	粘结砂浆	800	2	1600	
	21.11.2	抹面砂浆	1000	2	2000	
	21.11.2	网格布	800	2	1600	
	21.11.2	锚固钉	600	2	1200	
	21.8.9	粘结砂浆	800	1	800	2.4.30办理
	21.8.9	抹面砂浆	1000	1	1000	2.4.30办理
	21.8.9	网格布	800	1	800	2.4.30办理
	8#楼	21.6.19	外墙岩棉板	3100	1	3100
21.6.19		外墙挤塑板	5200	1	5200	
21.7.30		外墙挤塑板	5200	1	5200	
21.10.19		粘结砂浆	800	1	800	
21.10.19		抹面砂浆	1000	1	1000	
21.10.19		网格布	800	1	800	
21.10.19		锚固钉	600	1	600	
21.10.26		基层与粘结	600	1	600	
21.10.26		粘结与保温	600	1	600	
21.10.26		抹面与粘结	600	1	600	
21.10.26		钻芯	1000	1	1000	
	21.6.22	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.7.9	外墙岩棉板	3100	1	3100	



9#楼	21.8.26	外墙挤塑板	5200	1	5200		
	21.10.19	粘结砂浆	800	2	1600		
	21.10.19	抹面砂浆	1000	2	2000		
	21.10.19	网格布	800	2	1600		
	21.10.19	锚固钉	600	2	1200		
	21.10.26	锚固钉现场	600	1	600		
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600		
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000		
	22.1.14	钻芯	1000	1	1000		
10#楼	21.6.22	外墙岩棉板	3100	1	3100		
	21.7.9	外墙岩棉板	3100	1	3100		
	21.9.1	外墙挤塑板	5200	1	5200		
	21.10.9	粘结砂浆	800	1	800		
	21.10.9	抹面砂浆	1000	1	1000		
	21.10.9	网格布	800	1	800		
	21.10.9	锚固钉	600	1	600		
	22.1.14	钻芯	1000	1	1000		
	21.10.26	锚固钉现场	600	1	600		
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600		
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000		
	21.6.22	粘结砂浆	800	1	800	21.4.30办理	
	21.6.22	抹面砂浆	1000	1	1000	21.4.30办理	
	21.6.22	网格布	800	1	800	21.4.30办理	
	21.6.22	锚固钉	600	1	600	21.4.30办理	
	11#楼	21.6.22	外墙岩棉板	3100	1	3100	
		21.10.9	粘结砂浆	800	1	800	
21.10.9		抹面砂浆	1000	1	1000		
21.10.9		网格布	800	1	800		
21.10.9		锚固钉	600	1	600		
21.10.26		基层与粘结	600	1	600		
21.10.26		粘结与保温	600	1	600		
21.10.26		抹面与粘结	600	1	600		
21.10.26		钻芯	1000	1	1000		



12#楼	21.8.9	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.9.1	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.9	粘结砂浆	800	1	800	
	21.10.9	抹面砂浆	1000	1	1000	
	21.10.9	网格布	800	1	800	
	21.10.9	锚固钉	600	1	600	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	粘结与保温	600	1	600	
	21.10.26	抹面与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
13#楼	21.8.26	外墙挤塑板	5200	1	5200	
	21.8.26	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.19	外墙岩棉板	3100	1	3100	
	21.10.19	粘结砂浆	800	2	1600	
	21.10.19	抹面砂浆	1000	2	2000	
	21.10.19	网格布	800	2	1600	
	21.10.19	锚固钉	600	2	1200	
	21.10.26	锚固钉现场	600	1	600	
	21.10.26	基层与粘结	600	1	600	
	21.10.26	钻芯	1000	1	1000	
	22.1.14	钻芯	1000	1	1000	
合计						

送检数量无误, 田果 2022.5.6

中建七局

金鉴检测中心: 付海燕

22.5.10

董子园: 陈桂

建基: 李实行

