

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) 2023-01-12		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-01-12 22:51
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新源-设计部		
投标单位分析报价	<p>一、技术开标结果如下:</p> <p>1、深圳市麦驰物联股份有限公司: 89.13分, 排名1;</p> <p>2、中科瑞城设计有限公司: 81.25, 排名2;</p> <p>3、安徽省城市综合设计研究院有限公司: 79.25, 排名3.</p> <p>二、投标报价含税6%金额如下:</p> <p>1、深圳市麦驰物联股份有限公司: 80288.00元;</p> <p>2、中科瑞城设计有限公司: 107932.00元;</p> <p>3、安徽省城市综合设计研究院有限公司: 123520.00元.</p> <p>三、技术标排名前2名价格约谈如下:</p> <p>1、深圳市麦驰物联股份有限公司: 61207.50元;</p> <p>2、中科瑞城设计有限公司: 89569.75元.</p> <p>四、价格分析:</p> <p>1、本次最低单价为0.5元/m<sup>2</sup>, 结合本项目规模, 设计定位综合考虑, 和以往项目及其他地产类似项目进行对比, 价格为合理低价.</p> <p>2、详见《价格分析》。</p>		
定标金额 (元)	61207.50		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为深圳市麦驰物联股份有限公司, 该公司技术评分第1, 且为保利、万科、华润、绿地、中海、融创、碧桂园、龙湖、新城、世茂、荣盛、金科、阳光城、招商等知名企业住宅及大型商业合作业绩, 综合实力满足本项目要求.</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计确定深圳市麦驰物联股份有限公司为中标单位, 按现有建筑方案面积数据计算, 中标金额为: 含税6%暂定总价¥61207.50 (人民币大写陆万壹仟贰佰零柒元伍角整)。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计确定深圳市麦驰物联股份有限公司为中标单位, 按现有建筑方案面积数据计算, 中标金额为: 含税6%暂定总价¥61207.50 (人民币大写陆万壹仟贰佰零柒元伍角整)。		
关联流程	洛阳浩德伊河湾项目智能化设计招标准审审批表-赵乐源-2022-12-07	关联文档	
附件	<p>01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) .pdf 1.3M</p> <p>02、技术标评标得分汇总 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) .pdf 1.1M</p> <p>03、投标报价 (3家单位) (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) .pdf 4.2M</p> <p>04、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) (1)(1).pdf 6.0M</p> <p>05、价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化设计) .xls 20.0K</p>		

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见		
招采经理2	集团-成本管理部/周静怡 2023-02-24 21:06:26 转发	
归档26	集团-成本管理部/岳鹏 2023-02-24 16:30:18 转发	
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-14 20:06:19 批准 同意	
成本总监1	系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-01-14 18:44:36 批准 同意	
招采总监1	来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-01-14 18:44:33 批准	
申请人	来自iPhone客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2023-01-14 16:40:18 转发	
项目总5	来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗梓 2023-01-14 16:10:02 批准	来自企业微信 地产刘雷村项目/王国盛 2023-01-14 13:08:36 批准