

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑S1地块 地下车库顶板回填工程施工合同
合同价	850,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中岫道路运输（河南）有限公司栾川分公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	张磊
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>栾川山水文苑项目S7地块基坑内开挖土方回填至S1地块地下车库顶板区域内。具体包括但不限于S1地块地下车库顶板区域内堆土、粗平（初步具有地形）满足设计标高要求、裸露黄土覆盖（土工布）、关系协调、湿法作业、为满足现场堆土及倒运、整平、车辆通行所投入的必须的道路平整压实等，已回填摊铺完成，未移交其他单位前（移交须有书面移交文件），所有的现场扬尘措施按照政府防尘治理满足“七个百分百”作业要求进行安全施工。</p>
合同概述	栾川山水文苑项目S1地块地下车库顶板回填工程
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、本合同无预付款。2、乙方按照甲方要求分批次完成S1地块地下车库顶板区域回填堆土

及粗平，每批次经甲方及相关单位验收合格，办理《施工场地移交单》，实测已完工程量并出具书面文件后，支付已完工程造价的80%。

3、乙方按照甲方要求完成全部S1地块地下车库顶板区域回填堆土及粗平，经甲方及相关单位验收合格，出具书面文件后，支付已完工程造价的80%。

4、乙方向甲方报送完备结算资料，并配合甲方结算完毕后，付至全部结算款的100%。

5、每次付款前，乙方需提供符合甲方要求的足额正规增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款而不视为违约。

6、 $\text{结算额} = \text{综合单价} * \text{现场实际工程量} \pm \text{变更签证} - \text{应扣费用}$ 。

7、该工程施工范围内所有工程量需由甲方、乙方、监理方签字确认，方可作为结算依据。

8、乙方报送结算书应诚实准确

，若最终审减额超过乙方的报送的结算金额的5%，乙方应向甲方支付超出部分费用的3%作为违约金，且审减金额在结算金额中一次性全额扣除。

9、符合要求的结算资料报送至成本部后45天内完成地产内部结算审批。

质量要求及
保修约定

备注