



地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑营销分销合作续签地产公司定标审批表-周静怡-2023-02-03		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-02-03 14:38
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	洛宁-招采成本部		
投标单位分析报价	<p>洛宁山水文苑营销分销合作合同于2022年11月30日到期，项目营销条线提出对洛宁山水文苑营销分销合作合同（洛阳鼎盛房产代理有限公司）续签，现进行以下内容约谈。</p> <p>1、本合同合作起止时间为2023年2月1日起至2023年5月31日止。</p> <p>2、因原为合作期间内，本项目为鼎盛房产代理独家分销，即洛河以南其他新房楼盘（鼎盛房产尚在合同保护期或已上访楼盘除外）不予分销，本次合同取消独家分销，且因鼎盛房产税率调整，由3%调整为1%税金，本次独家销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，每套含税综合单价佣金为15000元/套，根据月度总套数统提佣金，无基础固定费。（原合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-5套含税综合单价佣金为15000元/套；6-15套含税综合单价佣金为20000元/套；16套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用）</p> <p>3、支付时间及方式：甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。</p> <p>4、其他未尽事项同原洛宁山水文苑营销分销合作合同内容。</p>		
定标金额（元）	300000.00		
评标意见	<p>1、本次直接委托洛阳鼎盛房产代理有限公司，对洛宁山水文苑营销分销合作合同续签。该公司为洛宁山水文苑营销分销合作单位，与我司合作良好。且和洛宁县其他房地产企业合作，在洛宁县有类似项目业绩。故本次进行合同续签。</p> <p>2、建议洛宁山水文苑营销分销合作续签确定洛阳鼎盛房产代理有限公司为中标单位，中标金额为：含税1%暂定总价¥300000元（人民币大写叁拾万元整）。</p>		
评标结论	洛宁山水文苑营销分销合作续签确定洛阳鼎盛房产代理有限公司为中标单位，中标金额为：含税1%暂定总价¥300000元（人民币大写叁拾万元整）。		
关联流程	关于洛宁项目分销续约合作事宜	关联文档	
附件			

	关于洛宁项目分销续约合作事宜营销呈批	224K
	洛宁山水文苑营销分销合作续签约谈记录.pdf	432K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-03 16:43:40 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-03 16:43:40 批准
招采总监3	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-03 16:24:17 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/陈明友 2023-02-03 14:45:46 批准
招采经理5	请领导审阅批准 系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-03 14:41:35 批准
申请人	请领导审阅批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-03 14:41:32 提交