

宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作及安装工程施工合同
结算汇总表

合同编号: SSWY-01-JA-082 合同金额: 3366000元 (暂定含税总价)

合同名称: 宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作及安装工程施工合同

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙方: 河南安华金属制品有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	3181000.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	
1.2	变更	0	0	0
1.3	签证	0	0	
1.4	罚单	0	0	0
二	其他费用合计	0		0
2.1	0		0
2.2	0		0
三	工程结算金额	(小写)	3,181,000.00元	
		(大写)	叁佰壹拾捌万壹仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	无		
5.2	电费	无		
六	工程最终付款金额	(小写)	3,181,000.00元	
		(大写)	叁佰壹拾捌万壹仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	3,181,000.00元	
		(大写)	叁佰壹拾捌万壹仟元整	

甲方代表: 赵京阁

乙方代表: 董家男

日期: 2022年12月10日

日期: 2022.12.10

宜阳山水文苑1#~13#楼、地下车库栏杆及百叶汇总表

序号	规格类型	单位	长度	单价	总价(元)	备注
1	空透板栏杆 600mm高(ACLG)	m	1863	116.00	216108.00	合同单价
2	凸窗栏杆 900mm高(TCLG)	m	2226.46	160.00	356233.60	合同单价
3	阳台栏杆 1100mm高(YTLG)	m	6310.224	190.00	1198942.56	合同单价
4	屋面栏杆 高1200mm(WMLG)	m	436.88	223.00	97424.24	合同单价
5	屋面栏杆 高1300mm(WMLG)	m	162.81	230.00	37446.30	合同单价
6	楼梯靠墙扶手	m	107.02	61.00	6528.22	合同单价
7	楼梯栏杆 高1100mm	m	2032.7	241.00	489880.70	合同单价
8	热力小室栏杆 高1200mm	m	73.74	145.00	10692.30	合同单价
9	无障碍坡道栏杆 高1200mm	m	0.00	160.00	0.00	合同单价
10	地下前室台阶及平台栏 杆高1050mm	m	117.83	142.00	16731.86	合同单价
11	地下前室栏杆高850mm	m	224.28	114.95	25781.52	合同无单价经双方沟通 后,按1050mm高栏杆的单 价折算
12	铝合金百叶窗	m ²	3222.41	210.00	676707.09	合同单价
13	8#、10#、11#阳台栏杆 保护膜安装及拆除费用	m	1635.62	8.72	14262.61	单价详见约谈记录 ✓
14	余下栏杆保护膜安装及 拆除费用	m	8570.30	5.45	46708.16	单价详见约谈记录 d
15	扣除样板间阳台栏杆	m	-18.30	190.00	-3477.00	9#楼2层样板间阳台栏杆
16	小计(1+...+15)	元			3189970.15	
17	工程罚款	项	1.00	-500.00	-500.00	工程部罚款台账
18	第三方维修扣款	项	1.00	-1333.33	-1333.33	2022年4月-7月
		项	1.00	-1794.55	-1794.55	
		项	1.00	-5178.75	5178.75	
19	合计(16+17+18)	元			3181163.52	
20	优惠后结算价	元			3181000	经双方协商一致

赵京阁

2022年12月10日

董永第

2022.12.10

结算资料核对确认单

项目名称	宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作安装工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
3	单项工程验收单	1份1页	原件	
4	授权委托书	1份1页	原件	
5	往来账目明细	1份1页	原件	
6	水电费结清证明	1份1页	原件	
7	合同复印件	1份	原件	
8	工程签证单	0份0页	原件	
9	设计变更	0份0页	复印件	
10	竣工图	1套	原件	
11	施工方报送的结算资料	1份	原件	
相关部门签字栏	施工单位: (签字盖章) 	项目工程部: (签字盖章) 	成本部门: (签字盖章)	

注:

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作及安装工程施工合同

结 算 目 录

- 1、 结算申请书
- 2、 结算通知书
- 3、 工程验收单
- 4、 工程签证单（无）
- 5、 设计变更（无）
- 6、 授权委托书
- 7、 工程账目来往明细
- 7、 水电费清单
- 8、 施工合同（复印件）
- 9、 工程量清单
- 10、 竣工图

工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作安装工程 SSWY.01-JA-082》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 3366000 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。合同增（减）造价合计为 197118.47 元，申报合同结算造价为 3168881.53 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022年6月28日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 2200000 元 (大写：贰佰贰拾万元整)。

(结算明细见附件)

公司(盖章)

