

《开元壹号 61B#地块商业基坑支护工程合同》

补充协议

成本代码：3.1.4

合同编号：KYYH61B-JA-015-B001

发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人：中铁第六勘察设计院集团有限公司

签订日期：2023年1月12日

《开元壹号 61B#地块商业基坑支护工程合同》补充协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 5 月签订编号为 KYH61B-JA-015 《开元壹号 61B#地块商业基坑支护工程合同》（以下简称“原合同”）。现双方在协商一致的基础上，就原合同签订本补充协议。

1、原合同的图纸深化后，支护桩由直径 1200mm 调整为 800mm, 工程量发生变更（见后附件 1）：开元壹号 61B#地块商业基坑支护工程合同原合同暂定总价：小写：¥16900000.00 元，大写：人民币壹仟陆佰玖拾万元整，变更后该工程暂定合同金额¥15149163.20 元，大写：人民币壹仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰陆拾叁元贰角整，最终以结算金额为准。

2、本补充协议为原合同不可分割的组成部分，如与原合同条款有冲突或不一致的，以本补充协议约定的为准；本补充协议未提及的内容及条款，如工程质量、权利义务、违约责任等按原合同执行。

3、本补充协议文本壹式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，各份具同等法律效力。

4、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文。）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司李楼支行

开户行：中国工商银行股份有限公司天津空港第一支行

账号：00000061411416707012

账号：0302098009100044627

税号：914103005542480325

税号：91120116300543322T

日期：2023 年 1 月 12 日

日期：2023 年 1 月 12 日

附件 1：变更后清单及价格

开元壹号 61B#地块商业基坑支护工程						
工程量清单计价表						
序号	项目名称	计量单位	工程量	含税综合单价	合价（元）	备注
1	<p>砼支护桩：1. 混凝土强度等级为 C30；</p> <p>2、直径为\varnothing 800mm；</p> <p>3. 设计桩长 17.5 米；</p> <p>4. 综合考虑各类土层、卵石层、岩层等土质情况（详见图纸）；</p> <p>5. 工程量按设计桩长加 0.5m 计算，详见计算规则。</p> <p>6、未尽事宜详见图纸</p>	m3	3302.44	630.00	2080538.58	
2	<p>桩头处理：</p> <p>1、满足施工要求，凿桩头，含磨桩费，沉渣层吊装、垃圾外运、桩头外运垃圾场。运距乙方自行考虑。清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。</p> <p>2、未尽事宜详见图纸</p>	根	365.00	170.00	62050.00	由于施工图纸修改，桩头直径由 1200mm 修改为 800mm
3	<p>支护桩成孔</p> <p>1、直径 800mm；</p> <p>2、机具准备、移动；</p> <p>3、桩位校测、打孔；</p> <p>4、清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。</p> <p>5、清理打孔余土、桩身土、桩泥等运至场外自行处理，同时达到甲方以及政府环卫等部门要求。清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。</p> <p>6、未尽事宜详见图纸</p>	m	6570.00	285.00	1872450.00	由于施工图纸修改，桩头直径由 1200mm 修改为 800mm
4	<p>支护桩钢筋制安：1 钢筋(含采购、制作、安装、场内运输、吊装就位、钢筋接头(或搭接)及施工损耗等；清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。</p> <p>2、未尽事宜详见图纸</p>	t	307.93	6200.00	1909141.20	

5	桩间土：1、桩间土开挖、外运等 2、运至场外自行处理，同时达到甲方以及政府环卫等部门要求。清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。	m3	237.19	80.00	18975.21	
6	冠梁：1、混凝土标高 c30 2、规格为 900*800mm 3、包含模板、脚手架等措施费用 4、未尽事宜详见图纸	m3	279.00	870.00	242730.00	
7	冠梁钢筋制安：1 钢筋(含采购、制作、安装、场内运输、安装就位、钢筋接头(或搭接)及施工损耗等；清单中已考虑与此项工作相关的一切费用。 2、未尽事宜详见图纸	t	11.66	6200.00	72316.80	
8	预应力锚索：1、锚索采用 3 根直径 15.2mm，强度为 1860mpa 钢绞线制作，L=18m(自由段 5m)/L=20m(自由段 5m) @1500/1000 预加 200kn 2、锚索自由端钢绞线外套耐油 PE 塑料管，管内充填黄油，使自由段钢绞线与注浆体不粘接。 3、锚索成孔直径 150mm，水平倾角为 15 度，水平间距 2m 4、含锚具、钢垫板、楔形钢垫块等 5、未尽事宜详见图纸	m	9926.00	230.00	2282980.00	
9	腰梁制作安装： 1. 钢材品种、规格：采用材质为 Q235，22a 槽钢。 2. 腰梁加强板采用 Q235 300X100X10 的钢板制作安装间距同锚索。 3. 未尽事宜详见招标图。	t	28.85	7000.00	201950.00	
12	砖砌排水沟：1、采用蒸压灰砂砖（MU10） 2、用 M5 水泥砂浆砌筑 3、未尽事宜详见图纸	m3		150.27		
13	排水沟粉刷：1、采用 20mm 厚抹灰采用 1：2.5 水泥砂浆 2、未尽事宜详见图纸	m2	866.33	5.00	4331.65	
14	砖砌挡土墙：1、砖砌挡水墙宽 120mm、高 400mm 2、未尽事宜详见图纸	m3	462.04	178.40	82428.34	

