

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份2页	第8~9页	原件	
9	授权委托书（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份1页	第10页	原件	
10	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份1页	第11页	原件	
11	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-YX-029）	1份13页	第12~24页	原件	
12	施工单位报送预算	1份1页	第25页	原件	
造价师： 		日期： 2021.12.26			

工程结算汇总表

合同编号：LNSSWY-YX-029


合同金额：73000元

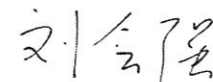
合同名称：洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

甲 方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方：郑州匠品模型设计有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			73000.00
1.1	合同内结算价			73000.00
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			0.00
2.1	协商结算舍尾数金额			0.00
2.2			0
三	[-]+[二] 工程结算金额	(小写)	73000.00元	
		(大写)	柒万叁仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	73000.00元	
		(大写)	柒万叁仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	73000.00元	
		(大写)	柒万叁仟元整	

甲方代表： 

乙方代表： 


日期： 2022.12.26

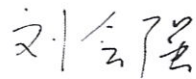
日期： 2022年12月26日

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同内结算	73000.00	
1.1	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同	73000.00	
2	合计	73000.00	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 

日期： 2022年12月26日

结算通知书

郑州匠品模型设计有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-029 的《洛宁山水文苑项目售楼部沙盘模型制作合同》，目前贵司已完成 工程量 100%，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2022 年 7 月 8 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 7 月 10 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 7 月 10 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



营销总签发：

同群 10/7

项目总签发：

陈明友 12/7

结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑售房部沙盘模型制作合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 73000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 73000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022年7月8日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 58400 元（大写：伍万捌仟肆佰元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）：郑州匠品模型设计有限公司