2022年9月1日



结算工作联系人：董家男

手机号码：15890601818

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南安华金属制品有限公司：

我公司与贵公司签订的宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作安装工程合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 10 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 10 月 25 日前提提交我公司成本部门的 赵京阁 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑工程总签发：

宜阳山水文苑项目总签发：

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人 李桂芳 系 河南安华金属制品有限公司 的法定代表人，现委托 董家男 为我方代理人，并以本公司的名义办理 宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作安装工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)

李桂芳

委托代理人：

(签字)

董家男

工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作及安装工程施工合同

合同编号：SSWY.01-JA-082

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2021年10月12日	416000		416000	9%	
2021年11月19日	668000		668000	9%	
2021年12月6日		700000			
2022年1月18日	1250000		1250000	9%	
2022年1月27日		1300000			
2022年4月11日		150000			
2022年6月28日		50000			
小计		2200000、	2334000、		

甲方财务：  2022.9.23

乙方财务：

(单位盖章)



宜阳山水文苑帐目明细

付款日期	金额(元)	开票日期	开票金额(元)
2021年12月6日	700000	2021/10/12	416000
2022年1月 27日	1300000	2021/11/19	668000
2022年4月11日	150000	2022/1/18	1250000
2022年6月28日	50000		
共支付(元)	2200000		
河南安华金属制品有限公司			
2022年9月1日			



证明



由河南安华金属制品有限公司施工的宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作安装工程与总承包无关，水电费用已经结清，特此证明。

中国建筑第七工程局山水文苑项目部



单项工程验收单 (分包)

2022年 7月14日

合同名称	宜阳山水文苑项目栏杆百叶制作及安装工程施工合同				
施工单位	河南安华金属制品有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021年 7月 1 日	工程竣工日期	2022年 5月 15日		
工程内容: 楼梯、阳台、空调、飘窗栏杆、百叶窗(所有楼)					
验收结论: 合格、工程量以实测为准					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般 董家男		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
					工程、规格等以现场实测为准 同建13. 2022.7.14

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南安华金属制品有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	宜阳山水文苑空调板栏杆、阳台栏杆、洋房楼梯栏杆、高层楼梯栏杆成品保护
约谈日期	2021年9月22日
约谈地点	地产公司三楼审计办公室(电话约谈)

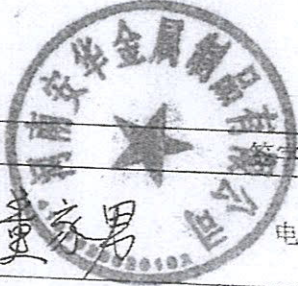
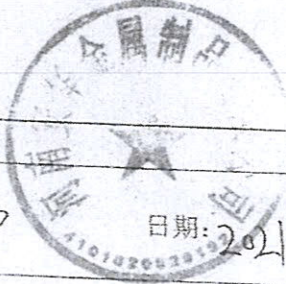
约谈的内容

- 1、需要进行保护的栏杆类型：空调板栏杆、阳台栏杆、洋房楼梯栏杆、高层楼梯栏杆。
 - 2、保护方法：气泡塑料膜覆盖包裹，避免栏杆安装完成后真石漆、涂料等施工污染。
 - 3、约谈后保护膜施工价格。
 - 3.1、8#、10#、11#已安装完成阳台栏杆，工程量 1650m，不含税单价 7 元/m，含税（9%）单价 7.63 元/m，含税（9%）金额为 12589.50 元；
 - 3.2、其余未安装空调板栏杆、阳台栏杆、洋房楼梯栏杆、高层楼梯栏杆，工程量 8638m，不含税单价 4 元/m，含税（9%）单价 4.36 元/m，含税（9%）金额为 37661.68 元；
 - 3.3、保护膜施工含税（9%）金额合计：50251.18 元。
- 说明：以上工程量为暂定工程量，最终以保护膜实际安装完成工程量为准进行结算。
- 4、约谈后保护膜拆除施工价格（如现场发生，按此价格计算）：
 - 4.1、空调板栏杆、阳台栏杆、洋房楼梯栏杆、高层楼梯栏杆工程量为 10288m，保护膜拆除不含税单价 1 元/m，含税（9%）单价 1.09 元/m，含税（9%）金额为 11213.92 元；
- 说明：以上工程量为暂定工程量，最终以保护膜实际拆除完成工程量为准进行结算。

最终报价： 详见以上描述

大写：详见以上描述

税率：9%

 	
签字确认栏	
供应商代表	签字: <u>董家男</u> 电话: 15890601818 日期: 2021年9月22日
我司代表	签字: <u>郭</u> 2021.9.22 <u>赵东阁</u> 2021.9.22 <u>王智</u> 2021.9.22