








# 地产公司定标审批表

标题	66地块基坑监测及主楼沉降观测工程地产公司定标审批表-孙志朋-2022-12-16		
所属项目			
申请人	孙志朋	申请时间	2022-12-16 19:24
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、刘富村C-06地块及66地块基坑监测及主楼沉降观测工程招标，</p> <p>投标单位：1、长春建工勘察规划设计有限公司；2、洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司；3、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司；4、中汽建工（洛阳）检测有限公司。</p> <p>首次报价排名：长春建工（21.81万元）&lt; 中汽建工（23.76万元）&lt; 洛阳金鉴（34.43万元）&lt; 洛阳规划院（47.36万元）。</p> <p>2、对四家单位进行二次约谈，洛阳金鉴及洛阳规划院表示价格最低不再优惠，长春建工和中汽建工单价做出调整。</p> <p>3、二次报价排名：中汽建工（21.91万元）&lt; 长春建工（24.16万元）&lt; 洛阳金鉴（34.43万元）&lt; 洛阳规划院（47.36万元）。</p> <p>四、报价分析：金鉴和规划院因价格过高不做详细单价分析</p> <p>1、基坑监测：中汽建工和长春建工在约谈报价后均对监测点埋设费用予以免费</p> <p>1.1、深层水平位移监测点埋设： 中汽建工成孔费用12600元，七个孔，折合单孔费用1800元/个 长春建工成孔费用12075元，七个孔，折合单孔费用1725元/个 两家费用基本一致</p> <p>1.2基坑坡顶水平位移、竖向位移、周边地表沉降、深层水平位移监测： C06地块：中汽建工单次观测费用1322元，预计观测次数55次，合计费用7.33万元 长春建工单次观测费用1080元，预计观测次数92次，合计费用9.94万元 在相同监测周期情况下，长春建工观测单价较低但次数较多，总价较高，两家单点观测费用均为较低价格且低于我司62#地历史单价（详见清标表） 66地块：中汽建工单次观测费用1397元，预计观测次数55次，合计费用8.94万元 长春建工单次观测费用725元，预计观测次数80次，合计费用5.8万元 在相同监测周期情况下，长春建工观测单价较低但次数较多，总价较高，两家单点观测费用均为较低价格且低于我司62#地历史单价（详见清标表） 以上两个地块基坑监测费用合计：中汽建工（16.27万元）&lt; 长春建工（16.94万元）</p> <p>2、主楼沉降观测： 中汽建工0.5元/m<sup>2</sup>(以地上总建面积为基数)和我司洛宁历史单价一致 长春建工0.65元/m<sup>2</sup>(以地上总建面积为基数)高于我司洛宁历史单价</p>		

	3、综上所述： 中汽建工（洛阳）检测有限公司单价较合理且总价最低（21.91万元），为第一中标候选人。	
定标金额（元）	102305.30	
评标意见	<p>本次招标最低价为中汽建工（洛阳）检测有限公司。该单位合作意向较强、单价合理且为我司历史合作单位。拟推荐“中汽建工（洛阳）检测有限公司”为本次刘富村C-06地块及66地块基坑监测及主楼沉降观测集中招标的中标单位。中标含税固定总价为219086.09元（人民币大写贰拾壹万玖仟零捌拾陆元零玖分），专用税率9%。</p> <p>其中：刘富村C-06地块中标含税固定总价为116780.79元（人民币大写壹拾壹万陆仟柒佰捌拾元柒角玖分），专用税率9%。</p> <p>66地块中标含税固定总价为102305.3元（人民币大写壹拾万零贰仟叁佰零伍元叁角整），专用税率9%。</p>	
评标结论	<p>建议“中汽建工（洛阳）检测有限公司”为本次刘富村C-06地块及66地块基坑监测及主楼沉降观测集中招标的中标单位。中标含税固定总价为219086.09元（人民币大写贰拾壹万玖仟零捌拾陆元零玖分），专用税率9%。</p> <p>其中：刘富村C-06地块中标含税固定总价为116780.79元（人民币大写壹拾壹万陆仟柒佰捌拾元柒角玖分），专用税率9%。</p> <p>66地块中标含税固定总价为102305.3元（人民币大写壹拾万零贰仟叁佰零伍元叁角整），专用税率9%。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 1、关联查询（无直接关联）.png 935K</li> <li> 2、风险查询（无经营风险）.png 197K</li> <li> 3、定标报告(签字版).pdf 114K</li> <li> 4、约谈记录(签字版).pdf 1.8M</li> <li> 5、约谈报价.rar 3.3M</li> <li> 6、首次报价.rar 9.7M</li> <li> 7、清标.xlsx 26.2K</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/陈海民 2022-12-21 08:52:47 转发
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-21 08:37:23 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-21 08:37:23 批准
工程审计经理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-20 23:34:12 批准 集团-审计监察部/王智 2022-12-20 11:06:34 批准
项目总9	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-12-20 09:17:10 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-12-19 17:05:45 批准
成本组8	同意  系统自动批准

	集团-成本管理部/高明谦 2022-12-19 09:37:25 批准
招采经理8	同意 集团-成本管理部/高明谦 2022-12-19 09:37:21 批准
申请人	集团-成本管理部/孙志朋 2022-12-16 19:30:18 提交

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14

高明谦 2023-02-14