




地产招标立项审批表

标题	地产招标立项审批表-秦江南-2023-02-10		
申请人	秦江南	申请时间	2023-02-10 17:51
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)		
招投标种类	工程 (含监理)、材料设备采购与供方管理		
项目概况	中浩德·山水文苑 (栾川) 项目位于栾川县湾滩村附近S5地块围挡搭建, 占地面积约32亩。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。		
	1、中浩德·山水文苑 (栾川) 项目S5#地块周边围挡施工; 2、自行协调与当地村委、村民的关系, 不得以关系协调不顺为由拖延工期。 3、自行协调施工用电, 自行承担水电费, 办公场所及临时宿舍自行解决。 4、经与成本、招采沟通, 河南玺尊建设有限公司是我单位第三方单位, 且处理突发事件较好, 建议由河南玺尊建设有限公司承建。		
	明细表附件	 约谈记录.jpg	174K
已具备的招标条件	施工图情况	有	
	施工方案	有	
	场地移交计划	2023.3.1	
工期要求	要求进场时间	2023.3.3	
	总工期	15天	
技术要求	1、符合设计图纸要求。 2、符合钢结构焊接、安装规范要求。 3、2.5米绿色围挡。 4、质保期2年。		
质量要求	合格		
资质要求	钢结构工程专业承包资质三级及以上		
概算金额	146000.00		
概算金额描述	1、2.5米围挡670米*200元/米=13.4万元 2、围挡处地面整平, 预计机械费台班8个, 8*1500元/台班=1.2万元 3、工程量据实结算。		
立项部门	栾川-工程部	经办人	秦江南
关联流程		关联文档	
附件	 围挡图纸1.pdf		1.6M
	 围挡图纸2.pdf		600K

	 2020.9.5湾滩地块最终-胡红义-规划局盖章 977K
审批意见	
归档	集团-成本管理部/张磊 2023-02-16 09:25:57 批注 集团-成本管理部/高明谦 2023-02-16 09:25:02 批注 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-16 09:24:58 批注
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-16 09:24:09 批准
成本合约部 总监	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-15 19:04:53 批准
项目总2	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-02-15 19:00:57 批准
项目工程总	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-02-15 17:08:06 批准
采购组2	按我司标准围挡施工，s7地块合同价为220元/m，增值税9%。因s5地块中还有村民居住，封闭围挡存在关系协调等问题，此公司执行力较强且与当地关系可靠，工程部建议与此公司签署s5地块围挡施工合同。因此公司为小规模纳税人，开具增值税率为3%，经约谈最终含税价格为200元/m 集团-成本管理部/张磊 2023-02-15 16:59:38 批准
申请人	栾川-工程部/秦江南 2023-02-15 16:46:26 提交