

会议纪要审批单

| | | | |
|---|-------------------------------|------|------------|
| 标题内容 | 《伊河湾建筑立面方案及示范区景观方案评审会》会议纪要审批单 | | |
| 紧急程度 | 重要 | | |
| 发起人 | 薛亚雷 | 发起时间 | 2022-12-15 |
| 发起单位 | 集团公司 | 发起部门 | 集团-设计研发部 |
| 会议内容 | | | |
| <p>与会领导听取建筑及景观设计院对伊河湾项目建筑立面方案及示范区景观方案汇报后，整体肯定了设计方案，汇总具体意见如下：</p> <p>一、建筑立面方案：</p> <p>1.1、董事长肯定了牡丹立意造型住宅外立面及苹果风北大门方案，开发部反馈洛阳市规划局领导倾向于现代风格住宅立面，本项目市长办公会尚未上会，是否上市规委会尚不确定，届时将方案文本将两个风格的住宅立面方案共同上报，待政府进一步确定立面风格选型。</p> <p>1.2、会议一致通过东大门建筑立面方案；考虑政府不允许在北大门（售楼部）开设车行出入口，售楼部回廊方案符合人行交通组织及多重的归家尊贵体验，罗桦总建议示范区售楼部按回廊立面方案（见附件一），入口屏风选择镂空框景方案(见附件二)方向深化执行。</p> <p>1.3、结合项目方案报批进度，由于住宅立面风格政府层面尚未完全敲定，该项目总包施工图设计未能完全有效全面的开展，目前对建筑专业的平面及结构专业的部分模型推进设计，待立面确定后可全面开展施工图设计，示范区景观施工图已按公司确定方案全面冲刺设计工作。</p> <p>二、示范区景观方案：</p> <p>2.1、董事长认为示范区景观方案整体不错，个别细节需职能部门进一步把控，如案名LOGO颜色和工艺做法略显刚硬。董事长要求该项目示范区要整体做好成本控制，施工建造过程把控好建造工艺，确保良好的落地效果。</p> <p>2.2、会议确定参考项目确定的AI标志设计图对室外案名LOGO进行深化设计，根据不同材质和色调再设计两版景观logo雕塑效果图进行选定；售楼部下沉庭院景观设计效果较好，在此基础上与精装设计核对出入口及通道位置，整体把控处理到位；要注重材质的合理使用，景观的细节处理。</p> | | | |

2.3、最后董事长在会议上指出：本项目从拿地到目前方案汇报，浪费时间太长，时间效能偏低，运营部需综合统筹各职能部门完善标准化的管理动作，确保后期项目工作开展达到最佳状态。

| | | |
|---------------|--|------|
| 附件 | 伊河湾建筑立面展 451K | 关联文档 |
| 领导审批意见 | | |
| 归档 | <p>集团-开发部/方玉 2022-12-20 08:52:31 批注</p> <p>集团-业务运营管理部/皮俊超 2022-12-19 16:50:19 批注</p> <p>集团-业务运营管理部/陈海飞 2022-12-19 15:11:43 批注</p> <p>集团-设计研发部/薛亚雷 2022-12-19 15:01:50 转发</p> <p>s收到 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-12-16 1:56:10 批注</p> <p>请加快项目节点推进给营销蓄客提供时间。</p> <p>来自Android客户端 新澜-工程部/王震 2022-12-15 14:32:38 批注</p> <p>集团-营销客服中心/赵瑞波 2022-12-15 15:18:39 批注</p> <p>按照要求逐项落实。</p> <p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-15 14:13:23 批注</p> <p>集团-设计研发部/王振 2022-12-15 13:07:46 批注</p> <p>来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2022-12-15 12:39:19 批注</p> <p>董事长要求示范区在确保效果呈现的前提下，优化成本，做好过程管控，对于有些区域的无效成本做重点把控，突出重点，钱要花在脸面区域。</p> <p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-15 12:46:03 批注</p> <p>来自iPhone客户端 新澜-销售部/李蒙 2022-12-15 12:31:54 批注</p> | |
| 创建 | <p>请领导审批。</p> <p>集团-设计研发部/薛亚雷 2022-12-15 12:20:06 提交</p> | |