

营销事项审批表

标题	关于洛宁项目分销续约合作事宜		
申请人	刘璐	申请时间	2023-01-09 11:21
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
所属项目	洛宁项目		
审批事项	营销策划方案	涉及人力薪酬绩效	否

填报内容

尊敬的各位领导：

一、市场分销概况

竞品等级	项目区域	项目名称	分销
一级竞品	洛河南	建业滨河赋	1.5万/套
		匠造林溪湾	1.2万/套
		公园外滩	1.2万—2万 (月销售2套内1.2万, 5套以上2万)
二级竞品	洛河北	美景永宁府	/
		建业悦澜山	1.2万/套
		嘉和云天城	1-10套8000元 11套以上9500元
		公园铭城	1.2万/套

由于项目资金不足，经纪人带看费用尚未支付及工程再次停工，导致，分销经纪人信心不足，推客处于暂停状态。为了保持项目渠道推客畅通，经洛宁项目内部商议及与对方洽谈：确定继续与原分销公司（洛阳鼎盛房产代理有限公司）续约合作。

二、佣金提点：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-5套含税综合单价佣金为15000元/套；6-15套含税综合单价佣金为20000元/套；16套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用。经与对方洽谈，佣金措施继续按原合同约定执行。

三、合作周期6个月。

妥否？请领导批示！

关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
执行总裁	集团-总裁班子/郭利好 2023-01-11 17:13:02 批准		
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-10 13:19:46 批准		
财务总	集团-财务管理部/王晓莉 2023-01-10 12:54:37 批准		
地产营销总	洛宁市场情况属实。 同意分销续签，助力项目成交。 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-01-10 09:53:50 批准		

项目总	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2023-01-10 09:12:16 批准
财务组-1	洛宁-财务组/张玲玲 2023-01-09 18:36:49 批准
销售总监	来自iPhone客户端 洛宁-销售部/李林波 2023-01-09 18:30:50 批准
申请人	洛宁-销售部/刘璐 2023-01-09 18:30:06 提交