

合同审核

项目名称	C06地块
合同名称	洛阳市洛龙区刘富村 C-06 地块项目泛光照明设计合同
合同价	18,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	18,000.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南八月八霓虹灯亮化有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->C06地块->招采成本部
经办人	肖兴辉
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	甲方委托乙方承担洛阳市洛龙区刘富村C-06地块项目售楼部、大区楼体亮化、东侧大门等泛光照明方案、施工图（包含照明效果设计、电气设计、安装构造设计；各雨篷、挑檐照明、LED广告屏设计,以及建筑顶部发光Logo的照明设计）的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。
合同概述	<p>1、总规划用地面积34340.87m²。容积率≤2.5，建筑密度≤25%，绿地率不小于≥35%。</p> <p>2、暂定地上建筑面积约 87041.58 m²，地下建筑面积约 28807.3 m²。</p> <p>3、主要建筑形式：4栋26层建筑面积约 64843.58m²，4栋11层建筑面积约 22198 m²，临街商业715.97m²（最终以建规证信息为准</p>

)。

4、项目售楼部、大区楼体亮化、东侧大门等泛光照明设计施工成本限额40万元。

5、设计方案1套及施工蓝图8份，施工蓝图八份（包括最终材料表、设备技术参数等。含电子版图纸一套）自设计方案审核通过之日起20日历天内完成。其中，售楼部泛光照明方案图在2023年1月7日前完成并交付甲方，售楼部泛光照明施工图在2023年1月15日前完成并交付甲方。

付款方式

1、第一次付费，合同额的20%定金即¥3600.00元，合同签订，甲方正式通知乙方开始该地块方案设计工作后10个工作日内。

2、第二次付费，合同额的15%即¥2700.00元，乙方提交售楼部概念设计、深化设计、施工图纸且经甲方确认后。

3、第三次付费，合同额的45%即

	<p>¥8100.00元，乙方提交全部概念设计、深化设计、施工图纸且经甲方确认后。</p> <p>4、第四次付费，合同额的20%即¥3600.00元，施工阶段配合完毕。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、设计需满足建筑方案设计效果要求；结合幕墙二次设计合理处理灯带隐蔽、电线敷设等构造衔接；结合施工设计合理确定电气系统衔接。</p> <p>2、设计合理使用年限为 5 年,从投入使用开始算。</p>
备注	其他内容详见合同。