

营销事项审批表

标题	开元壹号项目关于分销合作及工抵政策申请		
申请人	王珂	申请时间	2023-01-29 11:14
申请公司	地产	申请部门	地产-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	售价及折扣方案	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <h2>一、分销合作</h2> <ul style="list-style-type: none">为抢占年后市场份额，建议逐步减弱分销机构政策，佣金发放标准由原5%降低为2%；根据市场变化逐步减少佣金；此政策执行至新政策审批完成之日止； <h2>二、工抵政策</h2> <h3>工抵政策顺延至2023年12月31日</h3> <p>开元壹号项目针对工抵政策具体内容如下：</p> <ul style="list-style-type: none">针对工程、景观、设计、开发、营销等所有已经审批或已经提交审批进行付款的所有合作商。栾川项目、宜阳项目供应商也可工抵开元壹号产品，需在工抵完成后，由工抵项目对开元壹号进行付款。工抵房源及优惠：住宅产品原则上不再工抵，若有特殊情况需要工抵的，33（含）层以上单价不低于10500元/m²，33层以下不低于11000元/m²；平层公寓产品以21层为基准，单价不低于8000元/m²，向上每层加20元/m²，向下每层减20元/m²；补充条款：工抵房源需6个月后上市转售，免费更名一次，接受按揭转售，放贷后30个工作日内退款。			

- 工抵房不计入个人业绩、不计入员工推荐、且无提成等奖励，因此设立工抵成交奖励；

具体奖励明细如下：

工抵成交奖励		
人员	奖励	备注
推介人员	住宅奖励1000元/套 公寓奖励500元/套	
经办经理	住宅奖励1000元/套 公寓奖励500元/套	业绩计入小组业绩，不可计入个人业绩。
营销总	住宅奖励500元/套 公寓奖励500元/套	
策划经理	住宅奖励100元/套 公寓奖励100元/套	

妥否？请领导审批。

关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
董事长	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-02-03 14:58:06 批准		
执行总裁1	住宅不参与工抵，工抵价格每月申请一次 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-01-31 10:05:55 批准		
地产总经理3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-29 20:06:49 批准		
财务管理中心总监	来自Android客户端 集团-财务管理部/王晓莉 2023-01-29 18:49:13 批准		
营销客服总监	新年初启，为有效落实降本增效，同意恢复分销的正常佣金标准。 开元壹号1—5期工抵房，请严格按照罗总意见执行。 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-01-29 18:44:18 批准		
项目总3	5期住宅仅60套，佣金降低比较合理，同时住宅尽量不工抵，如果工抵需11000元/		

	平米以上，比较符合公司利益，请各位领导批示！ 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-01-29 17:49:11 批准
项目销售总监	同意 来自企业微信 地产-销售部/张静 2023-01-29 11:29:23 批准
申请人	地产-销售部/王珂 2023-01-29 11:27:33 提交

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04

王珂2023-02-04
王珂2023-02-04