2022年7月8日



结算工作联系人：刘会强

手机号码：159 8180 1139

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

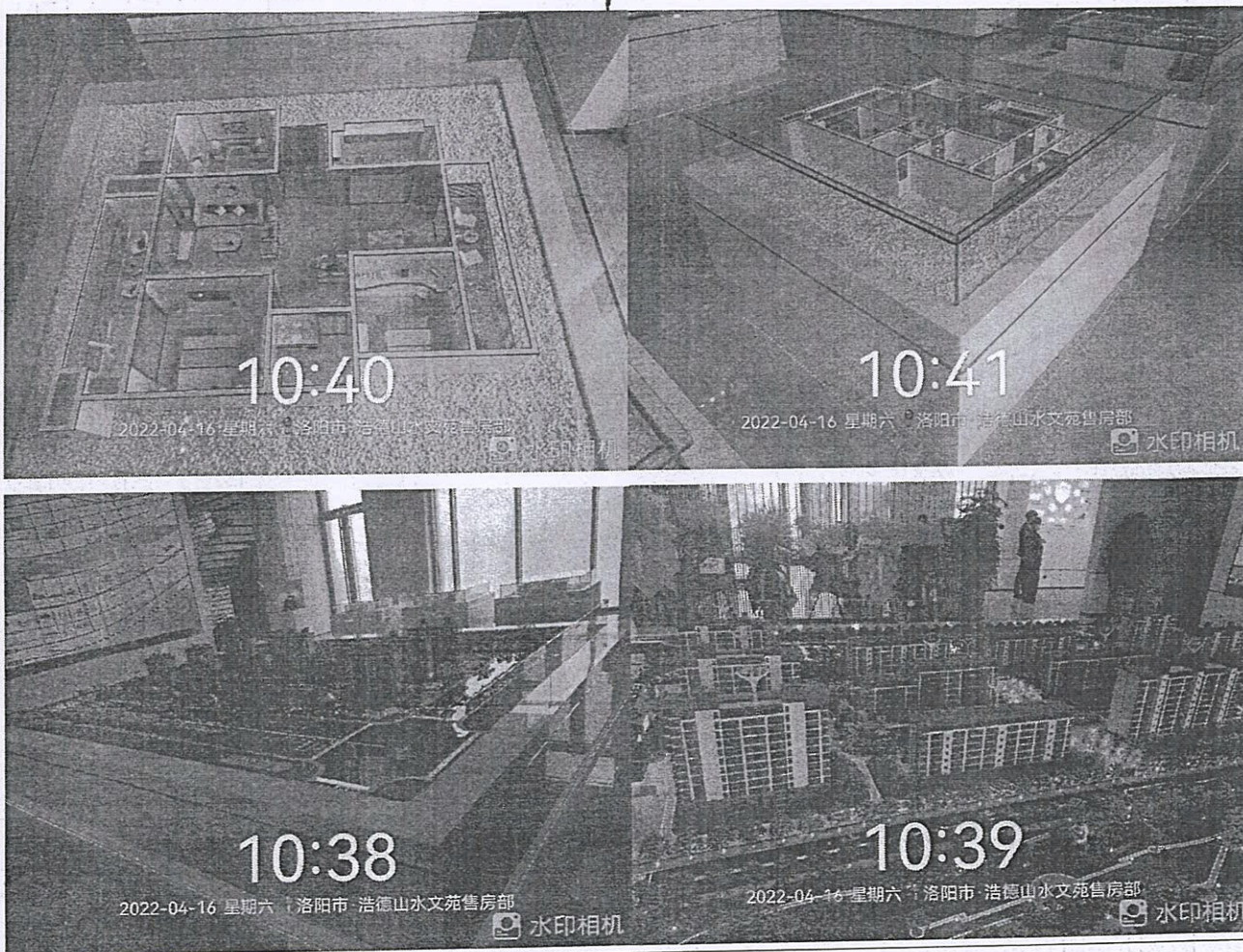
营销物料/活动验收单

2022年4月8日

合同名称	洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同 LNSSWY-YX-029		
单位名称	郑州匠品模型设计有限公司		
开始日期	2022年3月	结束日期	2022年4月8日

沙盘尺寸：4000mm*4800mm*600mm

户模：1.235*1.235m 底座，比例尺：1：16（共计1个）


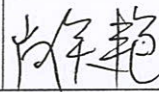
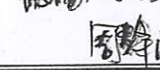


验收结论：

合格，数量、尺寸无误

评价结果：在评价结果后打√

1	周期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C：不合格

3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> A: 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: <input checked="" type="checkbox"/> A: 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差		
验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	财务部	成本部
	孙晓南 2022.4.8. 	尚年范 2022.4.8. 	张瑞才 2022.4.8. 4.8m x 4m · 1.35m x 1.35m 

合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文苑售楼部沙盘制作安装合同
合同价	73,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	郑州匠品模型设计有限公司 类型: 设计类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目沙盘招标定标审批表.pdf 洛宁山水文苑售楼部沙盘制作安装合同.doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 0208 间接费->销售费用 单位工程: 20#地块->高层(12层) 产品组合: 住宅->小高层
 含税金额 (原币): 73,000.00 金额 (原币): 72,277.23 税额 (原币): 722.77
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-04-01	73,000.00	73,000.00	0.00		
合计		73,000.00	73,000.00	0.00		

2. 付款方式:
 a. 合同签订后三天内甲方支付乙方合同总额30%的预付款。
 b. 模型制作完毕后, 甲方到乙方公司验收合格后 (或拍照、视频验收后), 出厂前付款50%。乙方负责将模型送达甲方指导地点、安装、调试完成经甲方确认合格并配合甲方结算手续后, 30日内支付至结算价款的95%。
 乙方 (盖章): 郑州匠品模型设计有限公司
 税号: 9141 0182 MA9F 93LF 0E
 账户: 4116 7899 9011 0008 72960
 开户行: 交通银行郑州荥阳支行
 签字: 屈晓南 日期: 2022-03-14

经办人部门 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->营销部

审批栏	PM法务意见 具体修订意见详见附件, 业务部门根据实际情况评估。 盖章前需完善空白处, 其余各项信息请确认无误。 签字: 刘冠霞 日期: 2022-03-14
	PM项目招采经理意见 同意 签字: 陈明友 日期: 2022-03-14
	PM项目策划经理意见 同意 签字: 庞城志 日期: 2022-03-14
	PM项目营销经理意见 同意 签字: 刘璐 日期: 2022-03-14
	PM项目成本经理意见 同意 签字: 陈明友 日期: 2022-03-14
	PM项目财务经理意见 同意 签字: 高中州 日期: 2022-03-16
	PM项目总经理意见 同意 签字: 陈明友 日期: 2022-03-16
	PM招采合约部总监意见 同意 签字: 李凯 日期: 2022-03-16
	PM成本管理部总监意见 同意 签字: 李凯 日期: 2022-03-16
	PM大运营中心总监意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2022-03-16
	PM营销客服中心总监意见 同意

