

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块测绘合同
合同价	40,407.11
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	开元壹号66#地块房产预测（包含规划证办理前面积预测绘、房产预测、预落宗）、楼体定位坐标、规划核实面积测绘、房产面积实测、实测坐标图、竣工测量图、落宗图、车位复核、人防面积核实、绿地核实等），总建筑面积约36267m ² ，最终面积以实测面积为准。
合同概述	<ol style="list-style-type: none">1、依据竣工房屋的现状所进行的房屋建筑面积测绘计算。2、绘制首次登记及转移登记测绘的分户图。3、不动产首次登记及转移登记测绘成果数据上传至不动产登记系统。4、规划核实测绘成果（含绿地核实）。5、竣工测绘成果（含实测坐标测绘、竣工测量图测绘及房产落宗测绘成果）。

付款方式

1. 甲方取得预售测绘报告原件（包含图测、定位坐标图，一式3份）后10个工作日内支付至暂定合同总价50%。
2. 甲方取得规划核实报告原件（包含竣工测量、实测坐标，指标复核、绿地复核，一式3份）后10个工作日内支付至合同暂定总价的70%。
3. 甲方取得房产测绘报告原件后10个工作日内支付至暂定合同总价的95%。
4. 乙方配合甲方完成最终结算手续后10个工作日内支付剩余款项。每次付款前【5】日内，乙方应按甲方要求出具合法有效等额的增值税【专用】发票。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方。否则，甲方有权延迟支付相应价款并不视为违约。

质量要求及
保修约定

备注	
----	--