15	<p>砖砌挡土墙粉刷：1、采用 20mm 厚抹灰采用</p> <p>1：2.5 水泥砂浆</p> <p>2、未尽事宜详见图纸</p>	m2	885.58	10.00	8855.81	
16	<p>地面硬化:1、挡土墙外 3m 范围内（可根据现场实际情况调整）</p> <p>2、100mm 厚 c15 砼硬化</p> <p>3、原地面平整、夯实等</p> <p>4、范围包含 1-1 剖、2-2 剖</p> <p>5、未尽事宜详见图纸</p>	m3		500.00		
17	<p>基坑喷射混凝土 80 厚：</p> <p>1. 喷射混凝土网喷 80mm。</p> <p>2. C20 混凝土。</p> <p>3. 详见施工图。</p>	m2	13700.00	115.00	1575500.00	
18	<p>挂网：</p> <p>1. 一级钢筋 6.0@250X250 钢筋网片。</p> <p>2. 详见施工图。</p>	t	30.41	7000.00	212898.00	
19	<p>加强钢筋：</p> <p>1. 直径 14 钢筋制作安装。</p> <p>2. 详见施工图。</p>	t	15.55	7000.00	108879.63	
20	<p>土钉制作安装：</p> <p>1. 土钉 $\Phi 18@1500$ L=4.5000~12000。</p> <p>2. 注浆采用 PF32.5 粉煤灰硅酸盐水泥，水灰比 0.5-0.55，采用孔底压力注浆、注浆压力 0.6mpa，注浆体强度不低于 20mpa。</p> <p>3. 土钉钻孔直径为 110mm，$\alpha = 15^\circ$。</p> <p>4. 详见施工图。</p>	m	20566.00	115.00	2365090.00	
21	<p>土钉制作安装：</p> <p>1. 土钉 $\Phi 20@1500$ L=11000/L=8000；共 2 道。</p> <p>2. 注浆采用 PF32.5 粉煤灰硅酸盐水泥，水灰比 0.5-0.55，采用孔底压力注浆、注浆压力 0.6mpa，注浆体强度不低于 20mpa。</p> <p>3. 土钉钻孔直径为 110mm，$\alpha = 15^\circ$。</p> <p>4. 详见施工图。</p>	m		120.00		

22	<p>土钉制作安装:</p> <p>1. 土钉 $\Phi 22@1500$ $L=3m\sim 5m$。</p> <p>2. 注浆采用 PF32.5 粉煤灰硅酸盐水泥, 水灰比 0.5-0.55, 采用孔底压力注浆、注浆压力 0.6mpa, 注浆体强度不低于 20mpa。</p> <p>3. 土钉钻孔直径为 110mm, $\alpha =15^\circ$ 。</p> <p>4. 详见施工图。</p>	m	4827.00	125.00	603375.00	
23	<p>预应力锚索: 1、锚索采用 2 根直径 15.2mm, 强度为 1860mpa 钢绞线制作, $L=15m$(自由段 5m)$@1500$ 预加 100kn</p> <p>2、锚索自由端钢绞线外套耐油 PE 塑料管, 管内充填黄油, 使自由段钢绞线与注浆体不粘接。</p> <p>3、锚索成孔直径 150mm, 水平倾角为 15 度</p> <p>4、含锚具、锚头等</p> <p>5、未尽事宜详见图纸</p>	m	6264.00	205.00	1284120.00	
24	<p>腰梁制作安装:</p> <p>1. 钢材品种、规格: 采用材质为 Q235, 20a 槽钢。</p> <p>2. 腰梁加强板采用 Q235 150*150 厚 5mm 钢板制作安装间距同锚索。</p> <p>3. 未尽事宜详见施工图。</p>	t	15.22	7000.00	106552.99	
二	零星工程					
1	挖机台班费: 260 或 320 挖掘机	台班	10.00	2600.00	26000.00	
2	液压破碎机台班费: 240 或 320 破碎机	台班	10.00	2800.00	28000.00	
三	工程造价 (元)				15149163.20	

附件 2:

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三. 为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。
甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：314298756@qq.com

(3) 电话：分管风控副总裁：13903793259

(4) 电话：审计监察副总监：18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司审计监察部
(收)

四. 甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

签署日期：2023.1

签署日期：2023.1