PM财务管理中心总监意见
同意

签字: 张保鑫 日期: 2022-03-17

PM地产集团总裁意见
同意

签字: 刘晓旭 日期: 2022-03-17

PM申请人意见

签字: 施聪明 日期: 2022-03-17

签字: 日期:

洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

合同编号：LNSSWY-YX-029

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：郑州匠品模型设计有限公司

签订时间：2022年8月

洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：郑州匠品模型设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

第一条、委托事项：洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装

第二条、制作工期

1、乙方以收到甲方提供最终制作图纸及预付款之日起开始计算制作工期（工期为 20 天），于 2022 年 3 月 28 日完成模型的制作与安装，乙方需制作完成并将模型运送到甲方指定位置并安装完毕（安装完成并经甲方验收后视为乙方交付工作成果）。如制作过程中遇到不可抗力（如战争、洪水、地震等），工期由双方另行协商。

2、交货地点：洛宁县山水文苑项目售楼部内

第三条、制作内容

1、沙盘尺寸：4000mm*4800mm*600mm；户模：1.235*1.235m 底座，比例尺：1：16（共计 1 个）

2、根据项目实际图纸及产品配置情况，按合适比例做成模型。

第四条、合同价款及付款方式

1、本合同为固定总价合同，合同固定总价（含税）：人民币¥73000元，（大写）：柒万叁仟元整。其中，不含税金额为¥72277.23元，（大写）：柒万贰仟贰佰柒拾柒元贰角叁分。增值税率为 1%，税款为¥722.77元，（大写）：柒佰贰拾贰元柒角柒分，上述价格包括材料费、制作费、人工费、运输费、税金、利润等一切为完成本合同所需要的各项费用。

2、付款方式：

a. 合同签订后三天内甲方支付乙方合同总额 30%的预付款。

b. 模型制作完毕后，甲方到乙方公司验收合格后（或拍照、视频验收后），出厂前付款 50%。乙方负责将模型送达甲方指导地点、安装、调试完成经甲方确认合格并配合甲方结算手续后，30 日内支付至结算价款的 95%。

b. 剩余 5%款项作为质保金，质保期内未发生质量问题则期满之后无息支付。

c. 质保期内如发生质量问题乙方负责免费维修，乙方未能及时处理的，甲方有权将维修费用及相关赔偿金直接从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。本合同质保期为 12 个月，质保期自模型在甲方指定地点安装调试验收合格之日起算。

3、以上费用采用银行转账支付方式，付款前乙方提供增值税专用发票。

第五条、验收及安装要求

1、验收：

(1)、验收标准：

A、制作内容验收：符合合同各项要求及附件 2《沙盘制作具体要求》，包括甲方在制作过程中所提出的修改内容，符合甲方设计风格，方便安全使用。

B、模型制作材料验收：使用材料符合附件 3《山水文苑沙盘制做标准》的制作材料内容。

(2)、验收方法：

A、制作内容验收：甲方定期到制作现场进行阶段性验收，若甲方因乙方原因提出修改意见，乙方必须及时进行调整；若甲方因自身原因（如图纸变动等）提出修改意见，修改工程量不超过 20%范围的，乙方应无偿按照甲方的意见予以修改，修改工程量超出 20%范围的，对增加的工期和费用由双方另行协商确定。

B、制作完成后由甲方在乙方处进行模型总体验收，乙方将模型运送到甲方指定位置并安装完毕后，由甲方现场验收模型完好性及颜色、细部构造、质量等。

2、包装要求及费用负担：包装要求以保证模型安全运送到展示现场为准，费用由乙方负担。

3、本合同履行地为甲方售楼部现场，乙方负责将模型运至甲方售楼部现场并安装、调试，符合合同约定后，乙方制作义务终止，费用由乙方负担。

第六条、发票开具要求及责任

1、乙方应提供真实、合法、有效的增值税专用发票。乙方开具发票不合规时出现税务问题，供应商应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开

具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

3、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价【20】%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

4、乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价【1】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

5、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

6、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第七条、结算方式

1、固定总价包干。固定总价包含人工、材料、机械、税费、利润、运费、装卸费等一切可能发生的直接及间接费用。

2、结算方式：结算价款=固定总价±变更签证-应扣费用。经甲方签字确认的验收单或甲方有需求时向乙方下达物料制作通知单为结算依据。

第八条、甲方的权利义务

- 1、向乙方提供制作所需的电子版图纸，按本合同付款方式约定支付费用。
- 2、若乙方产品质量或制作工期无法满足甲方要求，甲方可以随时单方通知解除本合同，甲方解除合同的，不需要向乙方支付费用和赔偿损失。

