

## 合同审核

项目名称	C06地块
合同名称	浩德伊河湾测绘合同
合同价	150,927.33
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->C06地块->招采成本部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	浩德伊河湾（测绘内容包括房产预测（包含规划证办理前面积预测绘、房产预测、预落宗）、楼体定位坐标、规划核实面积测绘、房产面积实测、实测坐标图、竣工测量图、落宗图、车位复核、人防面积核实、绿地核实等），总建筑面积约121617.22m <sup>2</sup> ，最终面积以实测面积为准。
合同概述	<ol style="list-style-type: none"><li>1、依据竣工房屋的现状所进行的房屋建筑面积测绘计算。</li><li>2、绘制首次登记及转移登记测绘的分户图。</li><li>3、不动产首次登记及转移登记测绘成果数据上传至不动产登记系统。</li><li>4、规划核实测绘成果（含绿化核实）。</li><li>5、竣工测绘成果（含实测坐标测绘、竣工测量图测绘及房产落宗测</li></ol>

	绘成果)。
付款方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 甲方取得预售测绘报告原件（包含图测、定位坐标图，一式3份）后10个工作日内支付至暂定合同总价30%。</li><li>2. 甲方取得规划核实报告原件（包含竣工测量、实测坐标，指标复核、绿地复核，一式3份）后10个工作日内支付至合同暂定总价的70%。</li><li>3. 甲方取得不动产权登记报告原件后10个工作日内支付至暂定合同总价的95%。</li><li>4. 经最终双方结算完成后10个工作日内支付剩余款项。</li></ol>
质量要求及保修约定	
备注	