

地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目城市展厅沙盘制作公司定标审批表		
所属项目			
申请人	马云飞	申请时间	2023-02-03 09:06
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析报价	<p>伊河湾项目城市展厅沙盘制作规格如下：</p> <p>1、工期：2023年2月10日前安装完成。</p> <p>2、方案尺寸：项目沙盘：直径2.3m圆型；沙盘底座：直径2.3m圆型。（共计1个） 比例尺：景观1/220，建筑1/240。</p> <p>3、根据项目实际图纸及产品配置情况，按甲方要求以合适比例做成模型。</p> <p>4、价格：含税固定总价44800元。上述价格包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、制作费、安装费、增值税专用发票税金、食宿费、疫情增加费等所有一切为完成本项工作所需的各项费用。</p> <p>5、付款条件： a.合同签订后三天内甲方支付乙方合同总额30%的预付款。 b.模型制作完毕后，甲方到乙方公司验收合格后（或拍照、视频验收后），出厂前付款50%。乙方负责将模型送达甲方指导地点、安装、调试完成经甲方确认合格并配合甲方结算手续后，30日内支付至结算价款的95%。 c.剩余5%款项作为质保金，质保期内未发生质量问题则期满后无息支付。 d.质保期内如发生质量问题乙方负责免费维修，乙方未能及时处理的，甲方有权将维修费用及相关赔偿金直接从质保金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。质保期为12个月，质保期自模型在甲方指定地点安装调试验收合格之日起算。</p>		
定标金额（元）	44800.00		
评标意见	<p>委托人：河南浩德新澜置业有限公司 受托人：郑州匠品模型设计有限公司</p> <p>因工期较紧，项目营销提出直接委托郑州匠品模型设计有限公司制作安装伊河湾项目城市展厅沙盘，该单位合作过我司洛宁县山水文苑售楼部沙盘制作安装、洛宁县山水文苑展厅沙盘制作安装、栾川山水文苑展厅沙盘制作安装，与我司合作良好，故组织本次约谈。</p> <p>本次沙盘制作受托人已经请示伊河湾项目领导。</p>		
评标结论	故本次伊河湾项目城市展厅沙盘制作，拟推荐郑州匠品模型设计有限公司为中标单位，含税总价44800元。		
关联流程	洛阳市洛龙区伊河湾项目展厅沙盘制作招标立项审批表	关联文档	
附件	浩德伊河湾展厅沙盘约谈记录读第一次.pdf		739K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销总	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-02-03 14:39:26 抄送
项目总	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-02-03 14:33:59 批准 同意 来自Android客户端

成本组9	同意。本工程为直接委托。 来自iPhone客户端 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-03 12:03:48 批准
项目销售部	来自iPhone客户端 新澜-销售部/李蒙 2023-02-03 11:55:40 批准
申请人	新澜-销售部/马云飞 2023-02-03 11:19:59 提交