第九条、乙方的权利义务

- 1、乙方对质量负责的条件及期限：模型自甲方验收合格之日起，乙方对模型使用的全过程实行免费维护，最终至该项目展示结束，售后服务终止。不定期对模型进行维护和卫生清理，定期派人或电话进行回访，把问题消灭在萌芽阶段；如有突发事件，乙方技术人员应在24小时内赶到指定地点。模型签订合同之日起，如果甲方在一年之内，需要参加房展会或移动售楼部模型，甲方安排搬运车辆，乙方免费派技术人员协助搬运、拆卸、安装，甲方应提前3—5天通知乙方；如果超过一年，甲方需要参加房展会或移动售楼部模型，应提前3—5天通知乙方，甲方安排搬运车辆，乙方收取人工费和差旅费协助搬运、拆卸、安装。（因甲方使用不当等原因造成的模型损坏和玻璃罩损坏，乙方进行维修只收成本费，模型若因工作需要搬运，车辆费用由甲方承担）。
- 2、技术资料提供办法及保密要求：甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、资料、照片等并派人进行施工联系、技术交底，配合乙方处理模型制作进程中的有关技术问题。乙方对甲方提供的技术资料、图纸照片等有保密义务，不得有意或无意泄露给任何第三方，并不得留存复制品。乙方向甲方提供的资料，甲方有责任负责保密。
- 3、按照甲方要求提交结算及付款资料；
- 4、履行合同约定其它责任及义务。
- 5、严格按照合同约定进行制作，如有变动应及时报请甲方确定。
- 6、制作过程中出现色差时，乙方需无条件按甲方要求进行调整，并达到甲方要求。

第十条、违约责任

- 1、甲方应及时向乙方提供制作模型所需的图纸、资料、图片并派人进行施工联系，技术交底。乙方根据甲方所提供图纸、资料、图片进行模型制作，甲方不得任意增加和更改制作内容，如确需增加，则要相应增加制作时间和费用，如甲方提出重大设计变更，则甲方需负担乙方的材料费和人工费用，其它制作费用按本合同约定的价格标准相应增加。

2、因乙方原因导致模型到场及安装逾期的，每逾期一天，乙方按照合同总价的 3%向甲方支付违约金，逾期 5 天以上的，乙方除承担逾期违约金外，甲方还有权解除本合同并要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、本合同签订后，乙方不按本合同约定的价格向甲方供货或有其他违反本合同的行为致使合同目的不能实现的，甲方将解除合同，并有权要求乙方赔偿甲方由此造成的一切损失。

第十一条、不可抗力的善后处理

在合同履行期内，乙方因不可抗力原因必须暂时停止制作时，应在 24 小时内以书面形式通知甲方，甲方同意后，制作时间相应顺延而甲方无须为延期支付费用。

第十二条、其他约定条款

- 1、本合同自双方签字并盖章后生效，
- 2、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 3、发生争议双方应友好协商解决，协商不成的，双方同意由合同签订地（洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心）人民法院管辖。

第十三条、送达条款

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市洛宁县凤翼路北党校东隔壁教委家属院 1 排 101 室

联系人及联系方式：刘璐 15729096419

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市荥阳市豫龙镇关帝庙中小企业创业园 10 号楼南门 4 层

联系人及联系方式：刘会强 159 8180 1139

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三

日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

(以下无正文)

甲方(盖章): 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方(盖章): 郑州匠品模型设计有限公司

法人代表:

真田幸国号

法人代表:

吴雯玲

或授权委托人:

真田幸国号

或授权委托人:

刘会强

税号: 91410328MA9K9J8A5F

税号: 91410182MA9F93LE0E

账户: 16123101040009795

账户: 4116 7899 9011 0008 72960

开户行: 中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

开户行: 交通银行郑州荥阳支行

日期: 2022年3月

日期: 2022年3月

附件 1:

浩德山水文苑沙盘模型报价清单						
内容	比例	尺寸	数量	单价(元)	合计(元)	沙盘工艺材质: 1. 景观智能 3D 打印。2. 景观透光铺砖(隐藏灯光) 3. 多重立体绿化重点体现。项目景观花园。4. 3D 打印一体成型景观小品。5. 仿真羊毛草地制作。6. 楼牌透光制作。7. 树种采用港式纹丝树, 一比一还原制作。8. 亚克力马路。9. 一比一还原景观内部节点。 建筑全写实 1. 建筑外立面采用激光机切割工艺 2. 建筑内部采用木质层板结构 3. 建筑内部隔间布银工艺 4. 窗户采用镀膜工艺。5. 阳台、楼号、入户门头透光制作 6. 灯光涟漪, 统一颜色, 效果全实体。 户型模型: 1. 建筑外立面全实体制作 2. 内部软装豪装制作(电视播放) 3. 安装LED灯光 材料: BS 亚克力 硝基漆 镀膜玻璃 U 胶 A 胶等
项目沙盘	景观 1:100 建筑 1:120	4800X4000mm	19.2m ²	亚克力马路+仿真草创作 3600 元/一平	69120 元	
户型模型	1:16	1235X1235mm	1 套	豪装设计创作 3500 元/一套	3500 元	
底座	沙盘	4800X4000mm	周长: 17.6 米	石材底座 1000 元/一米	17600 元	
	户型	1235X1235mm	周长: 4.94 米	石材底座 1000 元/一米	4940 元	
安装及运输	专车 1500 元(郑州-洛宁) 4 人					
税前价	96660 元		税费			
总金额	已含、材料费、人工费、安装费、运输费、税费 1%等全部费用				增值专用发票 1% 966.6 元 最终报价: 97626.6 元 老客户最终优惠价: 73000 元	
工期	图纸齐全 20 天		质保期 1 年		终身维护	
注明	我司已做过展厅沙盘, 可确保对项目图纸熟悉及需求, 愿与浩德共发展, 打造洛宁最具品质的住宅大盘。预祝项目大卖。					

附件 2: 沙盘制作具体要求

沙盘制作具体要求

1、制作内容

- (1) 洛宁项目沙盘 1 个, 户型独立沙盘 1 个。
- (2) 根据项目实际区位, 适当放大比例做成模型, 重点反映此范围内的道路、景观、山水大境自然风貌等内容。

2、沙盘尺寸

项目沙盘尺寸: 4000mm*4800mm*600mm, 户型独立沙盘尺寸: 底座 1235*1235 外径 (内径 1165mm) *615mm, 比例尺: 1: 16。以上为设计图尺寸, 实际尺寸会受到现场施工的影响, 需制作公司到场实际测量后制作。要求在整体比例协调的基础上适当放大园区内的建筑及景观等内容。

3、地形地貌及景观环境制作要求

根据我公司提供的相关资料, 采用逼真并不失比例的手法, 使用防火材料。多种树种、花草、LED 灯等点缀搭配, 形成点、线、面结合, 体现景观与建筑模型的和谐统一;

- (1) 绿化效果。要求突出立体绿化, 表现本项目实际中高、中、低多层次绝色植物结构, 用料要色彩逼真。
- (2) 灯光配置。要求利用灯光显示功能的多样化 (常亮、循环、群闪、单闪、直射等) 渲染出沙盘中不同景观的表现力。道路两侧路灯的灯光效果要明亮。
- (3) 路面路网。路网根据我公司提供的相关资料布局, 干支道路层次分明路面制作出反光效果。

4、建筑单体制作要求

建筑单体要按照我方提供的图纸精心制作, 力求将建筑模型制作成为艺术精品, 能够透析出本项目生态、山水大境、中式韵味的高端气息, 给参观者一种高贵的视觉冲击。同时考虑与周边景观环境的比例和谐, 比例尺寸不能太大。

5、底座制作要求

- (1) 底座用料。要求底座材料为石材材质, 配防档玻璃。底座高度 600mm。
- (2) 底座造型设计。底座造型设计风格及颜色要求与装饰风格相和谐, 模型公司可实地考察后做出设计方案。

