












## 地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程地产公司定标审批表-周静怡-2023-01-18		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-01-18 15:44
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次招标范围为洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程。</p> <p>一、商务标开标（因招标文件发送后，项目将电梯装修并入此次工程范围，故投标报价无电梯装修，所以对第二次报价（含电梯装修方案）进行分析）</p> <p>1、西继迅达电梯有限公司（西继迅达厂家）：电梯采购含税88000.00元，电梯安装含税32500.00元，电梯装修含税19000.00元，含税合计139500.00元，不含税合计126243.66元；</p> <p>2、河南钧恒机电科技有限公司（代理杭州西奥）：电梯采购含税79600.00元，电梯安装含税27200.00元，电梯装修含税32700.00元，含税合计139500.00元，不含税合计125788.30元；</p> <p>3、洛阳泽帆机电设备有限公司（代理巨人通力）：电梯采购含税82000.00元，电梯安装含税23900.00元，电梯装修含税17500.00元，含税合计123400.00元，不含税合计112760.55元；</p> <p>4、河南东恩机电设备有限公司（代理康力电梯）：电梯采购含税93000.00元，电梯安装含税25000.00元，电梯装修含税22000.00元，含税合计140000.00元，不含税合计124705.69元；</p> <p>二、成本管理部组织审计、成本进行商务标约谈，4家最终价格如下：</p> <p>1、西继迅达电梯有限公司（西继迅达厂家）：电梯采购含税87000.00元，电梯安装含税30500.00元，电梯装修含税19000.00元，含税合计136500.00元，不含税合计123416.96元；</p> <p>2、河南钧恒机电科技有限公司（代理杭州西奥）：电梯采购含税75400.00元，电梯安装含税27200.00元，电梯装修含税25800.00元，含税合计128400.00元，不含税合计115965.29元；</p> <p>3、洛阳泽帆机电设备有限公司（代理巨人通力）：电梯采购含税81000.00元，电梯安装含税21300.00元，电梯装修含税17500.00元，含税合计119800.00元，不含税合计107847.75元；</p> <p>4、河南东恩机电设备有限公司（代理康力电梯）：电梯采购含税93000.00元，电梯安装含税25000.00元，电梯装修含税22000.00元，含税合计140000.00元，不含税合计124705.69元；</p> <p>综上：洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程含税报价由低到高为：洛阳泽帆（11.98万元）&lt;河南钧恒（12.84万元）&lt;西继迅达（13.65万元）&lt;河南东恩（14万元）。</p>		
定标金额	119800.00		

(元)		
评标意见	1、洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程含税报价由低到高为：洛阳泽帆（11.98万元）< 河南钧恒（12.84万元）< 西继迅达（13.65万元）< 河南东恩（14万元）。 2、根据以上报价情况洛阳泽帆（代理巨人通力）报价最优。 3、拟建议本次洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程中标单位为洛阳泽帆机电设备有限公司（代理巨人通力）。	
评标结论	1、洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程含税报价由低到高为：洛阳泽帆（11.98万元）< 河南钧恒（12.84万元）< 西继迅达（13.65万元）< 河南东恩（14万元）。 2、根据以上报价情况洛阳泽帆报价（代理巨人通力）最优。 3、拟建议本次洛阳市洛龙区伊河湾售楼部电梯采购与安装工程中标单位为洛阳泽帆机电设备有限公司（代理巨人通力）。	
关联流程	地产招标立项审批表-韩乐义-2022-12-21	关联文档
附件	 01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部） 1.9M  02、简易招标说明（售楼部电梯）.docx 32.1K  03、招标答疑.docx 11.8K  04、地产招标立项审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目） 169K  05、价格清单（伊河湾项目售楼部电梯）-清单 46.0K  06、价格清单及技术参数（伊河湾项目售楼部电梯） 24.5K  07、第一次报价合并.pdf 2.5M  08、第二次报价合并.pdf 3.2M  09、第三次报价合并.pdf 5.0M  010、新入围单位-洛阳泽帆机电设备有限公司 2.4M  011、电梯装修方案效果图.pdf 180K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见		
集团审计部 7	中标单位巨人通力电梯，非通力电梯，考虑到项目品牌定位，且价格差距不大，审计建议慎重考虑该电梯。	集团-审计监察部/齐全中 2023-02-03 16:22:07 抄送
工程审计经理 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-02-03 16:22:07 批准	
	本次定标电梯的品牌及轿厢装修档次高于栾川项目售楼部，价格优于栾川项目。经落实各投标单位梯门报价为“巨人通力”。 调整后的非防火门配置报价，建议在今后电梯设备招	本次为伊河湾售楼部电梯1座，售楼部2层，电梯提升高度5.25米，电梯品牌选用“巨人通力”。 集团-审计监察部/王智 2023-02-02 18:13:01 批准

	<p>标中明确电梯门是否必须为防火门配置。</p> <p>集团-审计监察部/杨林桥 2023-02-03 10:43:58 批准</p>
项目总9	<p>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-02-02 11:20:38 批准</p> <p>来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-02-02 07:42:23 批准</p> <p>来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-01-19 14:42:45 退回</p> <p>来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-01-19 11:49:14 批准</p>
项目工程部	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 新澜-工程部/王震 2023-02-01 21:27:46 批准</p> <p>同意</p> <p>来自Android客户端 新澜-工程部/王震 2023-01-18 17:37:43 批准</p>
成本组8	<p>系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-01 18:23:11 批准</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-01-18 17:32:48 批准</p>
招采经理8	<p>系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-01 18:23:08 批准</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-01-18 17:32:46 批准</p>
申请人	<p>集团-成本管理部/周静怡 2023-02-01 18:23:05 提交</p> <p>集团-成本管理部/周静怡 2023-01-18 17:32:40 提交</p>