




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-《栾川山水文苑项目S1地块井道式升降机制作及安装工程合同》-2023-01-05		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-01-05 11:55
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、本项目3#楼（3单元）、5#楼（1、2单元）共3个单元主楼负一层和地下车库负一层存在2m高差，现场为台阶，不符合无障碍验收要求，且前期宜阳项目因此问题出现了大量客诉（后宜阳项目通过安装井道式升降机解决此问题）。为解决项目验收及后期业主投诉问题，项目公司决定安装井道式升降机（样式及功能和宜阳项目保持一致），共需3台。详见《立项审批表》。</p> <p>2、前期宜阳山水文苑项目于2022年11月21日定标（28台），经与宜阳山水文苑项目工程沟通，该中标单位南京明顺机械设备有限公司，产品质量公司认可度高、配合度好且合同价格市场竞争力强。本项目采购3台，且样式及功能和宜阳保持一致，经和项目公司及集团相关领导沟通确认，按直接委托方式确定宜阳项目升降机合作单位南京明顺机械设备有限公司为中标单位。</p> <p>3、经成本管理部、设计部、工程部、审计部联合和乙方进行约谈后，乙方同意按照宜阳项目价格，即井道式升降机采购及安装单价5.6万元/台，总价为16.8万元（含升降机电源接入费用）。</p>		
定标金额（元）	168000.00		
评标意见	建议按直接委托方式确定南京明顺机械设备有限公司为栾川山水文苑项目S1地块井道式升降机制作及安装工程中标单位，中标金额含税13%固定总价¥168000.00元（人民币大写壹拾陆万捌仟元整）。		
评标结论	确定南京明顺机械设备有限公司为栾川山水文苑项目S1地块井道式升降机制作及安装工程中标单位，中标金额含税13%固定总价¥168000.00元（人民币大写壹拾陆万捌仟元整）。		
关联流程	栾川山水文苑地下车库升降电梯招标立项审批表-牛晓辉-2022-12-04	关联文档	
附件	<p> 01、《直接委托情况说明》栾川山水文苑项目 987K</p> <p> 02、《供应商约谈记录》栾川山水文苑项目S1 2.9M</p> <p> 03、《栾川山水文苑项目S1地块井道式升降机 968K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-01-07 10:47:58 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2023-01-07 10:47:58 批准
工程审计经理7	本次招标采用直接委托方式进行，此次采购量较少为3台，经约谈仍采用宜阳项目28台的定标单价。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-01-07 10:38:18 批准
项目总9	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-01-07 09:30:39 批准
项目工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-01-05 18:13:40 批准
成本组8	系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-01-05 18:13:06 批准
招采经理8	集团-成本管理部/张磊 2023-01-05 18:13:03 批准
申请人	集团-成本管理部/肖兴辉 2023-01-05 15:53:36 提交