6、多媒体演示系统制作要求

采用按钮形式进行调整, 达到灯光品像的效果。

附件 3: 山水文苑沙盘制做标准

洛宁售楼部沙盘制作			
类别	材质	规格	
沙盘底盘	整体尺寸	4000mm*4800mm*600mm	
	主框架龙骨	优质木质龙骨 (耐火材料)	30mm*80mm
	沙盘底板	喷涂防火材料高密度板材	厚度 20mm
	外饰面	人造石材	厚度 10mm
	围挡	钢化玻璃	厚度 15mm
	UV 打印地块	ABS 高分子工程塑料	厚度 2mm-5mm
建筑楼体	主体结构	进口 A B S 高分子工程板及亚克力工程板	厚度 1.5mm-3mm
	窗户	ICI 高透明有机玻璃	厚度 1.5mm
景观主要材质	植物	仿真树、多彩灌木花树、乔木	
	绿化草坪	仿真草皮	
	色彩涂料	环保涂料和稀释剂、进口墨等	
	装饰小品	健身器材、汽车、儿童滑梯、标示标牌、雕塑、休闲座椅、花架廊亭、生态走廊、艺术廊、太阳伞、戏水喷泉、石林假山、休闲划艇等。	
灯光主要材质	建筑灯光	呼吸灯、12V 轮廓灯、食人鱼射灯、蝴蝶灯、高亮镭射灯、可编程代码、LED 灯灯	
	景观灯光	广场高杆灯、烟花灯、风车灯、流星雨灯柱、荧光灯、射灯、霓虹灯、发光变色二极管、贴片二极管、三极管、幻彩编程流动灯光、12V 灯带、投影灯、不锈钢铁杆 LED 路灯、庭院灯、七彩灯、草坪灯等	
	开关电源及控制电路板	流星雨控制电路板、3v/5v/7v/12v 开关电源、集成电路板、呼吸渐变电路板、编程灯光控制系统、可控硅、电位器、继电器、微型电脑控制电路板、不锈钢开关、稳压系统等	
	电料	国标电缆、焊锡丝、洛铁、对插插头、绝缘胶带、OK 线、漆包线、平行线	
户型主材质	整体尺寸	1235*1235 外径 (内径 1165mm) *615mm 底座, 比例尺: 1: 16	
	墙体	防火高分子聚合工程胶板 (ABS)	厚度 1-5mm
	窗户	ICI 高透明有机玻璃	厚度 1-3mm
	底座	人造大理石	厚度 10-15mm
	玻璃罩	玻璃四边打磨抛光处理	厚度 10mm
	家具	防火高分子聚合工程胶板 (ABS) 仿真沙发、床茶几、椅子、橱柜、卫浴等	厚度 1-5mm
	灯光材料	LED 灯带、射灯、发光二极管、三极管、LED 电视机、集成电路板、开关电源、遥控接收器、遥控器、继电器、稳压系统等	

附件 4 廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：郑州匠品模型设计有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，甲方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。

甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259；
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188；
- (5) 电话：地产风控总监：18638357973；
- (6) 电话：地产风控经理：15670305910；
- (7) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年3月



乙方：郑州匠品模型设计有限公司

签署日期：2022年3月



浩德山水文苑沙盘模型报价清单

内容	比例	尺寸	数量	单价 (元)	合计 (元)
项目沙盘	景观 1:100 建筑 1:120	4800X4000mm	19.2m ²	亚克力马路+仿真草创作 3600 元/一平	69120 元
户型模型	1:16	1235X1235mm	1 套	豪装设计创作 3500 元/一套	3500 元
底座	沙盘	4800X4000mm	周长: 17.6 米	石材底座 1000 元/一米	17600 元
	户型	1235X1235mm	周长: 4.94 米	石材底座 1000 元/一米	4940 元
安装及运输	专车 1500 元 (郑州--洛宁) 4 人				
税前价	96660 元		税费		
总金额	已含、材料费、人工费、安装费、运输费、税费 1%等全部费用				
工期	图纸齐全 20 天 质保期 1 年				

沙盘工艺材质:

1. 景观智能 3D 打印。2. 景观透光铺砖 (隐藏灯光) 3. 多重立体绿化重点体现。项目景观花园。4. 3D 打印一体成型景观小品。5. 仿真马毛草地制作。6. 楼牌透光制作。7. 树种采用港式纹丝树, 一比一还原制作。8. 亚克力马路。9. 一比一还原景观内部节点。

建筑全写实

1. 建筑外立面采用激光机切割工艺 2. 建筑内部采用木质层板结构 3. 建筑内部隔间布银工艺 4. 窗户采用镀膜工艺。5. 阳台、楼号、入户门头透光制作 6. 灯光涟漪, 统一颜色, 效果全实体。

户型模型:

1. 建筑外立面全实体制作 2. 内部软装豪装制作 (电视播放) 3. 安装 LED 灯光

材料: ABS 亚克力 硝基漆 镀膜玻璃 亚克力胶等

增值税专用发票 1%

966.6

最终报价: 97626.6 元

老客户最终优惠价: 73000 元

终身维护

16
255
4948

天