

## 合同审核

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 项目名称 | C06地块                            |
| 合同名称 | 浩德伊河湾测绘合同                        |
| 合同价  | 150,927.33                       |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000             |
| 暂估金额 | 0.00                             |
| 合同类型 | 开发类合同                            |
| 合作方  | 洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类             |
| 合同种类 | 其他合同                             |
| 经办部门 | 集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->C06地块->招采成本部 |
| 经办人  | 高明谦                              |
| 第三方  |                                  |
| 开发单位 | 地上和地下                            |
| 工期   |                                  |
| 形成方式 | 招标                               |
|      |                                  |

|      |   |
|------|---|
| 款项类型 | 费用项   |
| 承包范围 | 浩德伊河湾（测绘内容包括房产预测（包含规划证办理前面积预测绘、房产预测、预落宗）、楼体定位坐标、规划核实面积测绘、房产面积实测、实测坐标图、竣工测量图、落宗图、车位复核、人防面积核实、绿地核实等），总建筑面积约121617.22m <sup>2</sup> ，最终面积以实测面积为准。  |
| 合同概述 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、依据竣工房屋的现状所进行的房屋建筑面积测绘计算。</li><li>2、绘制首次登记及转移登记测绘的分户图。</li><li>3、不动产首次登记及转移登记测绘成果数据上传至不动产登记系统。</li><li>4、规划核实测绘成果（含绿化核实）。</li><li>5、竣工测绘成果（含实测坐标测绘、竣工测量图测绘及房产落宗测</li></ol> |

|           |   |
|-----------|---|
|           | 绘成果)。   |
| 付款方式      | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 预售测绘报告取得（包含图测、定位坐标图等）后10个工作日内支付至暂定合同总价50%。</li><li>2. 规划核实报告取得（包含竣工测量、实测坐标，指标复核、绿地复核等）后10个工作日内支付至合同暂定总价的70%。</li><li>3. 不动产权登记报告取得后10个工作日内支付至暂定合同总价的95%。</li><li>4. 经最终双方结算完成后10个工作日内支付剩余款项。</li></ol> |
| 质量要求及保修约定 |   |
| 备注        |   |